

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 2/2014

č. j. 107/2014

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Hrabovka
v zastúpení starostom Ivanom Čulenom
Hrabovka č. 26
913 32 Dolná Súča
IČO: 00311600

a

Nájomca: **Roman Chmelina**
Hrabovka 150
913 32 Dolná Súča

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom sály kultúrneho domu v Hrabovke za účelom usporiadania súkromnej akcie.

III. Doba prenájmu

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy na deň 28.02.2014

IV. Cena prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **20,00 €**.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vodu, elektrickú energiu, plyn.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1 čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obce pred konaním akcie.
4. Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce) zabezpečuje a uhradza organizátor na vlastné náklady.

V. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
3. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad, najneskôr 03.03.2014.
6. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

V Hrabovke, 25. 2. 2014



.....
prenajímateľ



.....
nájomca