



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE 4/2016 ČÍSLOVANÍ STAVIEB

Návrh VZN vyvesený a zvesený na úradnej tabuli v obci HRABOVKA

Vyvesený dňa: 12.09.2016

Zvesený dňa:

VZN schválené dňa:

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrabovke číslo:

VZN vyhlásené: vyvesením na úradnej tabuli v obci Hrabovka

vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa:

Obec **HRABOVKA** (ďalej len „Obec“) podľa § 6 ods. 1 a v súlade s §2b a 2c zákona zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva toto

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o číslovaní stavieb

PRVÁ ČASŤ

§1

Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia

- 1) Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní stavieb na území obce Hrabovka pre ľahšiu orientáciu v obci a pre správne vyjadrovanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby.

§2

Vymedzenie pojmov

- 1) **Ulica** je súvislá komunikácia s príslušnými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie.
- 2) **Iné verejné priestranstvá** sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely.
- 3) **Stavba** pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.
- 4) **Časťou alebo súčasťou** samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, pracovne, sušiarne, výťahy, kotolne a pod.)
- 5) **Súpisné číslo** je číslo, ktoré sa pridáva každej budove v poradí podľa osobitnej evidencie.

DRUHÁ ČASŤ

Číslovanie stavieb

§3

Vymedzenie pojmu „číslovanie stavieb“

- 1) Číslovaním stavieb sa rozumie:
 - a) rozhodovanie obce o určení súpisného čísla stavbe
 - b) pridelenie určeného súpisného čísla a orientačného čísla konkrétnej stavbe, vydanie oznámenia o pridelení čísla a vydanie tabuľky s prideleným číslom,
 - c) vedenie evidencie súpisných čísiel a orientačných čísiel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.

§4

Druhy číslovania

- 1) Stavby sa čísľujú súpisnými číslami

§ 5

Určovanie súpisných čísiel

- 1) **Súpisné číslo** možno určiť len budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat, alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce.
- 2) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť :
 - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
 - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
 - c) tzv. „vstavbám“ ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
 - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods.5 a 6 stavebného zákona),
 - e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. letná kuchyňa, kôlna, udiareň a pod.),
 - f) časti budovy (t. j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodištia, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).
- 3) V prípade tzv. „zskupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, internátov, rekreačných a zdravotných zariadení, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo prideli budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva.
- 4) Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.
- 5) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby môže obec určiť stavebníkovi súpisné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.

§ 6

Rozhodovanie o určení súpisného čísla stavbe

- 1) Na rozhodovanie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- 2) Rozhodnutie obce o pridelení určitého čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:
 - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
 - b) predmet žiadosti,
 - c) označenie budovy a termín jej dokončenia,

d) prílohy, ktorými sú doklad a vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku a kolaudačné rozhodnutie.

- 3) Súpisné číslo sa prideli stavbe podľa poradia, v akom bola obci doručená žiadosť stavebníka.

§ 7

Rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla

- 1) Rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla budove obsahuje:

*a) názov obce jeho číselný kód,
b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená; ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov,
c) označenie budovy podľa účelu, na ktorý bola postavená,
d) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal,
e) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
f) výrok o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla alebo orientačného čísla,
g) odôvodnenie,
h) poučenie o opravnom prostriedku,
i) dátum, meno, priezvisko, funkciu oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce.*

- 2) Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo aj stavbe, ktorá sa nekolauduje, t.j. stavbe, u ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil.
- 3) Ak ide o stavby, u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom, alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1970, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznámeho vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií), možno určiť súpisné číslo aj na základe terajšieho užívateľa a skutočností, ktoré viedli obec k určeniu súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade s územným plánom obce a stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.
- 4) Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe (postavenej na určité konkrétne obdobie). V takomto prípade je obec povinná sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť rozhodnutím.
- 5) Rozhodnutie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla obec zasiela príslušnej správe katastra.
- 6) Zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo možno len výnimočne po predchádzajúcom upozornení vlastníka stavby.
- 7) Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové rozhodnutie alebo určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posíla obec na základe vyžiadania správe katastra informáciu z evidencie súpisných čísiel podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení. V informácii uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno, priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou.

- 8) Rozhodnutie o určení čísla stavby je právoplatné nasledujúci deň po jeho vydaní.

§ 8

Evidencia číslovania stavieb

- 1) Evidencia súpisných čísiel sa vedie na evidenčných listoch, v knihe čísiel a v počítačovom médiu.
- 2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v rozhodnutí (§ 7 tohto nariadenia) a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.
- 3) Obec poskytuje podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení z evidencií orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

§ 9

Označovanie stavieb číslami

- 1) Vyhotovenie tabuľky s orientačným číslom uhrádza stavebník.
- 2) Tabuľku so súpisným číslom a tabuľku s orientačným číslom preberie stavebník spolu s rozhodnutím o určení čísla stavby.
- 3) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- 4) Tabuľky sa umiestňujú spravidla vedľa seba, napravo od vchodu tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.

§ 10

Spoločné ustanovenie

Pre pridelovanie čísiel stavbám platia primerane predchádzajúce ustanovenia druhej časti tohto nariadenia.

TRETIA ČASŤ

§ 11

Záverečné ustanovenia

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hrabovke uznesením č. /2016.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnásť deň po schválení.

Eva Mráziková
starostka obce