



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta **Trenčín**



Zmeny a doplnky č. 2 - Terminál

NÁVRH

september 2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

etapa: **NÁVRH**

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín
Mestský úrad Trenčín
Mierové námestie 2
911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:
Ing. arch. Adriana Mlynčeková,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 199

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Doprava

Technická infraštruktúra

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Marek Adamczak
- riešenie prevzaté z dokumentácie
Tranzitný terminál SAD Trenčín, DORA
architects, 6/2013
- riešenie prevzaté z dokumentácie
Tranzitný terminál SAD Trenčín, DORA
architects, 6/2013

TEXTOVÁ ČASŤ

Úvod

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 zo dňa 12. 12. 2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe schválenia obstarania ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál v mestskom zastupiteľstve mesta Trenčín uznesením č. 1260 zo dňa 30. 6. 2014 pristúpilo mesto k obstaraniu dokumentu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál (ďalej „ZaD č.2“).

Zámerom ZaD č.2 je vytvoriť predpoklady pre realizáciu tranzitného terminálu verejnej dopravy spájajúceho stanice autobusovej a železničnej dopravy. Keďže s týmto riešením ráta i platný ÚPN mesta Trenčín navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Lokalita zmeny sa nachádza na rozhraní mestských častí Centrum a Pod Sokolice, v katastrálnom území Trenčín. V centrálnej časti lokality sa nachádza areál autobusovej stanice ležiaci v tesnom kontakte so železničnou stanicou. Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v zastavanom území mesta Trenčín, vo vzdialenosti cca 800 m od historického centra mesta. V centrálnej časti riešeného územia sa v súčasnosti nachádza areál autobusovej stanice, ktorá je umiestnená v nadväznosti na vstup do železničnej stanice. Územie medzi parkom M. R. Štefánika a ulicou Kragujevackých hrdinov je nevyužívané a tvorí ho trávnatá plocha. Zvyšnú časť riešeného územia tvorí opustený a schátraný areál SAD.

ÚPN mesta Trenčín vymedzuje plochy dotknuté navrhovanou zmenou v území medzi parkom M.R. Štefánika a ulicou Kragujevackých hrdinov ako polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškou zástavby 6 NP+S, v priestore od súčasnej autobusovej stanice, bývalého areálu SAD po Kukučínovu ulicu je v zmysle ÚPN stanovené využitie územia pre plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1), zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (UD 01 A) s maximálnou výškou zástavby 2 NP, polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškou zástavby 6 NP a plochu polyfunkčnej výrobo-obslužnej zóny (PZ 02) s maximálnou výškou zástavby 4 NP.

Návrh ZaD č.2 ráta so zmenou funkčného využitia v území medzi parkom M.R. Štefánika a ulicou Kragujevackých hrdinov na plochu polyfunkčného územia mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A) pri zachovaní súčasnej maximálnej výšky zástavby 6 NP+S.

V priestore medzi súčasnou autobusovou stanicou a Kukučínovou ulicou je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na plochu zariadení mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (UD 01 A) s maximálnou výškou zástavby 3 NP. Na časti bloku priliehajúcej ku Kukučínovej ulici je navrhnutá maximálna výška zástavby na 6 NP. Požadovaný minimálny podiel zelene je navrhnuté stanoviť na 5 %.

V rámci ZaD č.2 je navrhnutá zmena funkčnej triedy ulice Kragujevackých hrdinov, Železničnej a Kukučínovej ulice zo súčasnej funkčnej triedy C1 na funkčnú triedu C3.

Trasu Železničnej ulice prechádzajúcu cez plochu určenú pre rozvoj zariadení mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (UD 01 A) je navrhnuté z ÚPN mesta vypustiť a jej trasovanie ponechať na spresnenie v ďalších stupňoch územnoplánovacej, príp. projektovej dokumentácie.

V súvislosti s navrhovanou zmenou dopravných vzťahov v území je navrhnutá zmena polohy zastávky MHD pri OC MAX na ulici M.R. Štefánika.

Napojenie lokality na vedenia verejného technického vybavenia je navrhnuté zabezpečiť z vedení situovaných v príľahlých uliciach. Presný spôsob a kapacitné nároky pre napojenie objektov budú špecifikované v ďalších stupňoch územnoplánovacej, príp. projektovej dokumentácie. Z hľadiska celkových kapacitných nárokov na verejné technické vybavenie budú zmeny v nárokoch po navrhovanej zmene v porovnaní s platným ÚPN mesta zanedbateľné, keďže so zámerom prestavby autobusovej stanice uvažuje i platný ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V rámci zmeny je navrhnuté zosúladiť polohu chráneného stromu zobrazeného v ÚPN so skutkovým stavom.

Vzhľadom na to, že sa navrhované ZaD č.2 dotýkajú zastavaného územia, nevyplyvajú z nich požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č. 2

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.2 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.2 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.2, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.2.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č. 2:

1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5 000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5 000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:10 000

Obsah**O B S A H**

strana

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	7
A.1.2.	Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Trenčín	7
A.1.3.	Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín	7
A.1.4.	Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín	7
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	7
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	8
A.3.1.	Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadáním	8
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.1.	Vymedzenie územia	8
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	nemení sa
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	8
B.6.2.	Mestská časť 02 – Pod Sokolice	8
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	nemení sa
B.8.	Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11.	Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt	nemení sa
B.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
B.12.4.	Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability	9

B.13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	nemení sa
B.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
B.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	nemení sa
B.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	nemení sa
B.18.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	10
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	nemení sa
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	10
C.2.1.	Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta	10
C.2.2.	Regulatívy a limity funkčného využitia územia	11
	Regulačné listy	11
C.2.4.	Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	12
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	nemení sa
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	12
C.4.2.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo	12
C.4.3.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika	13
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	13
C.5.4.	Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability	13
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	nemení sa

C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	nemení sa
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	nemení sa
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	nemení sa
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	nemení sa
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	14
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	nemení sa

A. Z Á K L A D N É Ú D A J E

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.2. Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.2. sa dopĺňa text ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Trenčín č. 1260 zo dňa 30. 6. 2014 pristúpilo mesto k obstaraniu dokumentu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 – Terminál.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

Cieľom ZaD č.2 je vytvoriť predpoklady pre realizáciu tranzitného terminálu verejnej dopravy spájajúceho stanice autobusovej a železničnej dopravy.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 – Terminál sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť ZaD č.2 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.2 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.2, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.2.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Na koniec kapitoly A.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 zo dňa 12. 12. 2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadáním

Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 -Terminál

Návrh ZaD č. 2 je vypracovaný v súlade so Zadáním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 – Terminál

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 – Terminál sa dotýka územia bývalého areálu SAD, priestoru pred železničnou stanicou a územia medzi parkom M.R. Štefánika a ulicou Kragujevackých hrdinov v mestských častiach Centrum a Pod Sokolice, v katastrálnom území Trenčín.

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.2. Mestská časť 02 – Pod Sokolice

B.6.2.2. Návrh

V podkapitole B.6.2.2. Návrh sa v 3. odseku vypúšťa text 4. bodu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- Pri stanici (cca 65 b.j. v bytových a polyfunkčných bytových domoch),

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.12.4. Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

B.12.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

V kapitole B.12.4.1. sa vypúšťa text popisujúci rozvojový zámer označený P-12 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

P-12

Tranzitný terminál SAD Trenčín – Pri stanici a Pri kasárňach

Mestská časť: 02 – Pod Sokolice

Funkcia: UD 01 A – Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

Súčasný stav územia: Okolie autobusovej stanice s plochami mestskej zelene

Vplyvy na ŽP: Pravdepodobný výrub mestskej zelene

Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, resp. projekt pre ÚR. V prípade výrubu navrhnuť náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality, resp. iné opatrenia.

C. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

V kapitole C.2.1.3. sa za text prvého odseku dopĺňa text, ktorý znie:

Maximálna miera zastavania

Je pomer medzi plochou zastavanou pozemnými stavbami (v zmysle §43a ods. 2 stavebného zákona) a plochou mestského bloku, resp. jeho alikvotnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer.

Minimálny podiel zelene

Je pomer medzi súčtom plôch zelene, upravených plôch s prírodným povrchom (štrk, antuka, kamenná drť,... – napr. plochy športovísk, peších komunikácií,...) a plôch prvkov drobnej architektúry a mobiliáru ku ploche mestského bloku, resp. jeho alikvotnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer

V kapitole C.2.1.3. sa vypúšťa poznámka za tabuľkou C.2.1.3.1. a text poznámky na konci kapitoly sa nahrádza textom, ktorý znie:

Pozn.:

Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie zarátaná aj plocha zelenej vegetačnej strechy alebo zelenej vegetačnej fasády, a to nasledovne:

1. započítateľná plocha zelenej vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
2. započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

Pri špecifických funkčných plochách označených ako „neregulované“ je potrebné zastavateľnosť územia odvodiť od konkrétnych požiadaviek investičnej akcie vzhľadom na danosti územia

V tabuľke C.2.1.3.5 Územia dopravného a technického vybavenia sa vypúšťa text riadku pre funkčný regulatív UD 01 A nahrádza sa textom, ktorý znie:

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UD 01 A	Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)	Autobusová stanica, depo mestskej koľajovej dopravy	70 %	5 %

C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia

REGULAČNÉ LISTY

Kapitola C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia, časť Regulačné listy sa mení nasledovne:

UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy

V regulačnom liste pre UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy sa vypúšťa text časti „Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie“ a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

1. menšie sakrálné stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. menšie športové zariadenia, vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania)
2. menšie stravovacie zariadenia, zariadenia obchodu a služieb vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania)

UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V podkapitole UD 01 sa v časti „Základná charakteristika“ za bodom UD 01 A Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD) dopĺňa nový regulačný list, ktorý znie:

UD 01 A Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (dominantné) funkcie

1. zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy
- autobusová stanica, autobusový terminál

Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy,
2. obchodné zariadenia,
3. zariadenia služieb,
4. zariadenia verejného stravovania,
5. zariadenia prechodného ubytovania
6. doplnkové zariadenia pre šport a voľný čas, zábavné podniky,
7. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
8. plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
9. plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
10. ČSPL vo väzbe na primárnu funkciu
11. doplnkové skladovacie plochy vo väzbe na dopravné zariadenia,
12. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity slúžiace dopravným zariadeniam bloku,
13. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
14. obslužné komunikácie, cyklistické a pešie komunikácie,
15. v rámci dopravných zariadení s prístupom verejnosti (autobusová stanica, autobusový terminál) aj
- menšie a účelové kultúrne zariadenia,
- účelové zdravotnícke zariadenia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškolovalacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých možností),
2. zariadenia výroby, výrobných služieb a skladov (s výnimkou vyhovujúcich funkcií), zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

1. v mestskom bloku je potrebné primárne umiestniť zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy a až v nadväznosti na ne umiestňovať ostatné prípustné funkcie v území
2. trasu prepojenia ulíc Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej, resp. Železničnej ulice prechádzajúcu mestským blokom je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie
3. trasy a zastávky MHD a PHD vo väzbe na tranzitný terminál verejnej dopravy je možné upraviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie

C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

V kapitole C.2.4., v 1. odseku sa vypúšťa text 5. bodu poznámky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

5. Výška nadzemných podlaží sa môže pohybovať od max.3,6 m pri bytových budovách stavbách, cez max.4,5 m pri stavbách občianskeho vybavenia a rekreačno-športových až po max. 6,5 m pri výrobných a dopravných stavbách, športových halách a telocvičniach, obchodných a nákupných centrách, ako aj stavbách technického vybavenia. V prípade, že výška bežného podlažia stavby presiahne vyššie uvedenú maximálnu výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia stavby. Celková výška stavby nesmie presiahnuť súčin max. výšky podlažia pre daný typ stavby a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby)

C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo

V kapitole C.4.2. sa do textu posledného odstavca dopĺňa odrážka, ktorá znie:

- č.4b - Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V kapitole C.4.2. sa na jej koniec vkladá nový odstavec, ktorý znie:

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika

C.4.3.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – ostatné zariadenia

V podkapitole C.4.3.4. sa na jej koniec vkladá nový odstavec, ktorý znie:

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.4.3.5. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie

V podkapitole C.4.3.5. sa na jej koniec vkladá nový odstavec, ktorý znie:

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability

C.5.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

V kapitole C.5.4.1. sa vypúšťa text popisujúci rozvojový zámer označený P-12 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

P-12

Tranzitný terminál SAD Trenčín – Pri stanici a Pri kasárňach

Mestská časť: 02 – Pod Sokolice

Funkcia: UD 01 A – Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

Súčasný stav územia: Okolie autobusovej stanice s plochami mestskej zelene

Vplyvy na ŽP: Pravdepodobný výrub mestskej zelene

Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, resp. projekt pre ÚR. V prípade výrubu navrhnúť náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality, resp. iné opatrenia.

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

<i>V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 02 Pod Sokolice“ vypúšťa text 3. odrážky, ktorá znie:</i>

→ smerová úprava Železničnej ul. v priestore navrhovanej autobusovej stanice – DC 16,

GRAFICKÁ ČASŤ



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- SR
- kraja
- okresu
- ZÚJ
- ÚTJ
- riešeného územia

Základné funkčné plochy mesta

- | stav | návrh a výhľad | bývanie |
|----------|----------------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | občianske vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | šport a rekreácia |
| [Symbol] | [Symbol] | výroba a technické vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | plochy a zariadenia železničnej dopravy |
| [Symbol] | [Symbol] | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| [Symbol] | [Symbol] | pešia plocha |
| [Symbol] | [Symbol] | zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | vodná plocha |

Chránené územia prírody

- | stav | návrh | národná prírodná rezervácia |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | prirodna rezervacia |
| [Symbol] | [Symbol] | národná prírodná pamiatka |
| [Symbol] | [Symbol] | prirodna pamiatka |
| [Symbol] | [Symbol] | prirodna pamiatka |
| [Symbol] | [Symbol] | hranica CHKO |
| [Symbol] | [Symbol] | chránený areál |
| [Symbol] | [Symbol] | chránený areál |
| [Symbol] | [Symbol] | Natura 2000 - územie európskeho významu |
| [Symbol] | [Symbol] | Natura 2000 - chránené vtáčie územie |

Prvky ÚSES

- biocentrum nadregionálneho významu
- biocentrum regionálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu

Rekreácia a turizmus v zázemí mesta

- rekreačné plochy
- rekreačné priestory
- rekreačná základňa

Komunikácie

- | stav | návrh | výhľad | diaľnica |
|----------|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | diaľničný privádzač |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | rýchlostná komunikácia |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta I. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta I. triedy - tunel |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta II. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | významná mestská komunikácia triedy B2 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mimoúrovňové križovanie |

Železnica

- | stav | návrh | výhľad | železničná trať |
|----------|----------|----------|-----------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | VRT |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | VRT - tunel |

Vodná doprava

- | stav | návrh | výhľad | vodná cesta |
|----------|----------|----------|-----------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | verejný prístav |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | osobný prístav |

Vodné hospodárstvo

- chránená vodohospodárska oblasť

Pásmo hygienickej ochrany

- vodného zdroja 2° - vonkajšie
- liečivého zdroja

Zásobovanie vodou

- | stav | návrh | výhľad | privádzač vody |
|----------|----------|----------|------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zdroj pitnej vody |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodojem |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | čerpacia stanica pitnej vody |

Čistenie odpadových vôd

- | stav | návrh | výhľad | čistiareň odpadových vôd |
|----------|----------|----------|--------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | |

Elektrická sieť

- | stav | návrh | výhľad | vedenie VVN 400 kV |
|----------|----------|----------|-------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vedenie VVN 220 kV |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vedenie VVN 110 kV |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | rozvodňa VVN 400/110 kV |

Plynofikačná sieť

- | stav | návrh | výhľad | VVTL a VTL plynovod |
|----------|----------|----------|---------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | prepúšťacia stanica plynu |



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

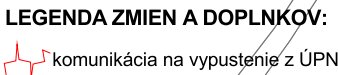
Širšie vzťahy

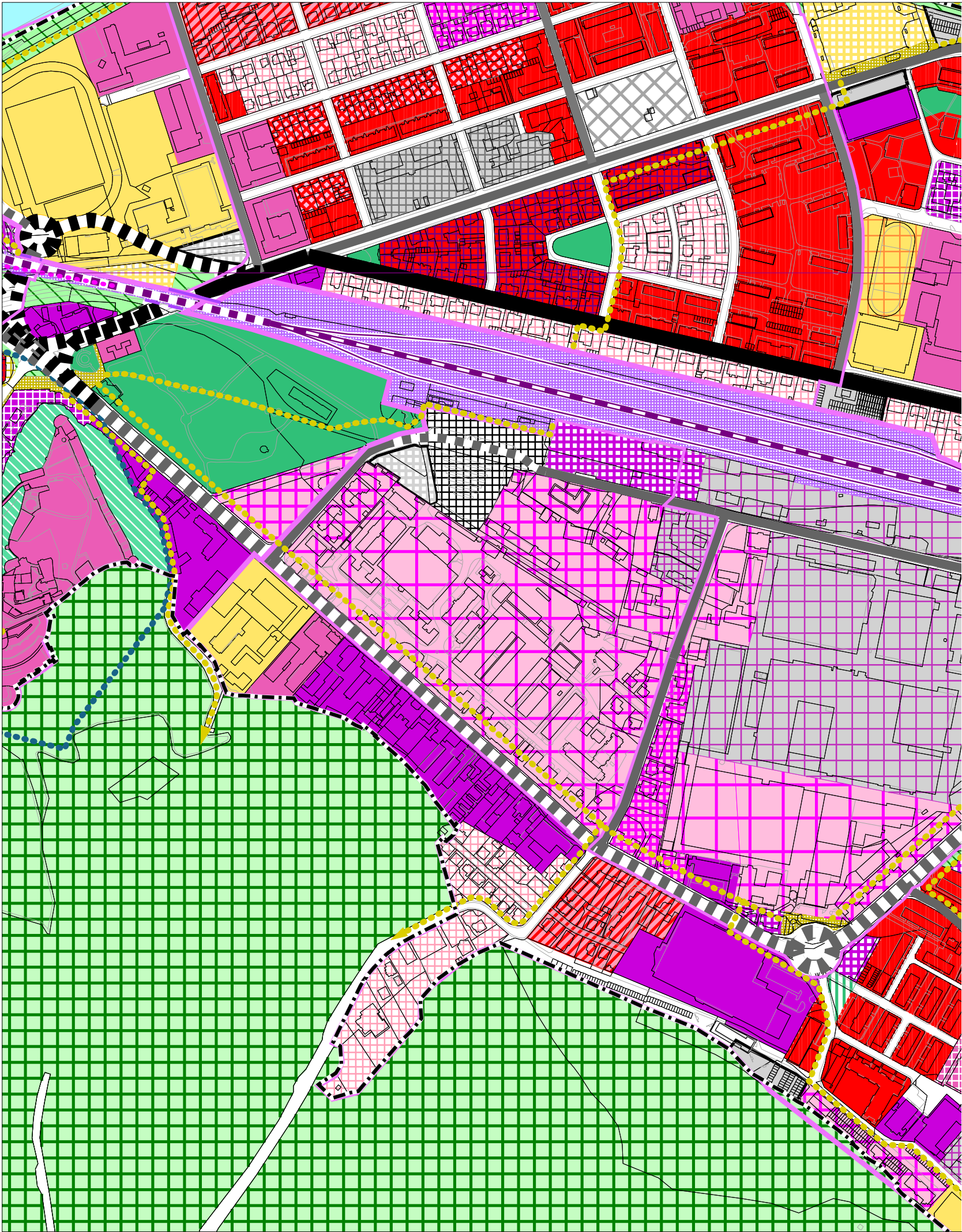
M 1 : 50 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2014



1





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- zastavaného územia - výhľad
- vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

Závazná časť Smerná časť
stav návrh výhľad

- centrálny mestský blok a mestský blok
- mestský obytný blok
- polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
- obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
- obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- verejné občianske vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
- plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
- špecializovaný zábavný park ARMY LAND
- šport a telovýchova
- verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
- nešpecifikované komerčné vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
- administratívno-obchodná zóna
- špeciálne vybavenie priemyselného alebo vedecko-technologického parku
- mestské rekreačno-športové plochy
- intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
- kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
- mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
- verejné parky a parkové úpravy
- ostatná mestská vysoká zeleň
- sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekr. a ochrannou funkciou
- zeleň záhrad v zastavanom území
- cintoríny a pohrebiská
- sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- záhradkarské osady
- hospodárska a špeciálna zeleň
- vyhradené (neverejné) záhrady
- verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
- zariadenia MHD/SAD
- plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy a zariadenia vodnej dopravy
- plochy a zariadenia leteckej dopravy
- plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
- pešia zóna
- plochy zariadení technického vybavenia
- výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
- polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- výrobné územie: priemyselný park
- výrobné územie: vedecko-technologický park
- výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene
- výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
- výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
- výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
- výrobné územie: rybárstvo

Funkčné plochy

Závazná časť Smerná časť
stav návrh výhľad

- vodná plocha
- polder
- lesy hospodárske podľa porastovej mapy
- lesy ochranné podľa porastovej mapy
- orná pôda podľa KN
- chmeľnica podľa KN
- záhrada podľa KN
- ovocný sad podľa KN
- trvalý trávny porast podľa KN
- vodná plocha podľa KN
- zastavaná plocha podľa KN
- ostatná plocha podľa KN

Závazná časť Smerná časť
stav návrh výhľad

- plochy a zariadenia cestnej dopravy
- hromadné garáže a parkoviská

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

Závazná časť Smerná časť
stav návrh výhľad

- bytová výstavba
- občianske vybavenie
- šport a rekreácia
- výroba
- dopravné a technické vybavenie
- zeleň
- vodné plochy

Dopravné stavby

Závazná časť Smerná časť
stav návrh výhľad

- cestný nadjazd, most
- cestný podjazd, tunel
- cestný podjazd - zrušenie
- úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
- železničný nadjazd, most
- lávka pre peších

Komunikácie

Závazná časť Smerná časť
stav návrh výhľad

- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rýchlostná komunikácia
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- mestská komunikácia triedy C1 - tunel
- ostatné dôležité mestské komunikácie
- ostatné dôležité mestské kom. - tunel / podjazd
- komunikácie rôzne

Železnica

Závazná časť Smerná časť
stav návrh výhľad

- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel
- železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
- trať mestskej koľajovej dopravy
- železničná vlečka
- lanovka

Pešie trasy

Závazná časť Smerná časť
stav návrh výhľad

- pešia trasa



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh

Dopravné plochy

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | |
|--|------|-------------|-------|--------|--|
| zariadenia MHD/SAD | | | | | |
| plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné | | | | | |
| plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy | | | | | |
| plochy a zariadenia leteckej dopravy | | | | | |
| plochy a zariadenia špeciálnej dopravy | | | | | |
| pešia zóna | | | | | |
| polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie | | | | | |
| osobný prístav | | | | | |
| športový prístav | | | | | |

Závazná časť

- | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | |
|--------|-------------|-------|--------|--|
| | | | | |
| HG 100 | | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská |
| | | | | počet parkovacích a odstavných miest v hromadných garážach |

Ostatné funkčné plochy

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | |
|-------------------------------|------|-------------|-------|--------|--|
| bývanie a občianske vybavenie | | | | | |
| výroba a technické vybavenie | | | | | |
| zeleň | | | | | |
| vodná plocha, polder | | | | | |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Dopravné stavby

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | |
|--|------|-------------|-------|--------|--|
| cestný nadjazd, most | | | | | |
| cestný podjazd, tunel | | | | | |
| cestný podjazd - zrušenie | | | | | |
| úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie | | | | | |
| železničný nadjazd, most | | | | | |
| lávka pre peších | | | | | |

Cyklistické a pešie trasy

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | |
|---|------|-------------|-------|--------|--|
| pešia trasa | | | | | |
| sieť cyklistických dopravných prepojení | | | | | |
| sieť cyklistických rekreačných prepojení | | | | | |
| sieť cyklistických doplnkových trás | | | | | |
| mimoúrovňový prechod pre peších | | | | | |
| mimoúrovňový prechod pre peších a cyklistov | | | | | |
| mimoúrovňový prechod - zrušenie | | | | | |

Komunikácie

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | |
|--|------|-------------|-------|--------|--|
| diaľnica | | | | | |
| diaľničný privádzáč | | | | | |
| rýchlostná komunikácia | | | | | |
| cesta I. triedy | | | | | |
| cesta II. triedy | | | | | |
| cesta III. triedy | | | | | |
| mestská komunikácia triedy B1 | | | | | |
| mestská komunikácia triedy B1 - tunel | | | | | |
| mestská komunikácia triedy B2 | | | | | |
| mestská komunikácia triedy B3 | | | | | |
| mestská komunikácia triedy C1 | | | | | |
| mestská komunikácia triedy C1 - tunel | | | | | |
| ostatné dôležité mestské komunikácie | | | | | |
| ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd | | | | | |
| komunikácie rôzne | | | | | |

Závazná časť

- | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | |
|------|-------------|-------|--------|-------------------------------------|
| | | | | OP diaľnice a diaľničného privádzča |
| | | | | OP rýchlostnej komunikácie |
| | | | | OP cesty I. triedy |
| | | | | OP cesty II. triedy |
| | | | | OP cesty III. triedy |

Smerná časť

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|---|
| | | | OP diaľnice a diaľničného privádzča - mimo rieš. územia |
| | | | OP rýchlostnej komunikácie - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty I. triedy - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty II. triedy - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty III. triedy - mimo riešeného územia |

Železnica

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | |
|--|------|-------------|-------|--------|--|
| železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná | | | | | |
| železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná - tunel | | | | | |
| železničná trať elektrifikovaná, jednokofajná | | | | | |
| trať mestskej koľajovej dopravy - 1. etapa | | | | | |
| železničná vlečka | | | | | |
| ochranné pásmo železnice | | | | | |
| ochranné pásmo vysokorychlostnej železničnej trate | | | | | |

- | | | | |
|--|--|--|-----------------|
| | | | stanica lanovky |
| | | | lanovka |
| | | | vodná cesta Váh |

Zastávky MHD

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | |
|-----------------------------------|------|-------------|-------|--------|--|
| zastávka MHD | | | | | |
| zastávka MHD - zrušenie | | | | | |
| konečná zastávka MHD s obrátiskom | | | | | |
| dostupnosť zastávok MHD | | | | | |

Trasy MHD

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | |
|---|------|-------------|-------|--------|--|
| trasa MHD | | | | | |
| trasa MHD - návrh na zachovanie občasnej linky | | | | | |
| trasa MHD - zmena občasnej linky na pravidelnú | | | | | |
| trasa MHD - predĺženie alebo nová občasná linka | | | | | |
| trasa MHD - smerová úprava | | | | | |
| trasa MHD - zrušenie | | | | | |

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- komunikácia na vypustenie z ÚPN
- trasa MHD na vypustenie z ÚPN
- popis na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

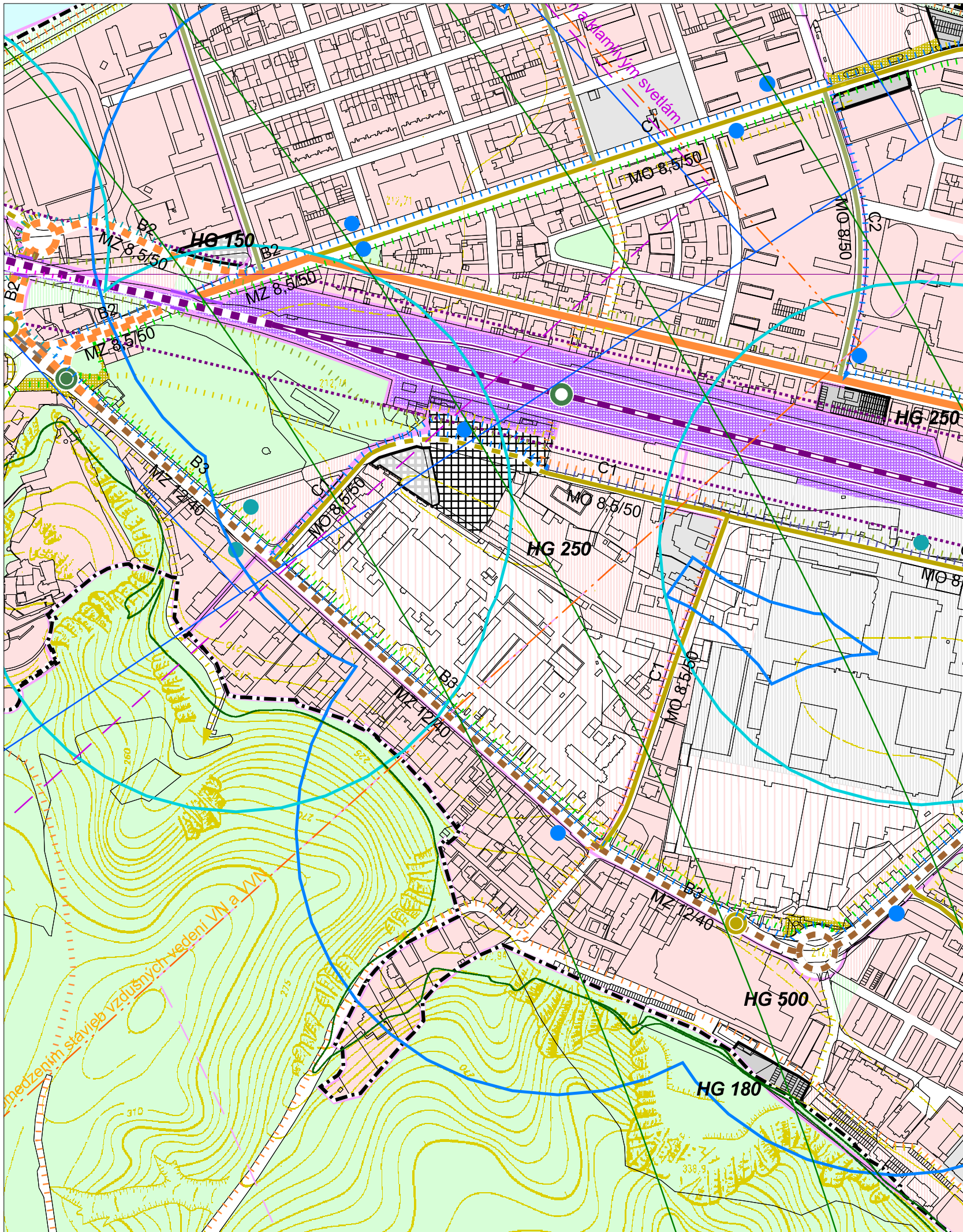
Návrh dopravného vybavenia

M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2014



3



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh

Dopravné plochy

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|--|
| | | | | zariadenia MHD/SAD |
| | | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné |
| | | | | plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy |
| | | | | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| | | | | plochy a zariadenia špeciálnej dopravy |
| | | | | pešia zóna |
| | | | | polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie |
| | | | | osobný prístav |
| | | | | športový prístav |

Závazná časť

- | stav | Smerná časť | výhľad | |
|------|-------------|--------|--|
| | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská |
| | | | počet parkovacích a odstavných miest v hromadných garážach |

Ostatné funkčné plochy

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|-------------------------------|
| | | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | | zeleň |
| | | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Dopravné stavby

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|--|
| | | | | cestný nadjazd, most |
| | | | | cestný podjazd, tunel |
| | | | | cestný podjazd - zrušenie |
| | | | | úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie |
| | | | | železničný nadjazd, most |
| | | | | lávka pre peších |

Cyklistické a pešie trasy

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|---|
| | | | | pešia trasa |
| | | | | sieť cyklistických dopravných prepojení |
| | | | | sieť cyklistických rekreačných prepojení |
| | | | | sieť cyklistických doplnkových trás |
| | | | | mimoúrovňový prechod pre peších |
| | | | | mimoúrovňový prechod pre peších a cyklistov |
| | | | | mimoúrovňový prechod - zrušenie |

Komunikácie

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|--|
| | | | | diaľnica |
| | | | | diaľničný privádzač |
| | | | | rýchlostná komunikácia |
| | | | | cesta I. triedy |
| | | | | cesta II. triedy |
| | | | | cesta III. triedy |
| | | | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | | | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| | | | | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| | | | | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| | | | | komunikácie rôzne |

Závazná časť

- | stav | Smerná časť | výhľad | |
|------|-------------|--------|--|
| | | | OP diaľnice a diaľničného privádzača |
| | | | OP rýchlostnej komunikácie |
| | | | OP cesty I. triedy |
| | | | OP cesty II. triedy |
| | | | OP cesty III. triedy |
| | | | OP diaľnice a diaľničného privádzača - mimo rieš. územia |
| | | | OP rýchlostnej komunikácie - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty I. triedy - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty II. triedy - mimo riešeného územia |
| | | | OP cesty III. triedy - mimo riešeného územia |

Železnica

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|--|
| | | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná |
| | | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel |
| | | | | železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná |
| | | | | trať mestskej koľajovej dopravy - 1. etapa |
| | | | | železničná vlečka |
| | | | | ochranné pásmo železnice |
| | | | | ochranné pásmo vysokorychlostnej železničnej trate |

- | stav | Smerná časť | výhľad | |
|------|-------------|--------|-----------------|
| | | | stanica lanovky |
| | | | lanovka |
| | | | vodná cesta Váh |

Zastávky MHD

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|-----------------------------------|
| | | | | zastávka MHD |
| | | | | zastávka MHD - zrušenie |
| | | | | konečná zastávka MHD s obrátiskom |
| | | | | dostupnosť zastávok MHD |

Trasy MHD

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | výhľad | |
|--------------|------|-------------|--------|---|
| | | | | trasa MHD |
| | | | | trasa MHD - návrh na zachovanie občasnej linky |
| | | | | trasa MHD - zmena občasnej linky na pravidelnú |
| | | | | trasa MHD - predĺženie alebo nová občasná linka |
| | | | | trasa MHD - smerová úprava |
| | | | | trasa MHD - zrušenie |

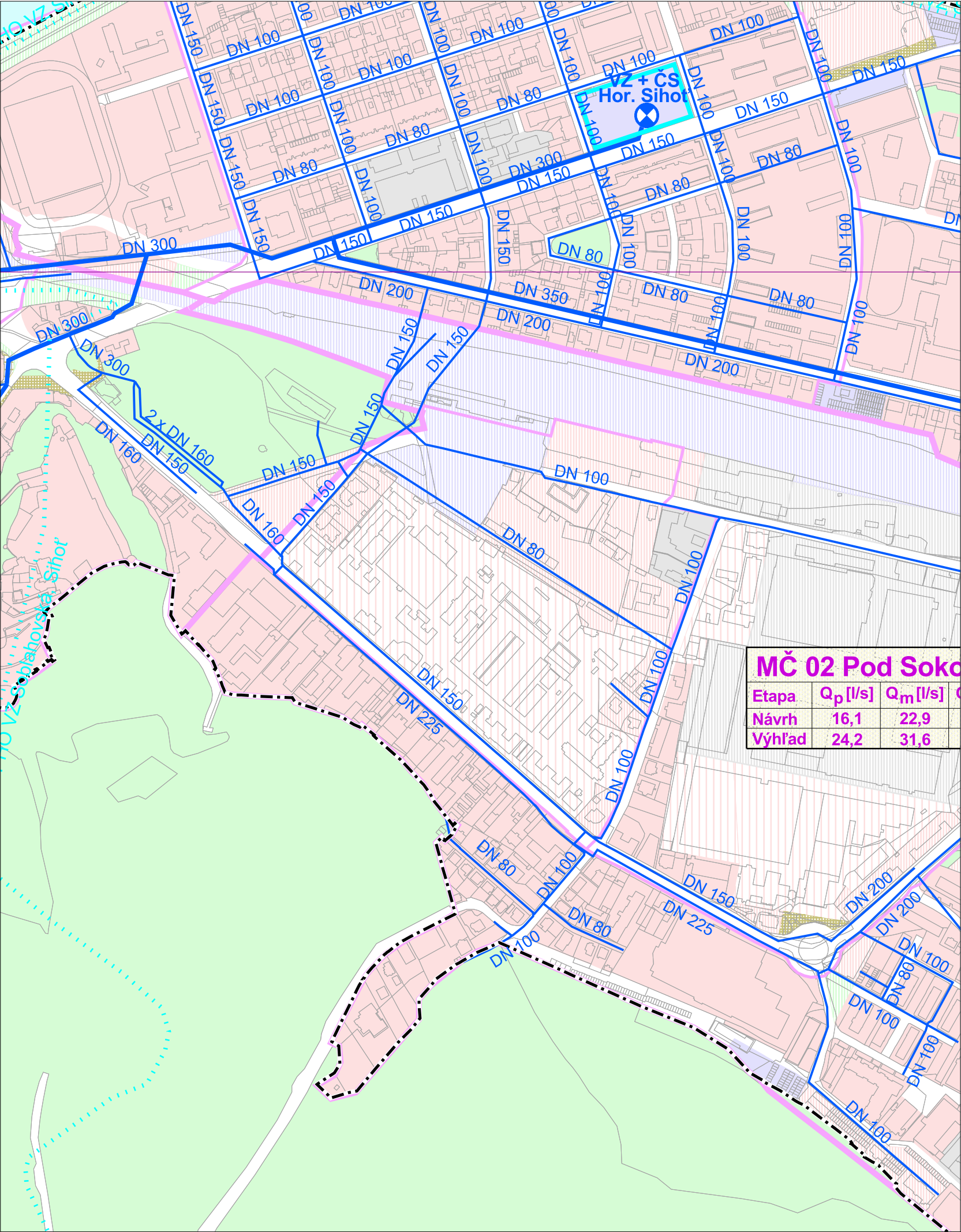


ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh dopravného vybavenia
M 1 : 5 000

3

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovední riešitelia: Dr. Ing. Milan Skýva,
Ing. Fedor Zverko, DIC, spol. s r.o.
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





MČ 02 Pod Sokolom			
Etapa	Q _p [l/s]	Q _m [l/s]	Q _h [l/s]
Návrh	16,1	22,9	31,6
Výhľad	24,2	31,6	40,8



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Ochrana vodo hospodárskych záujmov

- chránená vodo hospodárska oblasť
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliaciach 2° a 3°

Pásmo hygienickej ochrany

- vodného zdroja 1°
- vodného zdroja 2° - vnútorné
- vodného zdroja 2° - vonkajšie

Potreba vody v mestskejších častiach pre rok 2030 (návrh) a po roku 2030 (výhľad)

MČ 11 Kubrá			
	Q _p [l/s]	Q _m [l/s]	Q _h [l/s]
Návrh	4,7	6,2	11,9
Výhľad	11,8	15,3	29,2

Zariadenia pre zásobovanie vodou

- zdroj vody
- čerpacia stanica
- armatúrna šachta
- armatúrna šachta - návrh
- armatúrna šachta - výhľad
- vodojem
- vodojem - návrh
- vodojem - výhľad
- vodná elektrárňa
- automatická tlaková stanica
- automatická tlaková stanica - návrh
- prerušovacia komora
- prívodné potrubie, hlavný rozvod
- prívodné potrubie, hlavný rozvod - návrh
- prívodné potrubie, hlavný rozvod - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,5

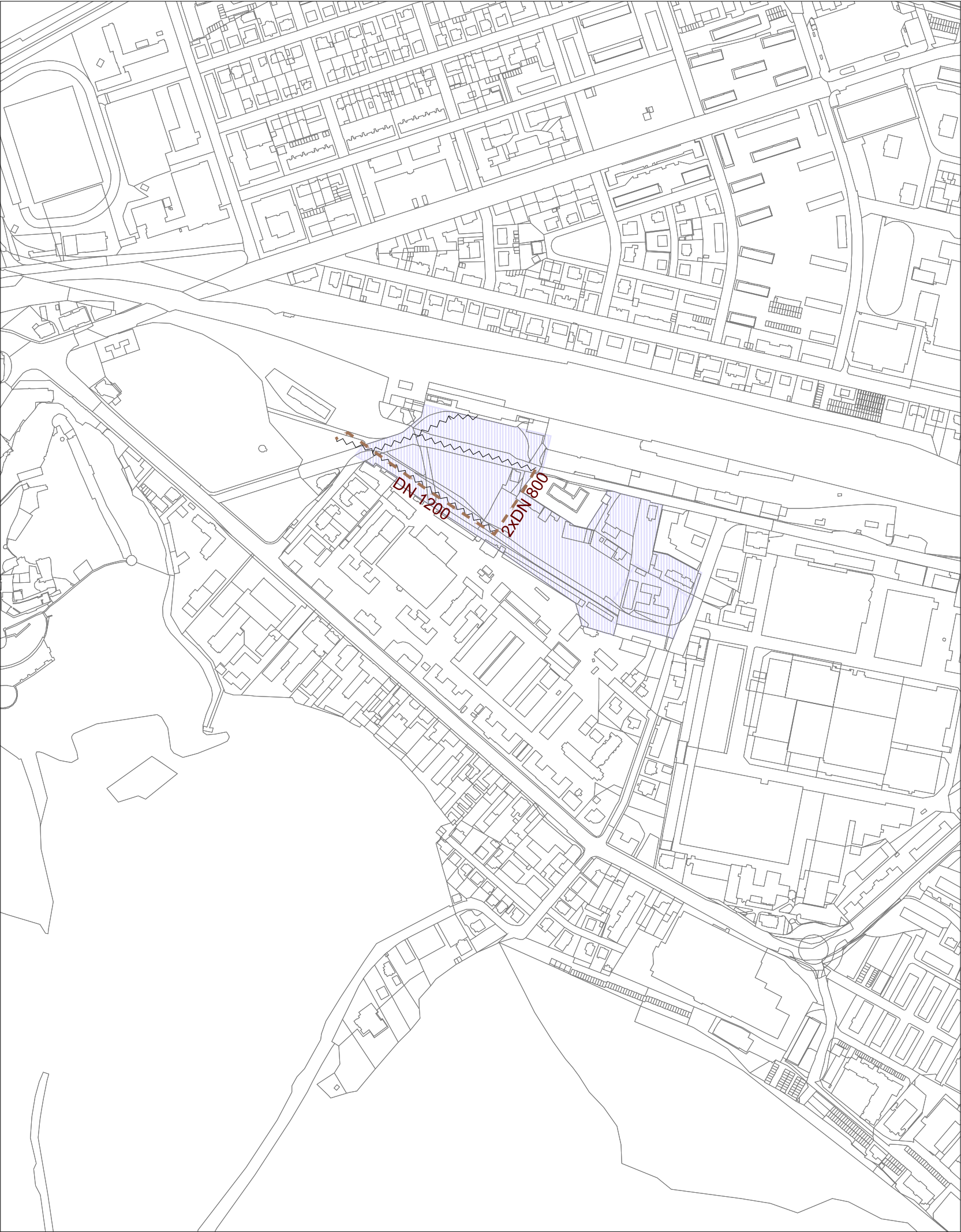


ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh technického vybavenia -
zásobovanie vodou
M 1 : 5 000

4a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Ivan Bosý
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- navrhovaný areál čistiarnie odpadových vôd - 1. etapa
- hranica pásma hygienickej ochrany ČOV

Množstvo a zaťaženie odpadových vôd
v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)
a po roku 2030 (výhľad)

MČ 11 Kubrá			
	EO	Qp [m³/deň]	BSK5 [kg/deň]
Návrh	2 698	409	162
Výhľad	6 134	1 019	368

Odvádzanie odpadových vôd

- odľahčovacia komora
- odľahčovacia komora - návrh
- kanalizačný výpust
- kanalizačný výpust - návrh
- čerpacia stanica odpadových vôd
- čerpacia stanica odpadových vôd - návrh
- čistiareň odpadových vôd
- dažďová nádrž
- hlavný zberač
- hlavný zberač - návrh
- hlavný zberač bočný
- hlavný zberač bočný - návrh
- bočná stoka
- bočná stoka - návrh
- splašková kanalizácia
- splašková kanalizácia - návrh
- kanalizácia mimo správy TVS
- neoverená kanalizácia
- výtlačný rad
- výtlačný rad - návrh
- dažďová kanalizácia
- dažďová kanalizácia - návrh

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- bočná stoka na vypustenie z ÚPN

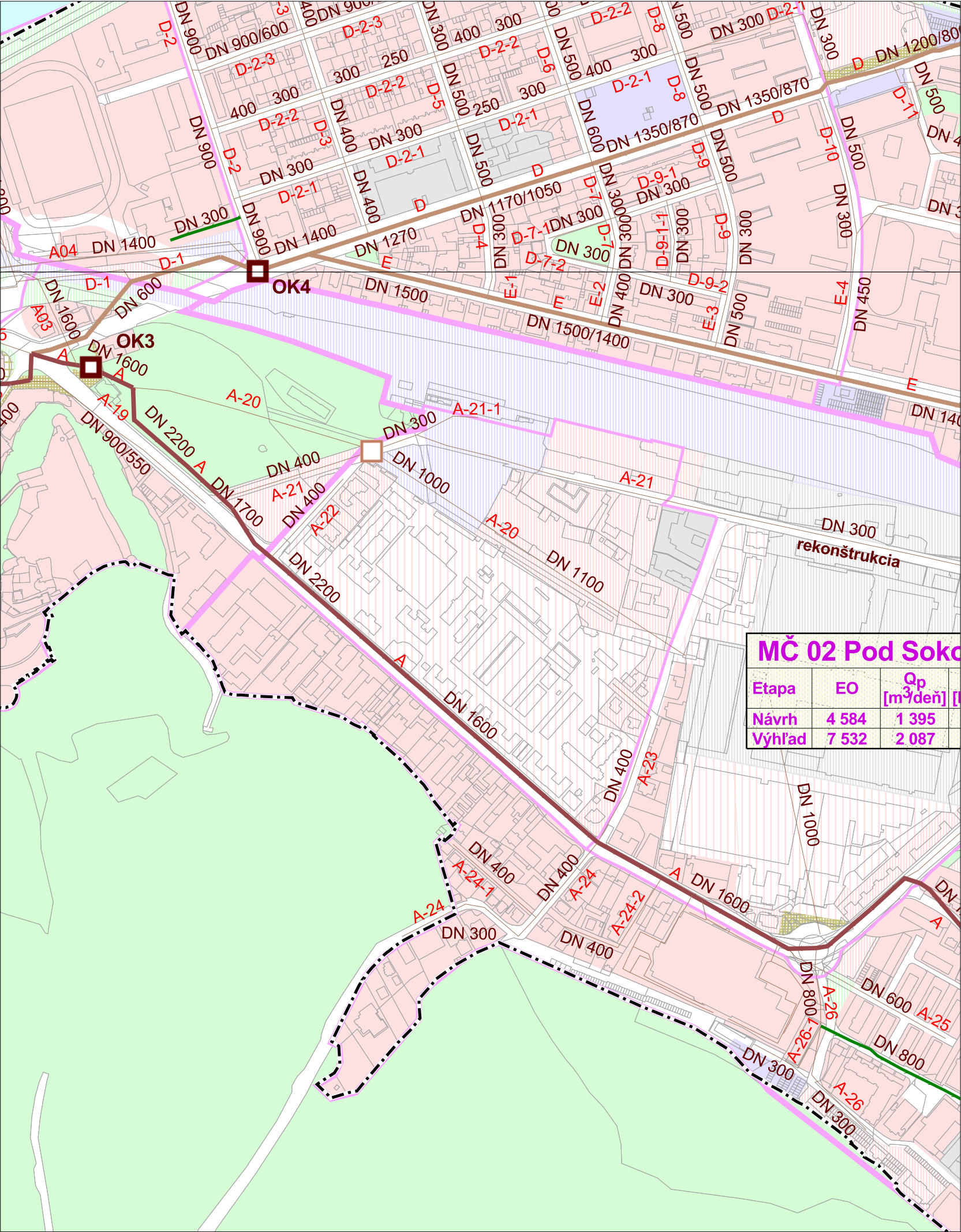


ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
**Návrh technického vybavenia -
odvádzanie a čistenie odpadových vôd**
M 1 : 5 000

4b

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2014





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------------------|------------------|------------------|-------------------------------|
| [pink hatched] | [pink hatched] | [pink hatched] | bývanie a občianske vybavenie |
| [blue hatched] | [blue hatched] | [blue hatched] | výroba a technické vybavenie |
| [green hatched] | [green hatched] | [green hatched] | zeleň |
| [yellow hatched] | [yellow hatched] | [yellow hatched] | pešia zóna |
| [cyan hatched] | [cyan hatched] | [cyan hatched] | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| [pink hatched] | [pink hatched] | [pink hatched] | bývanie a občianske vybavenie |
| [blue hatched] | [blue hatched] | [blue hatched] | výroba a technická infraštruktúra |
| [green hatched] | [green hatched] | [green hatched] | zeleň |
| [cyan hatched] | [cyan hatched] | [cyan hatched] | vodná plocha, polder |

Čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- navrhovaný areál čistiarnie odpadových vôd - 1. etapa
- hranica pásma hygienickej ochrany ČOV

Množstvo a zaťaženie odpadových vôd
v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)
a po roku 2030 (výhľad)

MČ 11 Kubrá			
	EO	Qp [m³/deň]	BSK5 [kg/deň]
Návrh	2 698	409	162
Výhľad	6 134	1 019	368

Odvádzanie odpadových vôd

- odľahčovacia komora
- odľahčovacia komora - návrh
- kanalizačný výpust
- kanalizačný výpust - návrh
- čerpacia stanica odpadových vôd
- čerpacia stanica odpadových vôd - návrh
- čistiareň odpadových vôd
- dažďová nádrž
- hlavný zberač
- hlavný zberač - návrh
- hlavný zberač bočný
- hlavný zberač bočný - návrh
- bočná stoka
- bočná stoka - návrh
- splašková kanalizácia
- splašková kanalizácia - návrh
- kanalizácia mimo správy TVS
- neoverená kanalizácia
- výtlačný rad
- výtlačný rad - návrh
- dažďová kanalizácia
- dažďová kanalizácia - návrh

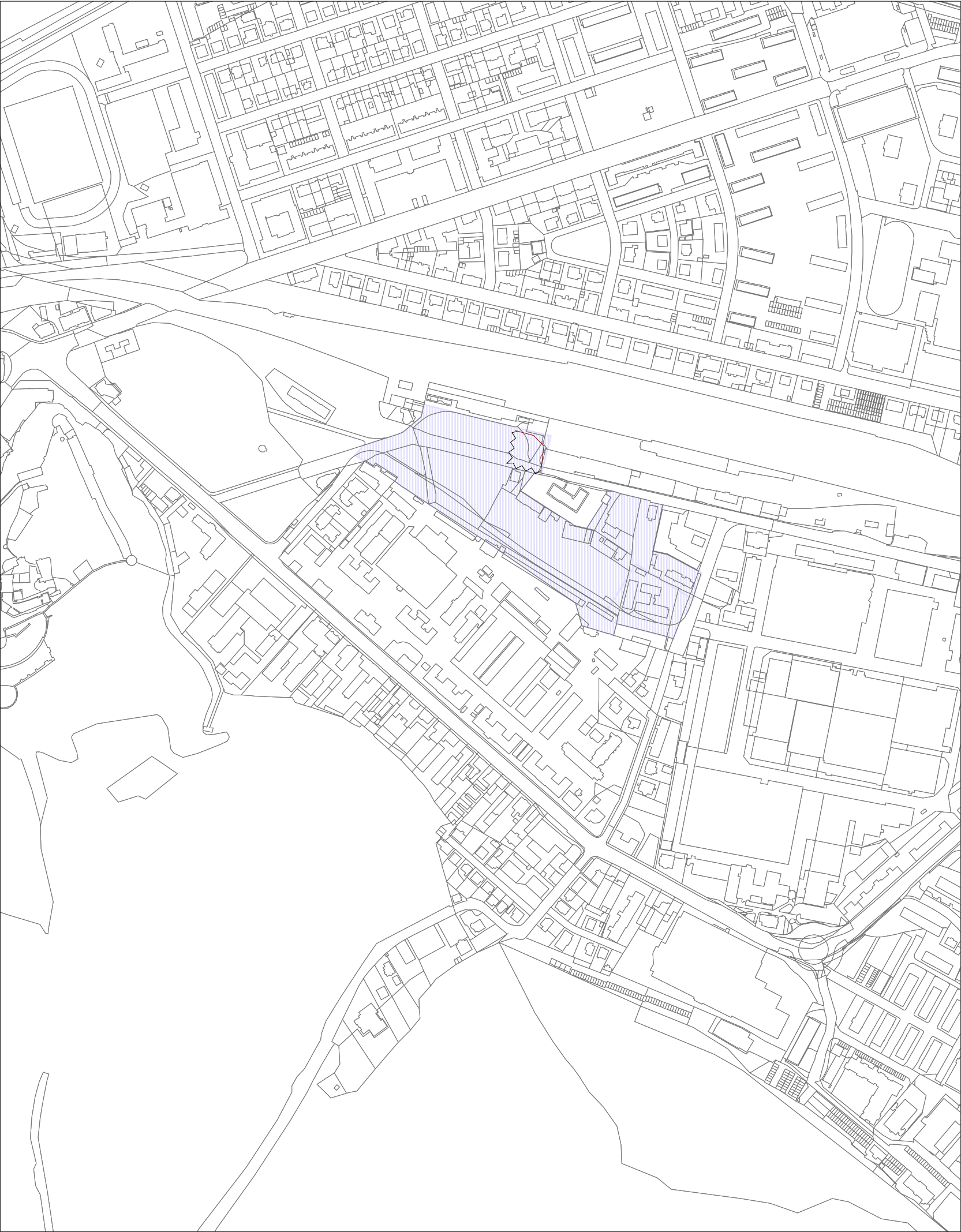


ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh technického vybavenia -
odvádzanie a čistenie odpadových vôd
M 1 : 5 000

4b

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Ivan Bosý
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| [pink box] | [pink grid] | [pink grid] | bývanie a občianske vybavenie |
| [light blue box] | [light blue grid] | [light blue grid] | výroba a technické vybavenie |
| [green box] | [green grid] | [green grid] | zeleň |
| [yellow box] | [yellow grid] | [yellow grid] | pešia zóna |
| [cyan box] | [cyan grid] | [cyan grid] | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|
| [pink box] | [pink box] | [pink box] | bývanie a občianske vybavenie |
| [light blue box] | [light blue box] | [light blue box] | výroba a technická infraštruktúra |
| [green box] | [green box] | [green box] | zeleň |
| [cyan box] | [cyan box] | [cyan box] | vodná plocha, polder |

Zariadenia plynofikačnej siete

- regulačná stanica plynu SPP
- regulačná stanica plynu - návrh
- doregulačná stanica plynu

Plynovod

- VVTL
- VVTL - návrh
- VTL
- STL
- NTL
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostné pásmo plynovodu

Zariadenia rozvodu tepla

- výhrevňa
- výhrevňa - zrušenie
- výhrevňa - návrh
- kotolňa
- odovzdávacia stanica tepla
- kotolňa s návrhom zmeny na OST

Rozvod tepla

- primárny rozvod využívaný
- primárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod využívaný
- sekundárny rozvod využívaný regulovaný
- sekundárny rozvod využívaný neregulovaný
- sekundárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod - návrh
- rozvod TUV využívaný
- rozvod TUV nevyužívaný

Potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh			
Etap	Funkcia	Nárast spotreby plynu [m3/hod]	Nárast spotreby plynu [tis. m3/rok]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	926	1 390
	RD (IBV)	511	1 277
	OV a výroba spolu	1 138	2 429
Výhľad po r. 2030	BD (HBV)	309	463
	RD (IBV)	1 533	3 832
	OV a výroba spolu	884	1 885

Potreba tepla pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh		
Etap	Funkcia	Nárast spotreby tepla [kW]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	8 106,0
	RD (IBV)	4 380,0
	OV	9 315,3
Výhľad po r. 2030	výroba	769,8
	spolu	22 571,1
Výhľad po r. 2030	BD (HBV)	2 702,0
	RD (IBV)	13 140,0
	OV	6 209,3
Výhľad po r. 2030	výroba	1 625,7
	spolu	23 677,0

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- STL90, STL300 na vypustenie z ÚPN

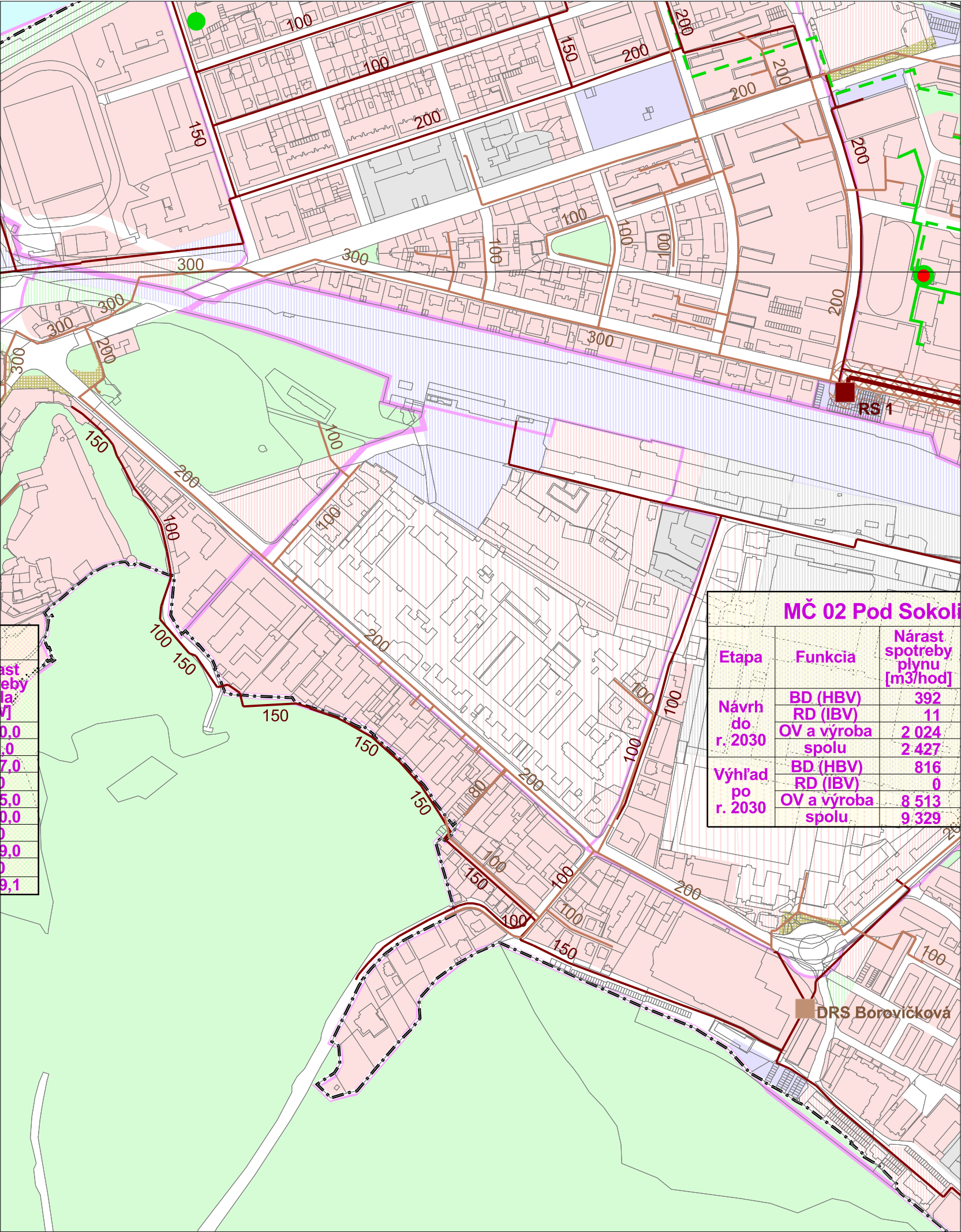


ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom
M 1 : 5 000

5a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2014





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Zariadenia plynofikačnej siete

- regulačná stanica plynu SPP
- regulačná stanica plynu - návrh
- doregulačná stanica plynu

Plynovod

- VVTL
- VVTL - návrh
- VTL
- STL90, STL300
- NTL
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostné pásmo plynovodu

Zariadenia rozvodu tepla

- výhrevňa
- výhrevňa - zrušenie
- výhrevňa - návrh
- kotolňa
- odovzdávacia stanica tepla
- kotolňa s návrhom zmeny na OST

Rozvod tepla

- primárny rozvod využívaný
- primárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod využívaný
- sekundárny rozvod využívaný regulovaný
- sekundárny rozvod využívaný neregulovaný
- sekundárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod - návrh
- rozvod TUV využívaný
- rozvod TUV nevyužívaný

Potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh			
Etap	Funkcia	Nárast spotreby plynu [m3/hod]	Nárast spotreby plynu [tis. m3/rok]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	926	1 390
	RD (IBV)	511	1 277
	OV a výroba spolu	1 138	2 429
Výhľad po r. 2030	BD (HBV)	309	463
	RD (IBV)	1 533	3 832
	OV a výroba spolu	884	1 885

Potreba tepla pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh		
Etap	Funkcia	Nárast spotreby tepla [kW]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	8 106,0
	RD (IBV)	4 380,0
	OV	9 315,3
Výhľad po r. 2030	výroba	769,8
	spolu	22 571,1
Výhľad po r. 2030	BD (HBV)	2 702,0
	RD (IBV)	13 140,0
	OV	6 209,3
Výhľad po r. 2030	výroba	1 625,7
	spolu	23 677,0

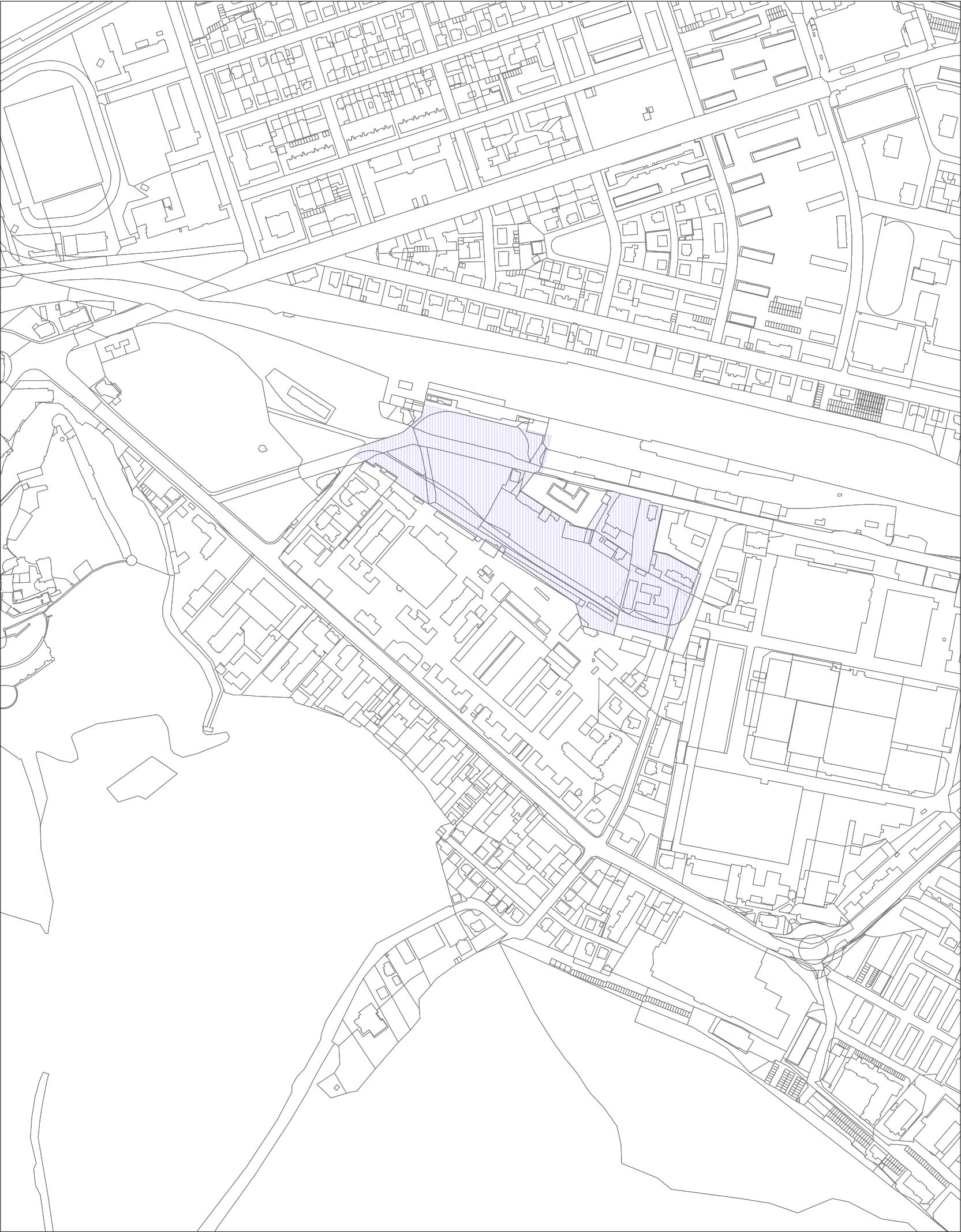


ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh technického vybavenia -
zásobovanie plynom a teplom
M 1 : 5 000

5a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Ivan Novák, Ing. Vasil' Dedo
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL NÁVRH

LEGENDA:

- Hranica**
- riešeného územia
 - mestskej časti
 - urbanistického obvodu
 - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 - zastavaného územia - stav
 - zastavaného územia - návrh
 - parcely
 - mapového listu ZMVM 1:5 000

- Funkčné plochy**
- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

- Funkčné plochy obcí v záujmovom území**
- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Zariadenia rozvodu elektrickej energie

- 110/22 kV elektrická rozvodňa
- trafostanica ZSE - murovaná
- trafostanica ZSE - stĺpová
- trafostanica iného vlastníka - murovaná
- trafostanica iného vlastníka - stĺpová
- prechod vzduch-kábel
- spínacia stanica - návrh
- areál transformovne

Elektrické vedenia

- elektrické vedenie 400 kV vzdušné
- elektrické vedenie 110 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV káblové
- elektrické vedenie 22 kV káblové - návrh
- ochranné pásmo elektrického vedenia

Súhrnná bilancia elektrickej energie pre novonavrhované bytové jednotky, občianske vybavenie, výrobu a iné zariadenia v mestských častiach pre rok 2030 (návrh) a po roku 2030 (výhľad)

MČ 03 Sihote		
Etap	Potreba zvýšenia inštal. výkonu [kVA]	Počet navrhovaných transformátorov [kVA]
Návrh	1 809	3 x 630
Výhľad	3 827	5 x 630 + 2 x 400

Diaľkové telekomunikačné káble

- DK Energotel (VET)
- DOK Energotel
- DOK Energotel (VET)
- DOK ZSE

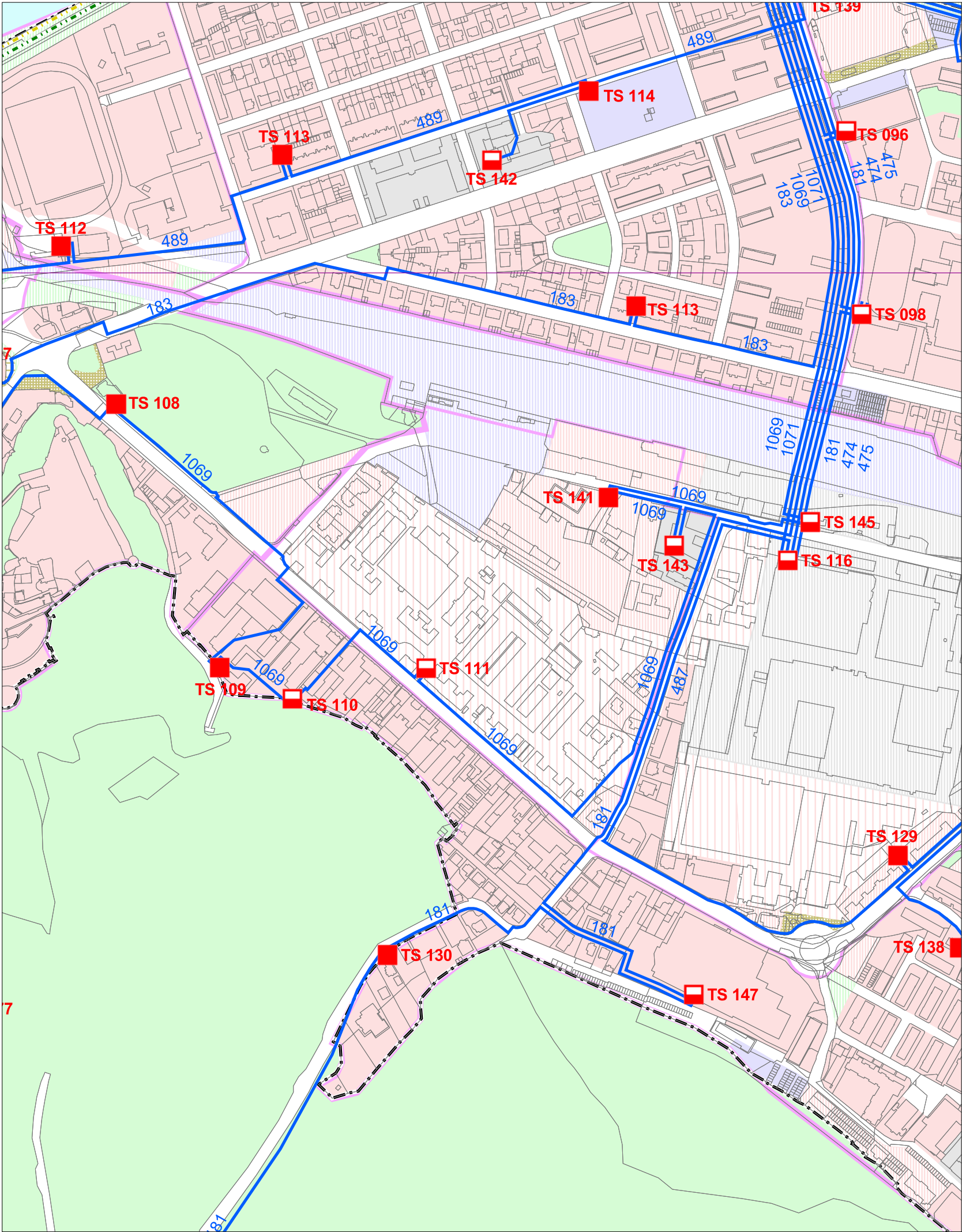
ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou

M 1 : 5 000

5b

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2014



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMV 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| [pink square] | [pink square] | [pink square] | bývanie a občianske vybavenie |
| [purple square] | [purple square] | [purple square] | výroba a technické vybavenie |
| [green square] | [green square] | [green square] | zeleň |
| [yellow square] | [yellow square] | [yellow square] | pešia zóna |
| [light blue square] | [light blue square] | [light blue square] | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|
| [pink square] | [pink square] | [pink square] | bývanie a občianske vybavenie |
| [purple square] | [purple square] | [purple square] | výroba a technická infraštruktúra |
| [green square] | [green square] | [green square] | zeleň |
| [light blue square] | [light blue square] | [light blue square] | vodná plocha, polder |

Zariadenia rozvodu elektrickej energie

- 110/22 kV elektrická rozvodňa
- trafostanica ZSE - murovaná
- trafostanica ZSE - stĺpová
- trafostanica iného vlastníka - murovaná
- trafostanica iného vlastníka - stĺpová
- prechod vzduch-kábel
- spínacia stanica - návrh
- areál transformovne

Elektrické vedenia

- elektrické vedenie 400 kV vzdušné
- elektrické vedenie 110 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV káblové
- elektrické vedenie 22 kV káblové - návrh
- ochranné pásmo elektrického vedenia

Súhrnná bilancia elektrickej energie pre novonavrhané bytové jednotky, občianske vybavenie, výrobu a iné zariadenia v mestských častiach pre rok 2030 (návrh) a po roku 2030 (výhľad)

MČ 03 Sihote		
Etap	Potreba zvýšenia inštal. výkonu [kVA]	Počet navrhovaných transformátorov [kVA]
Návrh	1 809	3 x 630
Výhľad	3 827	5 x 630 + 2 x 400

Diaľkové telekomunikačné káble

- DK Energotel (VET)
- DOK Energotel
- DOK Energotel (VET)
- DOK ZSE

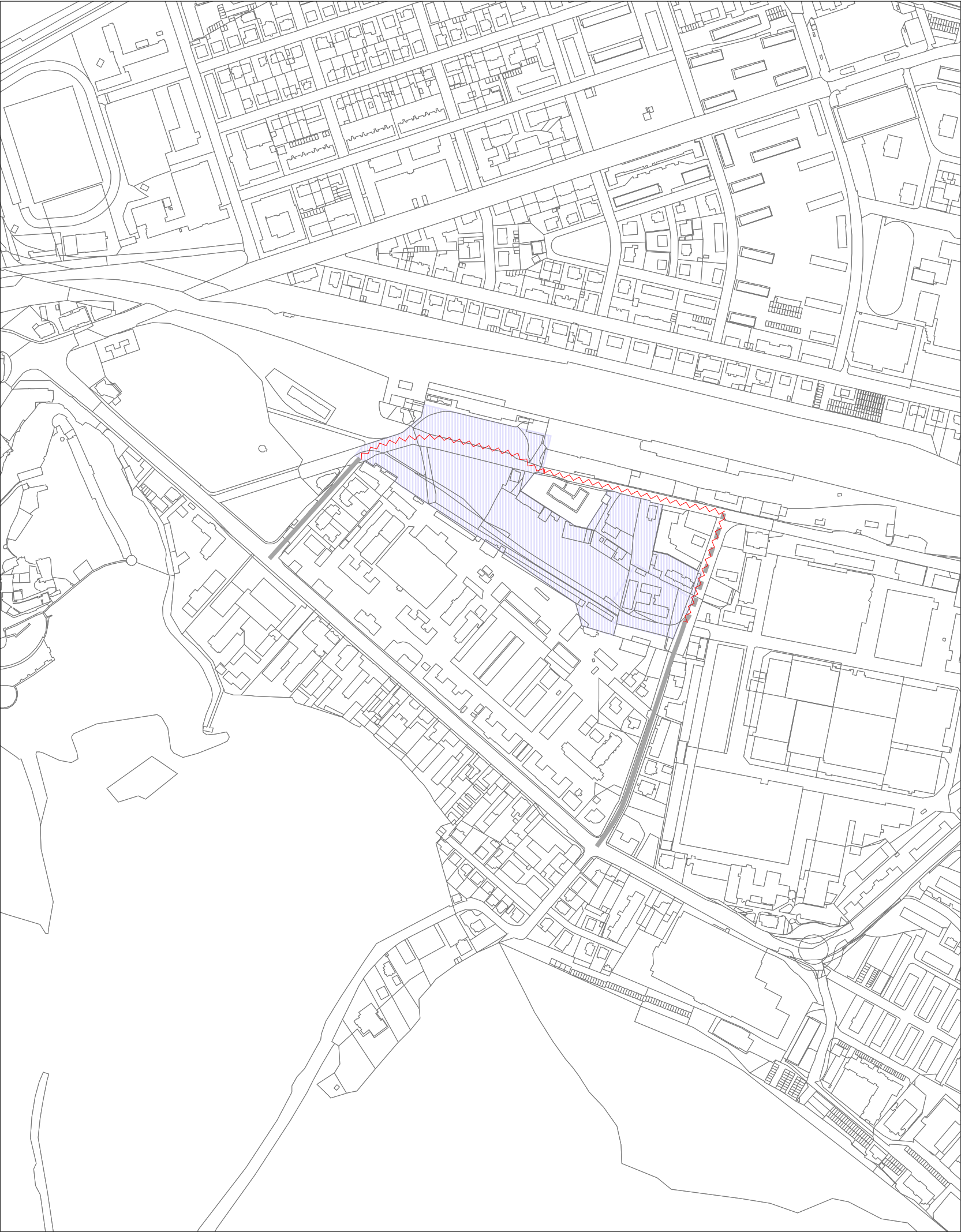


ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh technického vybavenia -
zásobovanie elektrickou energiou
M 1 : 5 000

5b

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Dominik Slušný
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica			
	riešeného územia		
	mestskej časti		
	urbanistického obvodu		
	návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín		
	zastavaného územia - stav		
	zastavaného územia - návrh		
	parcely		
	mapového listu ZMVM 1:5 000		
Funkčné plochy			
	stav		návrh
	výhľad		
	bývanie a občianske vybavenie		
	výroba a technické vybavenie		
	zeleň		
	pešia zóna		
	vodná plocha, polder		
Funkčné plochy obcí v záujmovom území			
	stav		návrh
	výhľad		
	bývanie a občianske vybavenie		
	výroba a technická infraštruktúra		
	zeleň		
	vodná plocha, polder		
Železnica			
	stav		návrh
	výhľad		
	železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná		
	železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel		
	železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná		
	žel. trať elektrifikovaná, jednokol. s mestskou koľaj. dopravou		
	samostatná trať mestskej koľajovej dopravy		
	železničná vlečka		
	lanovka		
Komunikácie			
	stav		návrh
	výhľad		
	diaľnica		
	diaľničný privádzač		
	rýchlostná komunikácia		
	cesta I. triedy		
	cesta II. triedy		
	cesta III. triedy		
	mestská komunikácia triedy B1		
	mestská komunikácia triedy B1 - tunel		
	mestská komunikácia triedy B2		
	mestská komunikácia triedy B3		
	mestská komunikácia triedy C1		
	mestská komunikácia triedy C1 - tunel		
	ostatné dôležité mestské komunikácie		
	ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd		
	komunikácie rôzne		

Ochrana prírody	
	chránený strom
	hranica CHKO Biele Karpaty
	chránený areál
	prírodná rezervácia
	danielia aklimatizačná zvernica
	Natura 2000 - územie európskeho významu
	prírodná rezervácia mimo riešeného územia
	mokraď

Biotopy	
	lesný biotop
	mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability	
	biokoridor nadregionálneho významu
	regionálne biocentrum
	biokoridor regionálneho významu
	lokálne biocentrum
	lokálne biocentrum navrhované
	biokoridor lokálneho významu
	biokoridor lokálneho významu navrhovaný

Vybrané regulatívy ochrany prírody a krajiny	
	navrhované chránené územie prírody
	manažmentové opatrenia na ochranu genofondovo významných lokalít flóry a fauny

Regulatívy obhospodarovania lesných porastov	
	podrastový a výberkový spôsob hospodárenia
	obhospodarovanie ako ochranný les, vylúčenie budovania lesných ciest
	hranica ochranného lesa
	hranica lesa osobitného určenia
	mestský rekreačný les Brezina
	les
	ochranné pásmo lesa

Protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde	
	protierózne opatrenia na ornej pôde
	prísne protierózne opatrenia na ornej pôde
	zmena ornej pôdy na intenzívne TTP
	zmena ornej pôdy na extenzívne TTP

Posudzované lokality rozvoja mesta (regulatívy sú uvedené v záväznej časti)	
	P-48 opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

	komunikácia na vypustenie z ÚPN
--	---------------------------------



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

Ochrana prírody a tvorba krajiny

M 1 : 5 000

6

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2014



Sihot' I.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

	riešeného územia
	mestskej časti
	urbanistického obvodu
	návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
	zastavaného územia - stav
	zastavaného územia - návrh
	parcely
	mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

stav	návrh	výhľad	
			bývanie a občianske vybavenie
			výroba a technické vybavenie
			zeleň
			pešia zóna
			vodná plocha, polder

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

stav	návrh	výhľad	
			bývanie a občianske vybavenie
			výroba a technická infraštruktúra
			zeleň
			vodná plocha, polder

Železnica

stav	návrh	výhľad	
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel
			železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
			žel. trať elektrifikovaná, jednokol. s mestskou koľaj. dopravou
			samostatná trať mestskej koľajovej dopravy
			železničná vlečka
			lanovka

Komunikácie

stav	návrh	výhľad	
			diaľnica
			diaľničný privádzač
			rýchlostná komunikácia
			cesta I. triedy
			cesta II. triedy
			cesta III. triedy
			mestská komunikácia triedy B1
			mestská komunikácia triedy B1 - tunel
			mestská komunikácia triedy B2
			mestská komunikácia triedy B3
			mestská komunikácia triedy C1
			mestská komunikácia triedy C1 - tunel
			ostatné dôležité mestské komunikácie
			ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
			komunikácie rôzne

Ochrana prírody

	chránený strom
	hranica CHKO Biele Karpaty
	chránený areál
	prírodná rezervácia
	danielia aklimatizačná zvernica
	Natura 2000 - územie európskeho významu
	prírodná rezervácia mimo riešeného územia
	mokraď

Biotopy

	lesný biotop
	mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

	biokoridor nadregionálneho významu
	regionálne biocentrum
	biokoridor regionálneho významu
	lokálne biocentrum
	lokálne biocentrum navrhované
	biokoridor lokálneho významu
	biokoridor lokálneho významu navrhovaný

Vybrané regulatívy ochrany prírody a krajiny

	navrhované chránené územie prírody
	manažmentové opatrenia na ochranu genofondovo významných lokalít flóry a fauny

Regulatívy obhospodarovania lesných porastov

	podrastový a výberkový spôsob hospodárenia
	obhospodarovanie ako ochranný les, vylúčenie budovania lesných ciest
	hranica ochranného lesa
	hranica lesa osobitného určenia
	mestský rekreačný les Brezina
	les
	ochranné pásmo lesa

Protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde

	protierózne opatrenia na ornej pôde
	prísne protierózne opatrenia na ornej pôde
	zmena ornej pôdy na intenzívne TTP
	zmena ornej pôdy na extenzívne TTP

Posudzované lokality rozvoja mesta

(regulatívy sú uvedené v záväznej časti)

	P-48	opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územie prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability
--	-------------	---



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Ochrana prírody a tvorba krajiny

M 1 : 5 000

6

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: RNDr. Peter Mederly, Regioplán Nitra
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

stabilizovaný blok	prestavba (rekonštrukcia)	zmena funkčného využitia	intenzifikácia	nová výstavba do roku 2030	nová výstavba po roku 2030 (smerná časť)	
						bývanie a občianske vybavenie
						výroba a technické vybavenie
						zelen
						pešia zóna
						vodná plocha

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie

Ochrana prírody

- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- chránený areál - návrh
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka - návrh
- chránený strom
- danielia aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- genofondovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimoľesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biocentrum lokálneho významu - návrh
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu
- biokoridor lokálneho významu - návrh

Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny

Ochrana životného prostredia

Hlukové limity

- 1. hlukové ochranné pásmo letiska
- 2. hlukové ochranné pásmo letiska
- 3. hlukové ochranné pásmo letiska

Limity radónového rizika

- oblasť stredného radónového rizika

Limity zaťaženia územia pachmi

- hranica PHO areálov živočíšnej výroby

Ochranné pásmo pohrebisk

- stav
- návrh

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice

Limity ASR

- ochranné pásmo areálov ASR
- výnimka z ochranného pásma areálov ASR
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení ASR
- ochranné pásmo rádioreleového spoja IRT 2000 Trenčín
- hranica súhlasu vojenskej správy

Pôda

- pôda 1. a 2. bonitnej triedy
- pôda 3. a 4. bonitnej triedy
- erózne ohrozené plochy na ornej pôde
- odvodnenia
- závlahy

Geológia

- evidovaný zosuv
- dobývací priestor

Skládky

- upravená skládka (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Pásma hygienickej ochrany vodného hospodárstva

- chránená vodohospodárska oblasť
- PHO vodného zdroja 1°
- PHO vodného zdroja 2° - vnútorné
- PHO vodného zdroja 2° - vonkajšie
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach 2° a 3°

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- areál pravobrežnej ČOV - 2. etapa - návrh
- PHO čistiarnie odpadových vôd

Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

Regulatívny funkčného využitia územia

- UC 01 polyfunkčné územie mestského centra
- UC 01 A centrálny mestský blok
- UD 01 územie dopravných zariadení
- UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

Výškové regulatívy

- 3 NP max. 3 nadzemné podlažia
- 6 NP max. 6 nadzemných podlaží
- 7 NP max. 7 nadzemných podlaží

Špeciálne regulatívy

- U1 - U26 podľa špecifikácie v Závaznej časti ÚPN mesta

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- popis na vypustenie z ÚPN
- chránený strom na vypustenie z ÚPN

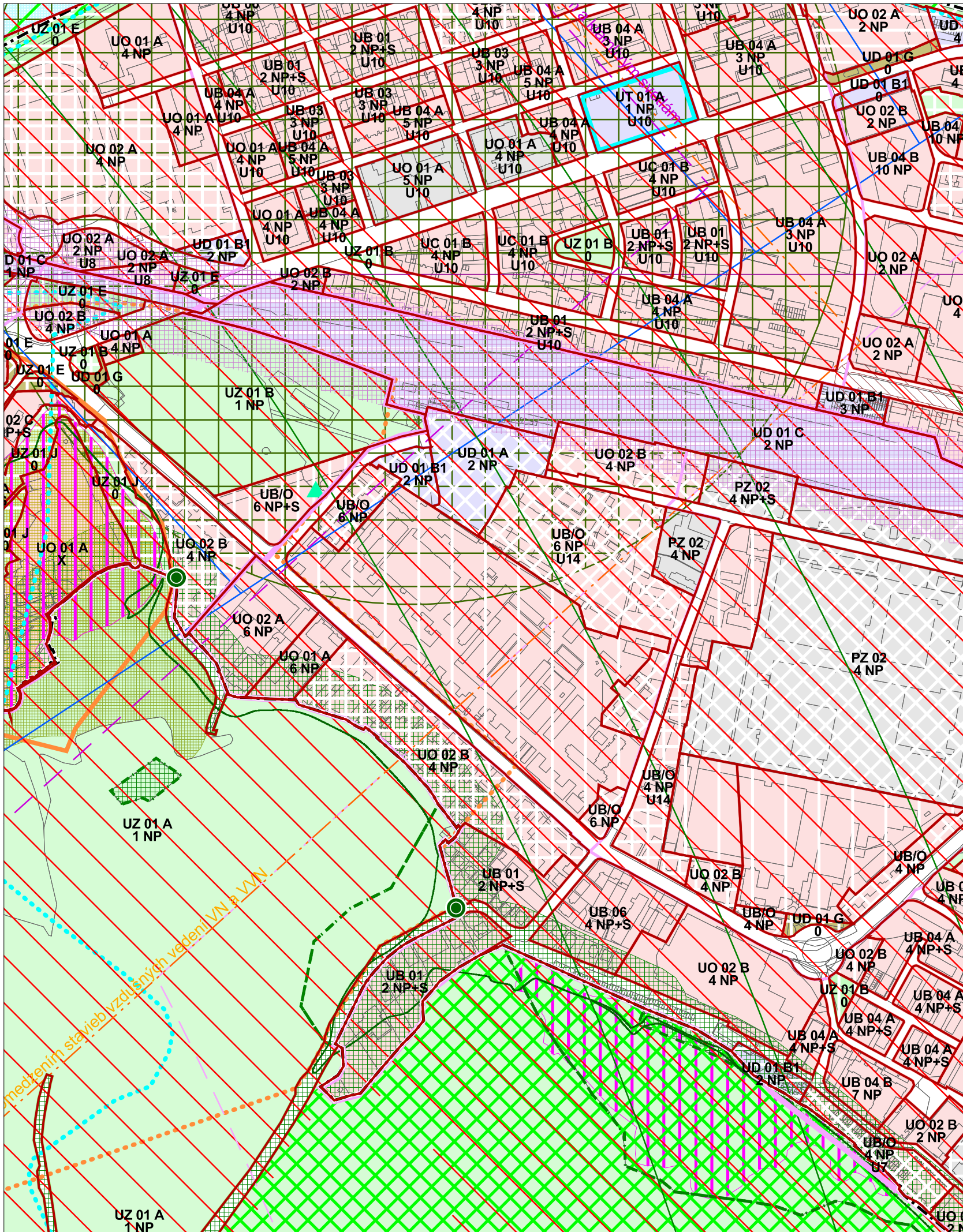


ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2014





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

stabilizovaný blok	prestavba (rekonštrukcia)	zmena funkčného využitia	intenzifikácia	nová výstavba do roku 2030	nová výstavba po roku 2030 (smerná časť)

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie

Ochrana prírody

- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- chránený areál - návrh
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka - návrh
- chránený strom
- danielia aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- genofondovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biocentrum lokálneho významu - návrh
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu
- biokoridor lokálneho významu - návrh

Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny

Ochrana životného prostredia

Hlukové limity

- 1. hlukové ochranné pásmo letiska
- 2. hlukové ochranné pásmo letiska
- 3. hlukové ochranné pásmo letiska

Limity radónového rizika

- oblasť stredného radónového rizika

Limity zaťaženia územia pachmi

- hranica PHO areálov živočíšnej výroby

Ochranné pásmo pohrebisk

- stav
- návrh

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice

Limity ASR

- ochranné pásmo areálov ASR
- výnimka z ochranného pásma areálov ASR
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení ASR
- ochranné pásmo rádioreleového spoja IRT 2000 Trenčín
- hranica súhlasu vojenskej správy

Pôda

- pôda 1. a 2. bonitnej triedy
- pôda 3. a 4. bonitnej triedy
- erózne ohrozené plochy na ornej pôde
- odvodnenia
- závlahy

Geológia

- evidovaný zosuv
- dobývací priestor

Skládky

- upravená skládka (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Pásma hygienickej ochrany vodného hospodárstva

- chránená vodohospodárska oblasť
- PHO vodného zdroja 1°
- PHO vodného zdroja 2° - vnútorné
- PHO vodného zdroja 2° - vonkajšie
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach 2° a 3°

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- areál čistiarny odpadových vôd
- areál pravobrežnej ČOV - 2. etapa - návrh
- PHO čistiarny odpadových vôd

Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

Regulatívny funkčný využitia územia

- UC 01 polyfunkčné územie mestského centra
- UC 01 A centrálny mestský blok
- UD 01 územie dopravných zariadení
- UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

Výškové regulatívy

- 3 NP max. 3 nadzemné podlažia
- 6 NP max. 6 nadzemných podlaží
- 7 NP max. 7 nadzemných podlaží

Špeciálne regulatívy

- U1 - U26 podľa špecifikácie v Závaznej časti ÚPN mesta

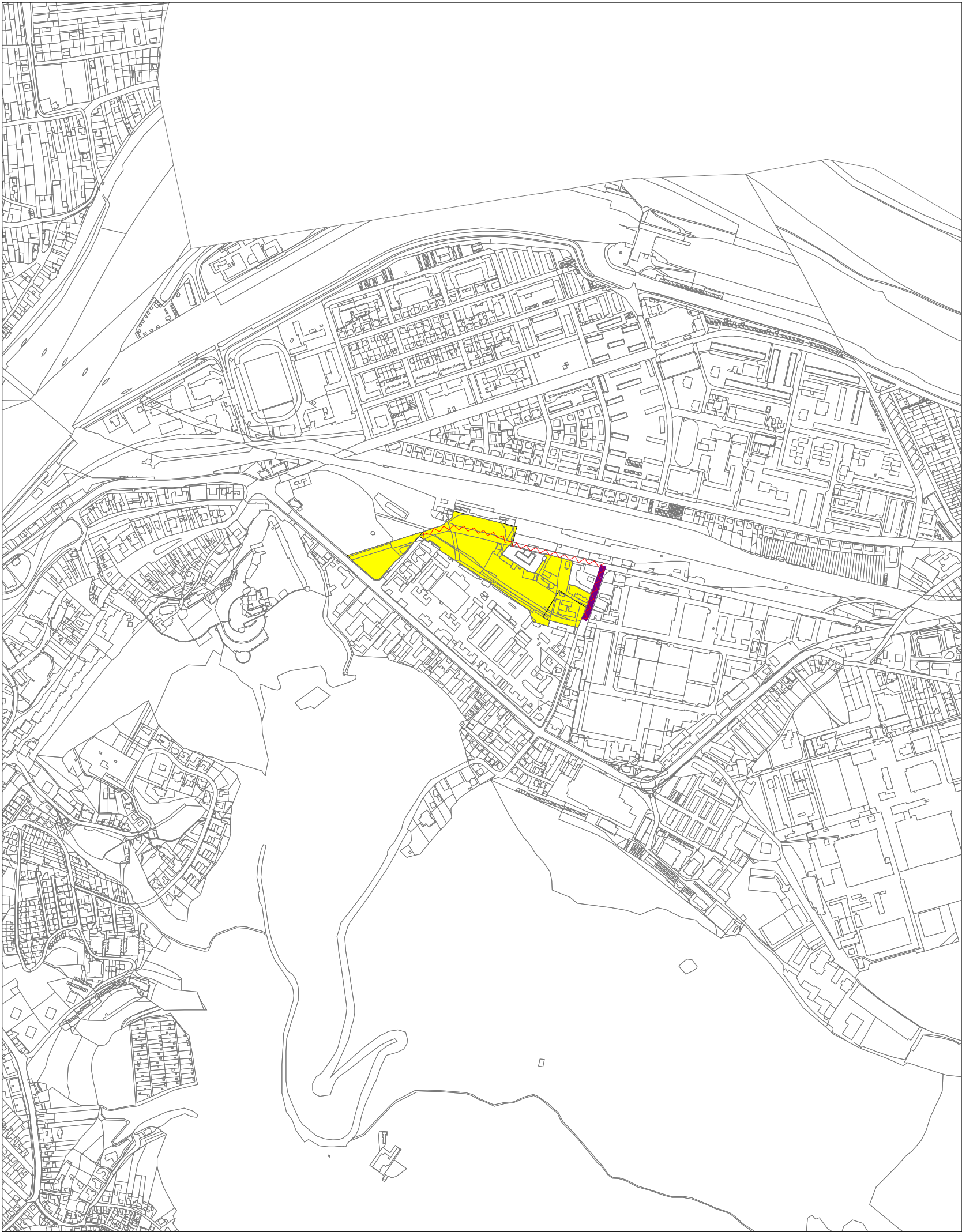


ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Regulatívy a limity funkčného
a priestorového využívania územia
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

- súčasná zástavba
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030

Orientačná etapizácia výstavby - cestné komunikácie

- existujúce komunikácie
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- komunikácia na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

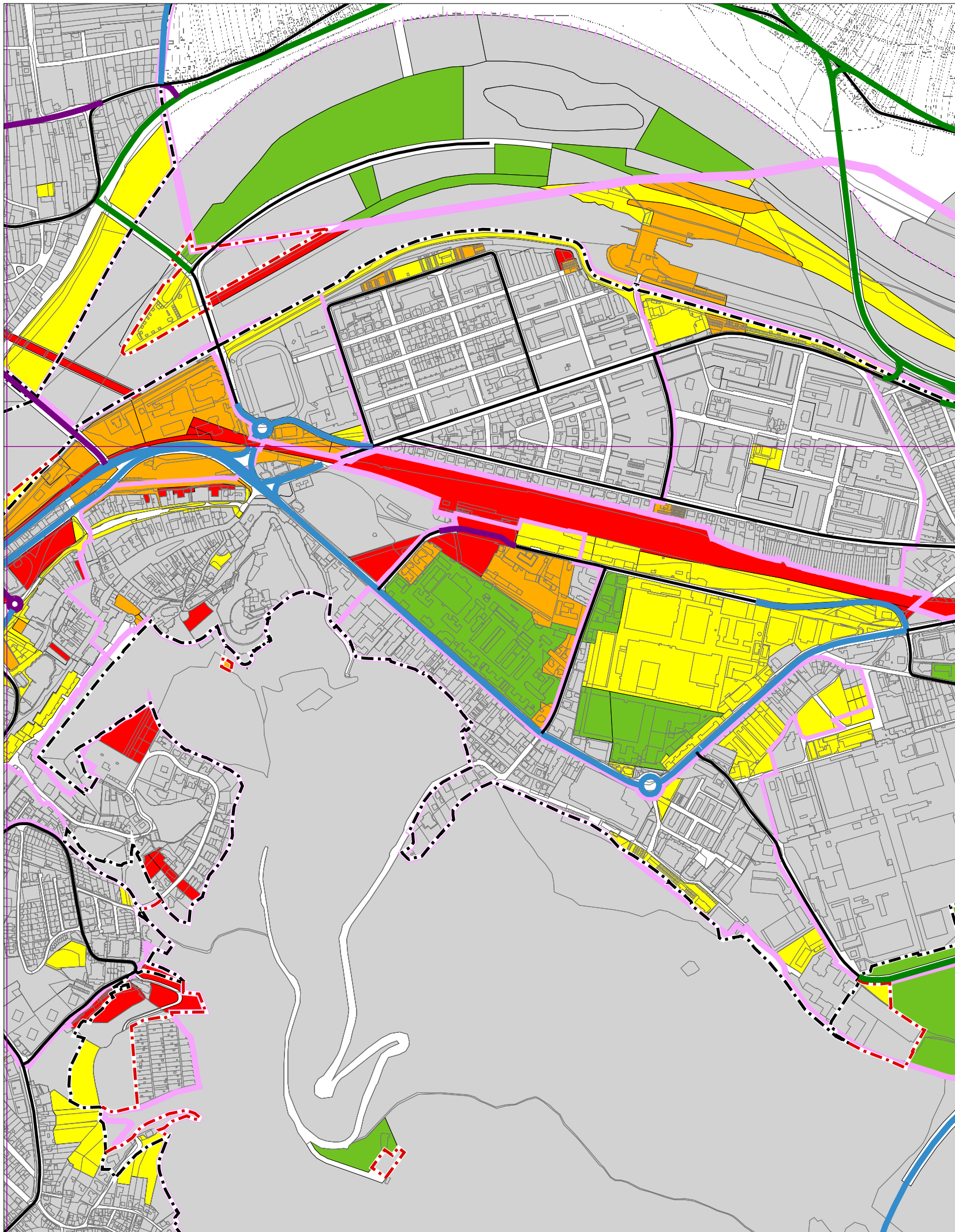
Orientačná etapizácia

M 1 : 10 000

9

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2014





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

- súčasná zástavba
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030

Orientačná etapizácia výstavby - cestné komunikácie

- existujúce komunikácie
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis

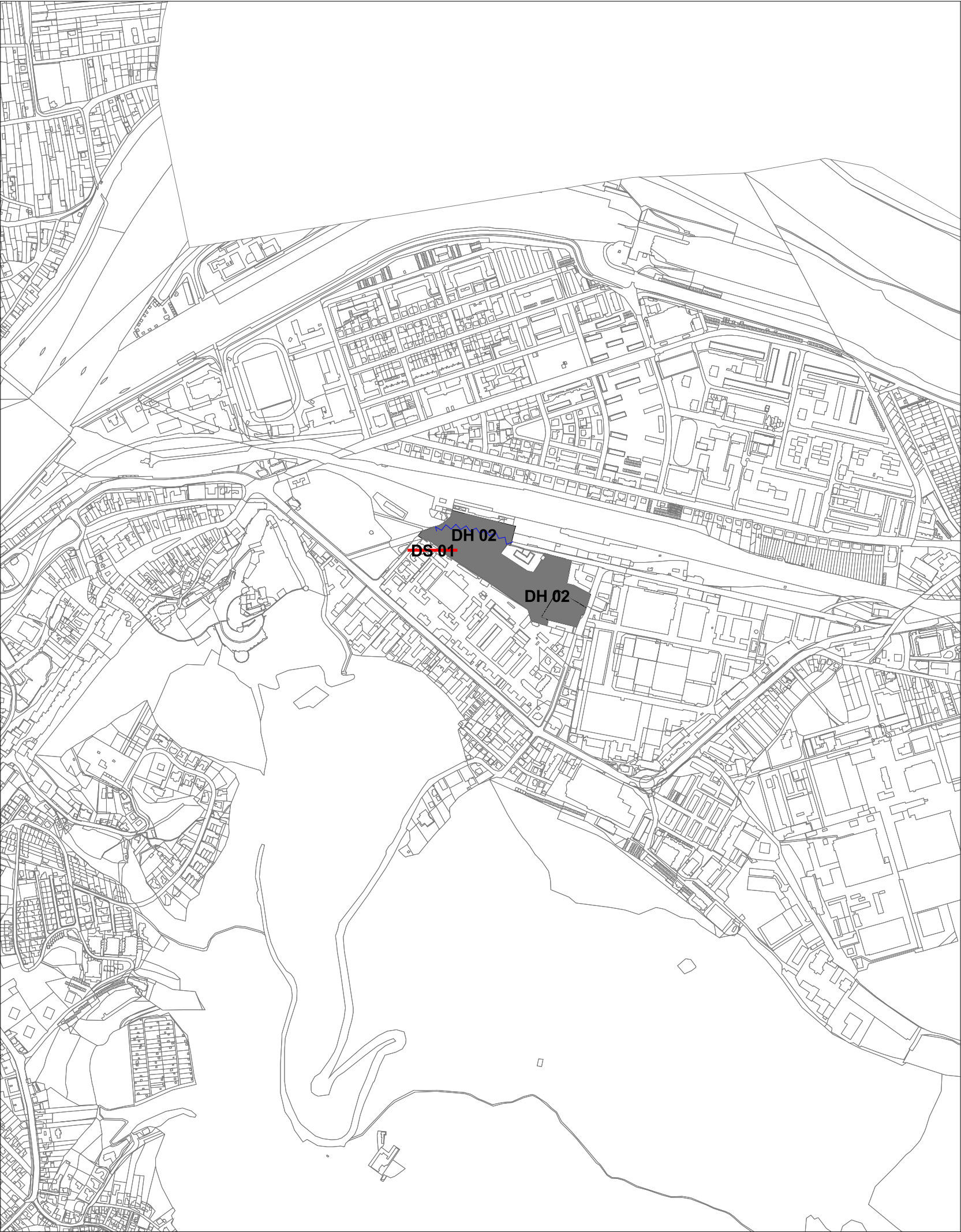
Orientačná etapizácia

M 1 : 10 000

9

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
 Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|
| [red box] | [red box] | [red box] | bývanie a občianske vybavenie |
| [blue box] | [blue box] | [blue box] | výroba a technické vybavenie |
| [green box] | [green box] | [green box] | zeleň |
| [yellow box] | [yellow box] | [yellow box] | pešia zóna |
| [cyan box] | [cyan box] | [cyan box] | vodná plocha, polder |

Verejnoprospešné stavby bodové

- vodojem

Verejnoprospešné stavby líniové

- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné prívodné potrubie

Verejnoprospešné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoríny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- zmiešaná zóna
- obslužno-obytná zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-športová zóna
- výrobná zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužno-zelená zóna

Kódy verejnoprospešných stavieb stanovených pre jednotlivé MČ bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín

MČ 02 Pod Sokolice									
DC 001	DC 002	DC 003	DS 01	DS 04	DS 05	DH 01	DB 03	DB 04	DP 02
VV 01	VV 02	VV 03	VK 01	VK 02	VK 03	EE 01	EE 02	EE 03	EE 04
EP 05	EP 01	EP 02	EP 03	EP 04	EP 05	ET 01	ET 02	ET 03	ET 04
TK 01	TK 02	TK 03	TK 04	TK 05	TK 06	OH 01	OH 02	BV 01	BV 02
OS 01	OS 02	OZ 02	OZ 03	OZ 04	OZ 05	OK 01	OK 02	OK 03	OR 01
OR 02	OA 01								

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- popis na vypustenie z ÚPN
- VPS, cestná komunikačná sieť na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1 : 10 000

10

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2014





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zelen |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Verejnoprospešné stavby bodové

- vodojem

Verejnoprospešné stavby líniové

- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné prívodné potrubie

Verejnoprospešné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoríny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- zmiešaná zóna
- obslužno-obytňá zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-športová zóna
- výrobnobslužná zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužnozelená zóna

Kódy verejnoprospešných stavieb stanovených pre jednotlivé MČ bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín

MČ 02 Pod Sokolice											
DC 001	DC 002	DC 003	DS 01	DS 04	DS 05	DH 01	DB 03	DB 04	DP 02	VL 01	VO 02
VV 01	VV 02	VV 03	VK 01	VK 02	VK 03	EE 01	EE 02	EE 03	EE 04	EP 01	EP 02
EP 03	EP 04	EP 05	EP 06	ET 01	ET 02	ET 03	ET 04	TK 01	TK 02	TK 03	TK 04
TK 05	TK 06	OH 01	OH 02	BV 01	BV 02	OS 01	OS 02	OZ 02	OZ 03	OZ 04	OZ 05
OK 01	OK 02	OK 03	OR 01	OR 02	OA 01						

MČ 06 Brežina											
DC 001	-	DC 003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DP 04	DL 01	-	-	-	VO 02	-	-	-	-	-	-
VV 01	VV 02	-	-	VK 01	VK 02	-	-	-	-	-	-
-	EE 01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	TK 02	-	-	-	-	-	-	-
TK 05	-	-	-	OH 01	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OR 01	OR 02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1 : 10 000

10

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012

