

OBEC HRABOVKA

Obecný úrad Hrabovka č. 26, 913 32 Dolná Súča

OcÚ 138/2017-3/Vi

V Hrabovke, dňa 24.5.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Hrabovka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Rodinný dom - novostavba“ (Hrabovka), umiestnenej podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 1334, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 72, druh pozemku – záhrady, katastrálne územie Hrabovka (doterajší stav), podľa Geometrického plánu na zameranie novostavby RD, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 26.7.2016, pod č. 908/16, číslo parcely 72/2, druh pozemku – zastavaná plocha, katastrálne územie **Hrabovka**, pre navrhovateľov (stavebníkov) **Róbert Chmelina a Zlatica Chmelinová**, rod. Rožníková, bytom 913 32 Hrabovka 29. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol podaný dňa 3.5.2017. Stavebné povolenie vydala Obec Hrabovka dňa 6.4.2010, pod č. SpSÚ – 115/2010-002/Šb.

I. Stavba pozostáva:

Rodinný dom - novostavba samostatne stojaceho rodinného domu, ktorý je podpivničený, dvojpodlažný, zastrešenie nízkou sedlovou strechou.

dispozičné riešenie:

1.PP -suterén - vstupná hala, vnútorné schodisko, sklad zeleniny a náradia, letná kuchyňa, kotolňa

1.NP-prízemie - vnútorné schody, WC, chodba, obývacia izba, kúpeľňa, kuchyňa, komora, terasa

2.NP-podkrovie - vnútorné schody, spálňa, 3x detská izba, WC, chodba, skladový priestor

- vnútorné rozvody: elektroinštalácia, vykurovanie, zdravotníctva

- nápojenie na inžinierske siete: NN, voda

- žumpa: vodonepriepustná, prefabrikovaná – objem 11,00m³

- zastavaná plocha:	81,00 m ²
- úžitková plocha RD:	173,70 m ²
- obytná plocha RD:	102,20 m ²
- obostavaný priestor:	683,00 m ³

II. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Stavebníci sú povinný dokončiť a zabezpečiť:
 - dokončiť fasádu rodinného domu, zateplenie a terénne úpravy:
termín – 12/2017
 - odvodňovaciu šachtu na dažďové vody, ktorá je síce uzatvorená, ale nie dostatočne bezpečným spôsobom (rozmerov cca 60x60cm) – zabezpečiť poklopom tak, aby nedošlo k úrazu: *termín – 08/2017*
 - dokončiť vsakovaciu jamu a zabezpečiť ju proti úrazu:
termín – 08/2017

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia (stavebníci) **Róbert Chmelina a Zlatica Chmelinová**, rod. Rožníková, bytom 913 32 Hrabovka 29, podali dňa 3.5.2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rodinný dom - novostavba**“ (Hrabovka), umiestnenej podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 1334, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 72, druh pozemku – záhrady, katastrálne územie Hrabovka (doterajší stav), podľa Geometrického plánu na zameranie novostavby RD, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 26.7.2016, pod č. 908/16, číslo parcely **72/2**, druh pozemku – zastavaná plocha, katastrálne územie **Hrabovka**.
Návrh bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 19.5.2017.

Ku stavbe sa vyjadrili:

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava dňa 12.5.2017

- súhlasné stanovisko bez pripomienok

K návrhu bolo doložené:

- kópia právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Hrabovka 6.4.2010, pod č. SpSÚ – 115/2010-002/Šb
- Geometrický plán č. 17905095-030-16 na zameranie novostavby RD parc.č. 72/2 ku kolaudácii, overený Okresným úradom v Trenčíne – katastrálny odbor dňa 26.7.2016, pod č. 908/16, vypracovaný Ing. Jarmila Martišová, Geodetická súkromná kancelária, Partizánska 797/11, 911 01 Trenčín
- zameranie adresného bodu, zameraného Ing. Michal Matz
- energetický certifikát č.095271/2016/11/013112008/EC – kategória budovy – stupeň "B", vypracovaný Ing. Jozef Kadlečík – JOKA-SK, s.r.o., Zábranie 11/154, 920 01 Hlohovec, ev.č. 131*1*2008
- prehlásenie stavebného dozoru Ing. Zdenka Makarová, reg.č. 0541*A*1, ku kolaudácii stavby – stavba bola zrealizovaná podľa vydaného stavebného povolenia a schválenej projektovej dokumentácie

- správa z prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia - bleskozvod - vypracovaná Ing. Vladimír Judiny, revízna technik, osvedčenie č. 580/4/2007-EZ-E-E1,0,A,B, zo dňa 9.5.2017
- správa z prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia – elektroinštalácia - vypracovaná Ing. Vladimír Judiny, revízna technik, osvedčenie č. 580/4/2007-EZ-E-E1,0,A,B, zo dňa 9.5.2017
- skúšobné protokoly - zápis o tlakovej skúške – rozvody vody, kúrenia, kanalizácie vypracované Jaroslav Sádecký – voda, kúrenie, plyn, Pod kopánky 30, 911 05 Zamarovce
- vyhlásenie zhody a protokol o skúške výrobku – prefabrikovaná žumpa žumpa
- protokol o vykonaní tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti kanalizačného potrubia
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína
- doklad o nakladaní s odpadmi – čestné prehlásenie
- atesty a preukázania zhody na použité výrobky a materiály
- súhlas na povolenie MZZO, vydaný Obcou Hrabovka

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, užívaním stavby, nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 35 €, slovom: tridsaťpäť eur, zaplatený dňa 18.5.2017 v pokladni Obce Hrabovka.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Hrabovka, Obecný úrad Hrabovka 26, 913 32 Dolná Súča. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.



Eva Mráziková
starostka Obce Hrabovka

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Róbert Chmelina, 913 32 Hrabovka 29
2. Zlatica Chmelinová, 913 32 Hrabovka 29

Na vedomie:

3. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava