

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DDBA 008/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	37	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Označenie navrhovateľov		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	30	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	09.07.2014	
E.	Čas konania dražby	09,45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba, súp. č. 35 na parcele reg. „C“ č. 85, rodinný dom - parcela reg. „C“ č. 85 o výmere 642 m², zastavané plochy a nádvoría - parcela reg. „C“ č. 86 o výmere 1 645 m², záhrady <p>zapísané na LV č. 1341, vedenom Okresným úradom Trenčín, k.ú. Hrabovka, obec Hrabovka, okres Trenčín, vo vlastníctve: Aleš Wagner, rod. Wagner, nar. 16.08.1984, trvale bytom: hlásený pobyt bezdomovca Drietoma, 913 03 Drietoma, SR, v podiele 1/1.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>			
H.	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom súpisné číslo 35 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 85 v centre obce Hrabovka, s prístupom priamo z obecnej komunikácie. Pozemok má predĺžený obdĺžnikový tvar a nachádza sa na svahovitom teréne. Je možné napojenie na rozvod vody, elektro NN a plynu. Kanalizáciu je možné zaustiť len do žumpy. Dom je čiastočne podpivničený, má I. nadzemné podlažie a ukončený je hambáľkovým krovom. Dom bol postavený v roku 1944. Dispozične dom tvoria: I.PP - pivničné miestnosti, skladové miestnosti, schodisko, I.NP - tri izby, kuchyňa, schodisko, chodba.</p>			

CH.	Opis stavu predmetu dražby
	<p>Základy do 2m bez zvislej izolácie. Obvodové a nosné steny murované v skladobnej hrúbke do 50,00 cm, v I.PP monolitický betón. Stropy s rovným podhľadom vybudované do roku 1960. Krytina strechy na hambáľkovom krove - pálená obyčajná jednodrážková. Klapiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu - úplné, parapety. Fasádne omietky v I.NP nad 2/3 omietanej plochy steny - hladké vápenné 4x. Vnútorne obklady v kúpeľni, vane - sú v štádiu rekonštrukcie, nie sú osadené vodovodné batérie. Schody s povrchom cementový poter z I.PP, drevené z I.NP. Dvere plné hladké. Okná dvojité drevené. Podlahy obytných miestností ako i ostatných nové keramická dlažba. Dlažby cementový poter v I.PP, keramické v I.NP . Vykurovanie - toho času žiadne. Elektroinštalácia v I.NP svetelná a motorická, v I.PP svetelná , poistky. Rozvod vody studenej a teplej. Kanalizácia do žumpy - z WC v I.NP, z kúpeľne v I.NP, z kuchyne v I.NP, z práčovne v I.PP. Vnútorne vybavenie - vaňa umývadlo</p> <p>Hospodárska budova Jedná sa o prízemnú, nepodpivničenú stavbu s pultovou strechou, ktorá bola pristavená k rodinnému domu. Pôvodne slúžila na chov hydiny a nachádza sa tu i suché WC. Objekt je vzhľadom k nedostatočnému založeniu stavby v zlom technickom stave. V obvodovom múre sa nachádza trhlinka, ktorá prechádza i do základov. Z tohto dôvodu je znížená životaschopnosť stavby na 50 rokov. Nadzemné podlažie: Základy a podmurovka - bez podmurovky, základové pásy, zvislé konštrukcie murované z pálenej tehly, krov pultový, krytina strechy na krove azbestocementové vlnovky, vonkajšia úprava povrchov - vápenná hladká omietka, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká omietka, okná jednoduché oceľové, podlahy hrubé betónové, elektroinštalácia svetelná.</p> <p>Stodola Jedná sa o samostatne stojacu, prízemnú, nepodpivničenú stavbu so sedlovou strechou, ktorá sa nachádza vo dvore rodinného domu. Nadzemné podlažie: Základy sú realizované ako betónové pätky, zvislé konštrukcie jednostranne drevené opláštenie na drevenej kostre, krov hambáľkový, krytina strechy na krove pálená jednoduchá, vráta drevené - zvlakové.</p> <p>Plot predzáhradky Jedná sa o plot predzáhradky, vybudovaný v roku 1975. Základy betónové, podmurovka. Výplň plotu a vrátka do predzáhradky sú z oceľových profilov, vstupné vráta sú plechové.</p>
I.	<p>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</p> <ul style="list-style-type: none"> - V 662/09 Záložné právo na rodinný dom s.č. 35 na p.č. 85 a na pozemky parcele č. 85, 86 v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok zo dňa 19.2.2009.Vz 32/09; - Z 1924/12 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, ml., EX 203/2012 – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 85, 86 a rodinný dom so súpisným číslom 35 na parc. č. 85 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30807484, v.z. - 10/12; - Z 3978/12 Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, ml., EX 1299/2012, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu so súpisným číslom 35 na parc. č. 85 a na pozemky registra C KN parc. č. 85, 86 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30 807 484, v.z.29/12; - Z 6756/12 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, ml., EX 2557/2012, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu so súpisným číslom 35 na parc. č. 85 a na pozemky registra C KN parc. č. 85, 86 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30 807 484. - V.z. 61/12; - Z 7602/12 - EX 3182/2012 Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, ml., Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 85, 86 a rodinný dom so súpisným číslom 35 na parc. č. 85, oprávnený: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30807484, v.z. 68/12.
J.	<p>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</p> <p>Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 071/2014 vypracovaným znalcom Ing. Evou Seifertovou zo dňa 17.04.2014 na sumu 39 300,00 € (slovom tridsaťdeväťtisíc tristo eur).</p>
K.	<p>Najnižšie podanie 39 300,00 € (slovom tridsaťdeväťtisíc tristo eur)</p>

L.	Minimálne prihodenie	400,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 01.06.2014 a končí otvorením dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p><u>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</u></p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 638,78 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 638,78 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 4370013528/3100 vedený v Sberbank Slovensko, a.s. (IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, SWIFT/BIC: LUBASKBX, VS: 0082014).</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	25.06.2014 o 10,00 26.06.2014 o 10,00
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Hrabovka s.č. 35.
	Organizačné opatrenia	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky, čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),

		<p>d) ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní,</p> <p>e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
--	--	--

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietrahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Adriana
c) priezvisko	Vorelová
d) sídlo	Pribinova 23, 920 01 Hlohovec

V Bratislave dňa:
„dražobník“

22. 05. 2014



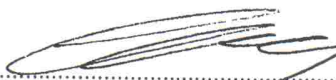
JUDr. Zuzana Zacharová
prokurista spoločnosti



Dom Dražieb s.r.o.

Pobočka Bratislava
Dunajská 32
811 08 Bratislava I
IČO:45 711 933

V Bratislave dňa:
„navrhovateľ“



JUDr. Miroslav Chorvát
vedúci odboru vymáhania pohľadávok
na základe plnej moci

Mgr. Lenka Krajčírová
právnik odboru vymáhania pohľadávok
na základe plnej moci

VYVESENÉ 30.5.2014

ZVESENÉ 10.7.2014