

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

Kristína Hulínová, rod. Hulínová
Rodné číslo: 965830/3501
Dátum nar.: 30.08.1996
Trvale bytom: Hurbanova 1595/46, Trenčín
Č. OP: EB814735

(ďalej len „**Predávajúci**“)

KUPUJÚCI:

Obec HRABOVKA
sídlo: Hrabovka č. 26, 913 32 Dolná Súča
IČO: 00311600
zast. Evou Mrázikovou, starostkou

(ďalej spolu len „**Kupujúci**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

PREAMBULA: Kauzou zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbám a pozemkovým nehnuteľnostiam podľa ustanovení Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.) Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, zapísaným na **LV č. 88, k.ú. Hrabovka** ako

STAVBA

rodinný dom súp.č. 114, postavený na parc.č. 297
rodinný dom súp.č. 114, postavený na parc.č. 298

POZEMKY – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako
parc.č. 297 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m²
parc.č. 298 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m²

v celosti (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

- 2.) Predávajúci predáva Predmet prevodu, ktorý patrí v celosti do jeho výlučného vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet prevodu od Predávajúceho v celosti do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. Zmluvy.

ČLÁNOK II.

STAV PREDMETU PREVODU

- 1.) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu a v tomto stave tento kupuje.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe vady ani poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

- 1.) Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu **4.960 EUR** (slovom Štyritisícdeväťstošesťdesiat eur).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dojednaná v ods.1 tohto článku Zmluvy je splatná v lehote **do 3 dní** odo dňa uzavretia Zmluvy, a to na účet Predávajúceho, č.úctu 5035746163/0900.

ČLÁNOK IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA A VYHLÁSENIA

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je vlastníkom Predmetu prevodu a za podmienok uvedených v Zmluve tento predáva Kupujúcemu,
 - b) je oprávnený disponovať s Predmetom prevodu bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu verejnej správy. Prevod Predmetu prevodu nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením ani konečným rozhodnutím súdu alebo správneho orgánu alebo orgánu verejnej moci a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania alebo iného konania a ani neexistuje nebezpečenstvo začatia takéhoto konania,
 - c) Predmet prevodu neprenechal a ani po podpísaní Zmluvy zmluvnými stranami neprenechá do užívania tretej osobe,
 - d) po uzavretí Zmluvy Predmet prevodu nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - e) nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na Predmet prevodu mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu,
 - f) nie sú mu známe také chyby alebo poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

ČLÁNOK V. ODSTÚPENIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 1.) Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak zistí, že ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa čl. IV. ods.1 Zmluvy je nepravdivé.
- 2.) Zmluvné strany sa v prípade odstúpenia od Zmluvy zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do času odstúpenia navzájom poskytli, a to do 15 dní od doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
- 3.) Zmluva zaniká aj dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

ČLÁNOK VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA KUPUJÚCIM

- 1.) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Kupujúceho vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení; návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bude podaný bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 2.) Účastníkmi katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sú v zmysle ust. § 30 ods. 1 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností obe zmluvné strany.
- 3.) V pokračovaní tohto právneho úkonu Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho:
 - k spísaniu, podpísaniu a podaniu prípadného dodatku k Zmluve a dodatku k návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, ktorého vypracovanie bude nutné v prípade prípadného prerušenia katastrálneho konania týkajúceho sa povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností,

- k oprave zrejmych nespravností, chýb v písaní a počítaní v Zmluve a v návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorá oprava bude nutná v prípade prípadného prerušenia katastrálneho konania týkajúceho sa povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.
Takto udelené plnomocenstvo Kupujúci v plnom rozsahu prijíma.

ČLÁNOK VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.) Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, dva (2) rovnopisy sú určené pre Kupujúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor; dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor.
- 2.) Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.
- 3.) Predávajúci súhlasí so zverejnením Zmluvy na webovej stránke Kupujúceho s tým, že Zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Kupujúcemu povinnosť ju zverejniť.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za overenie podpisu Predávajúceho na všetkých rovnopisoch Zmluvy znáša Predávajúci.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy znášajú Kupujúci.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Predávajúci je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu a Kupujúci uzavrel Zmluvu na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č.10/2016 konaného dňa 24.02.2016. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že Zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva je urobená v predpísanej forme, Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali; pravosť podpisu Predávajúceho je úradne osvedčená.

V HRABOVKE, dňa 04. marec 2016

PREDÁVAJÚCI:

Hulínová

Kristína Hulínová, rod. Hulínová

KUPUJÚCI:



Mráziková

Obec HRABOVKA

zast. Evou Mrázikovou, starostkou

Podľa osvedčovacej knihy č. 10/2016 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu Kristína Hulínová
rod. čís. 965830/3501
bytom HRABOVKA 595/46, TRENCÍN
pred Obcou Hrabovka. Totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č. ES 814 735
V Hrabovke dňa 04.03.2016

podpis



Okresný úrad Trenčín Katastrálny odbor	
Došlo dňa: - 7 - 03 - 2016	Hodina: 12:05
Číslo konania: V 1203/16	Prílohy: 2
Prvopis: 1	66 €
Správny poplatok: 66 €	Podané osobne, poštou
Prevzal: <i>[signature]</i>	

Titl.
Okresný úrad Trenčín
Katastrálny odbor
Trenčín

V, dňa

NAVRHOVATELIA 1./ **Kristína Hulínová**, rod. Hulínová
Rodné číslo: 965830/3501
Dátum nar.: 30.08.1996
Trvale bytom: Hurbanova 1595/46, Trenčín
Č. OP: EB814735

2./ **Obec HRABOVKA**
sídlo: Hrabovka č. 26, 913 32 Dolná Súča
IČO: 00311600
zast. Evou Mrázikovou, starostkou

NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM

podľa § 28 a nasl. Katastrálneho zákona

ČLÁNOK I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY A PREDMET VKLADU

Dňa 17.03.2016 Navrhovateľ 1. ako predávajúci a Navrhovateľ 2. ako kupujúci, uzavreli Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“). Predmetom prevodu podľa článku I. Zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 88, k.ú. Hrabovka ako

STAVBA

rodinný dom súp.č. 114, postavený na parc.č. 297

rodinný dom súp.č. 114, postavený na parc.č. 298

POZEMKY – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako

parc.č. 297 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m²

parc.č. 298 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m²

v celosti (ďalej len „Predmet vkladu“).

ČLÁNOK II. NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Navrhovatelia 1. a 2. týmto navrhujú Okresnému úradu v Trenčíne, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k Predmetu vkladu v prospech Navrhovateľa 2. ako kupujúceho.

Navrhovateľ 1. prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom vkladu nakladať.

Navrhovatelia 1. a 2. prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité, zrozumiteľné a hodnoverné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhovatelia 1. a 2. navrhujú, aby Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e**.

Hulínová

Kristína Hulínová, rod. Hulínová

[signature]
Obec HRABOVKA

zast. Evou Mrázikovou, starostkou

Prílohy: Kúpna zmluva zo dňa (2x), 66 Eur kolok, výpis uznesenia č. 10/2016