

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

OU-TN-OSZP3-2014/024838-003  
TBD

Vybavuje / Linka

RNDr. Bútorová /032/7408629

Trenčín

29.09.2014

VEC

**Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu mesta Trenčín - Terminál** – oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

**Obstarávateľ, mesto Trenčín**, v zastúpení primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom, doručil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) „**Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu mesta Trenčín - Terminál**“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 písm. c) zákona ako dotknutej obci zasielame.

Žiadame Vás, aby ste súčasne podľa § 6 ods. 5 zákona **ako dotknutá obec** informovali **do troch pracovných dní** od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej **po dobu 14 dní** od jeho doručenia.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu v súlade s § 6 ods. 6 zákona **do 15 dní** odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené, na adresu: **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**.

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona prosíme doručiť na adresu: **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**, najneskôr **do 15 dní** od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme, že strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom Okresný úrad Trenčín, OSZP rozhodne, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona. Nakoľko Okresný úrad Trenčín, OSZP pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona na stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo Vašom písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či predložený strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska v elektronickej podobe na e-mail: [daniela.butorova@tn.vs.sk](mailto:daniela.butorova@tn.vs.sk).

Podľa § 63 zákona je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu. Miesto konania konzultácií: **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**, kontaktná osoba: RNDr. Bútorová.

Okresný úrad Trenčín  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín  
-2-

S pozdravom

  
Ing. Juraj Hamaj  
vedúci odboru

Telefón  
++421-32-7408611

Fax  
++421-32-7408630

E-mail  
[oszp@tn.vs.sk](mailto:oszp@tn.vs.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

**Rozdeľovník:**

1. Obec Trenčianska Turná, starosta, 913 21 Trenčianska Turná
2. Obec Soblahov, starosta, 913 38 Soblahov
3. Obec Trenčianska Teplá, starosta, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
4. Obec Opatovce, starosta, 913 11 Trenčianske Stankovce
5. Obec Veľké Bierovce, starosta, 913 11 Veľké Bierovce
6. Obec Zamarovce, starosta, 911 05 Zamarovce
7. Obec Skalka nad Váhom, starosta, 913 31 Skalka nad Váhom
8. Obec Hrabovka, starosta, 913 32 Dolná Súča
9. Obec Trenčianske Stankovce, starosta, 913 11 Trenčianske Stankovce
10. Obec Kostolná - Záriečie, starosta, 913 04 Kostolná - Záriečie
11. Obec Drietoma, starosta, 913 03 Drietoma

Príloha: Oznámenie 1x

ZaD č. 2 – CD

*— je k nahliadnutiu na obecnom srade*

Co: spis

## Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

---

1. **Názov:** Mesto Trenčín
2. **Identifikačné číslo:** 00312037
3. **Adresa sídla:** Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 01 Trenčín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Richard Rybníček - primátor mesta, Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 01 Trenčín, tel. 032/6504 230, fax: 032/743 12 48, [primator@trencin.sk](mailto:primator@trencin.sk),
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** Ing. arch. Adriana Mlynčeková, architekt – špecialista, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, Mesto Trenčín - Útvar hlavného architekta, Farská ul. 10, 911 01 Trenčín, 0902/911 156, 032/6504 434, [adriana.mlyncekova@trencin.sk](mailto:adriana.mlyncekova@trencin.sk)

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

---

1. **Názov:** *Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu mesta Trenčín – Terminál* (ďalej len *ZaD č. 2 k ÚPN mesta*)
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie mesta Trenčín – k. ú. Trenčín
3. **Hlavné ciele:**
  - 3.1. Ustanoviť pre mesto Trenčín v rozsahu riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
  - 3.2. *Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Trenčín - Terminál* sú vyvolané potrebou **korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja**, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania konkrétneho územia – lokality autobusovej a železničnej stanice s priľahlým okolím. *ZaD č. 2 ÚPN mesta Trenčín* v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona **nepredpokladá zásadné zmeny urbanistickej koncepcie**, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.  
*Zmena a doplnok č. 2 ÚPN mesta Trenčín- Terminál* bude riešená v rozsahu, tvoriacom grafickú a textovú prílohu Oznámenia (CD nosič), pričom zámer výstavby **Terminál Trenčín** zasahuje do 6 mestských blokov. Na zosúladenie zámeru s platným ÚPN je potrebné aktualizovať záväznú časť ÚPN a premietnuť samotný zámer aj potrebné zmeny

v širších súvislostiach tak, aby po vybudovaní II. etapy JVO bolo možné v zmysle ÚPN upraviť ul. M. R. Štefánika na mestský bulvár

Procesu Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál predchádzali viaceré skutočnosti, ktoré mali bezprostredný vplyv na ich obstaranie, a to nasledovne:

- *Uznesenie MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval platný ÚPN mesta Trenčín, a ktorý v príslušnej časti uznesenia uložil Útvaru hlavného architekta ako odbornému pracovisku vo veci územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, aktualizovať ÚPN mesta Trenčín podľa §30 ods. 4 zákona*
  - *Zriadenie špeciálnej komisie pre ZaD primátorom mesta, pozostávajúcej z poslancov MsZ, odborníkov Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP ako stálej komisie pri MsZ, vedúcich ÚHA a ÚSZDPI, a vybraných odborných pracovníkov týchto útvarov*
  - *Pracovná konzultácia s nadriadeným územnoplánovacím orgánom, ktorej výsledkom je odporúčenie podrobiť zámer Terminál procesu Zmeny a doplnku ÚPN mesta Trenčín v zmysle príslušných ustanovení zákona.*
  - *Odborné stanovisko spracovateľa ÚPN mesta Aurex Bratislava taktiež s odporúčením na preskúmanie širších súvislostí navrhovaného zámeru Terminál, najmä v otázkach dopravy, a hmotovo – priestorovej štruktúry vo väzbe na centrum mesta.*
  - *Žiadosť SIRS, a.s, ktorou požiadal ÚHA o zabezpečenie a vykonanie Zmeny a doplnku č. 2 podľa § 30 a § 31 zákona, pre zosúladenie pripravovaného zámeru Terminál s platným ÚPN tak, aby po všetkých úkonoch bolo možné pokračovať v projekčnej príprave tohto zámeru.*
  - *Schválenie obstarania ZaD č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál uznesením MsZ č. 1260 zo dňa 30. 6. 2014*
4. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z., v rámci postupu podľa ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, ktorými sa riadi proces aktualizácie ÚPN. K dispozícii je platný ÚPN mesta Trenčín a ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 2, ako nadriadená územnoplánovacia dokumentácia. Obsah Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. **Uvažované variantné riešenia , zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovanej Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál bude plošným rozsahom a funkčno - priestorovým využitím riešenie územia dotknutého priestorom autobusovej a železničnej stanice vo väzbe na dopravnú štruktúru územia podľa grafickej a textovej prílohy tohto oznámenia, a ktoré z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia **nemajú zásadný vplyv na životné prostredie**, sa predpokladá invariantný návrh ZaD č. 2 (t.j. výsledný dokument bude bez variant)

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál : 10/2014
- 6.2. Spracovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta: 10 – 11/2014
- 6.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta: 11/2014
- 6.4. Preskúmanie ZaD č. 2 ÚPN: 12/2014
- 6.5. Schválenie ZaD č. 2 ÚPN v orgánoch mesta: 01/2015

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta Trenčín je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 298/2011 (Závazná časť vyhlásená VZN č. 8/2011)

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mestské zastupiteľstvo Trenčín

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o schválení Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál a vyhlásenie Závaznej časti ÚPN mesta v znení ZaD č. 2 formou VZN

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

- 1. **Požiadavky na vstup:** platný ÚPN mesta Trenčín, územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia mesta Trenčín v rozsahu katastrálneho územia Trenčín, pričom predmetom preskúmania formou ZaD č. 2 ÚPN mesta – Terminál je spracovanie územnoplánovacieho dokumentu na riešenie funkčno – prevádzkového využitia a hmotovo – priestorového usporiadania v území, ktoré je z hľadiska jeho polohy jedno z ťažiskových území mesta Trenčín, predstavuje vstupnú bránu z pohľadu bežného občana, a má výnimočný vzťah k centru mesta svojou väzbou k parku.  
ZaD č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál bude vychádzať aj z jednotlivých krokov riešených v procese podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a stanovísk doručených zo strany dotknutých orgánov a organizácií. Zámer Terminál Trenčín má podľa tohto zákona, t.j. 24/2006 Z.z., vydané záverečné stanovisko, ktoré o. i. ukladá aj zosúladienie zámeru s platným ÚPN z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania.
- 2. **Údaje o výstupoch:** Závazné a smerné časti riešenia Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál v rozsahu vyplývajúcom z § 12 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z.z., o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
- 3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy

a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Problematiku vplyvu na životné prostredie riešil v zmysle uvedených faktov v bode 1. tohto článku **samostatný proces podľa zákona č.**

**24/2006 Z.z.**, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorým bol tento zámer podrobne skúmaný s jednotlivými krokmi, v nadväznosti na Ministerstvo životného prostredia.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces *Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál*, podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá *dohoda s týmito orgánmi*
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

#### IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
  - Okresný úrad Trenčín– odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania
  - Okresný úrad Trenčín - odbor cestnej dopravy a PK
  - Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
  - Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
  - Okresný úrad Trenčín – odbor krízového riadenia
  - Okresný úrad Trenčín – odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodársky
  - Ministerstvo obrany SR, Bratislava
  - Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Bratislava
  - Krajský pamiatkový úrad Trenčín
  - RÚVZ so sídlom v Trenčíne
  - TSK, Trenčín
  - Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy
  - Letecký úrad SR, Bratislava
  - Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Trenčín
  - Obec Trenčianska Turná
  - Obec Soblahov
  - Obec Trenčianska Teplá
  - Obec Opatovce
  - Obec Veľké Bierovce
  - Obec Zamarovce
  - Obec Skalka n/Váhom
  - Obec Hrabovka
  - Obec Trenčianske Stankovce
  - Obec Kostolná Záriečie

- Obec Drietoma

3. Dotknuté susedné štáty: Nie sú

V. **Doplňujúce údaje**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

1.1. K oznámeniu sa prikladá:

- Textová a grafická časť ZaD č. 2 ÚPN mesta Trenčín – Terminál na CD

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN mesta Trenčín, ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 2, podklady z prípravných prác, kompletný materiál z procesu podľa zákona č. 24/2006 Z.z, projektová dokumentácia zámeru Terminál

VI. **Miesto a dátum vypracovania Oznámenia**:

V Trenčíne dňa 18. 9. 2014

VII. **Potvrdenie o správnosti údajov**:

1. Meno spracovateľa Oznámenia:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 199

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Pečiatka mesta Trenčín

MESTO TRENCÍN  
-13-  
  
Mgr. Richard **R y b n í č e k**  
primátor mesta

Prílohy – CD

Textová a grafická časť ZaD č. 2 ÚPN mesta Trenčín - Terminál