

OBEC HRABOVKA

Obecný úrad Hrabovka č. 26, 913 32 Dolná Súča

OcÚ 2019/026-03/Vi

V Hrabovke dňa 11.2.2019

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovatelia **Matej Rožník**, bytom Mateja Bela 2497/10, 911 08 Trenčín a **Tatiana Blažejová**, bytom 913 04 Kostolná – Záriečie 162, *v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Samuel Župa, Za kúpaliskom 18, 082 71 Lipany*, podali dňa 27.11.2018 a doplnili dňa 22.1.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

„Novostavba rodinného domu“ (Hrabovka)

Obec Hrabovka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania a oznámila dňa 14.1.2019 začatie územného konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., ktoré sa uskutočnilo dňa 22.2.2019. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou všetkým dotknutým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám štátnej a verejnej správy. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona a podľa § 4 Vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu“ (Hrabovka)

Stavba bude umiestnená podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1197, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok parcela číslo **158**, druh pozemku – orná pôda, v katastrálnom území **Hrabovka**, obec Hrabovka, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre účastníkov konania.

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Stavebný pozemok je rovinatý, prístup z komunikácie pred pozemkom, hlavný vstup na južnej strane pozemku. Na pozemku sa nenachádza žiadny stavebný objekt, pozemok je voľný. Parkovanie bude zabezpečené v dvojgaráži, ktorá bude na 1. NP. rodinného domu, spevnené plochy budú riešené zámkovou dlažbou, pred rodinným domom z uličného pohľadu bude zrealizovaná spevnená plocha na parkovanie.

Rodinný dom - novostavba – samostatne stojaci, dvojpodlažný, nepodpivničený. Rodinný dom bude mať pôdorys v tvare obdĺžnika, jednoduchá minimalistická architektúra, zastrešenie bude plochou strechou, ktorú bude tvoriť krokrová sústava so sklonom 5°, krytina falcovaný plech. Objekt rodinného domu bude založený na základových pásoch z prostého betónu, nosný systém bude murovaný. Napojenie rodinného domu bude na inžinierske siete vedené v komunikácii pred pozemkom - prípojka vody, plynu, NN.

-dispozičné riešenie:

1. NP: závetrie, zádverie, garáž, chodba, pracovňa, technická miestnosť, kúpeľňa + WC, komora, schodisko, kuchyňa, obývací izba + jedáleň, terasa

2. NP: 3x izba, 2x terasa, chodba + schodisko, kúpeľňa, 2x šatník, WC

-vnútorné rozvody: elektroinštalácia, plynoinštalácia, rozvody vody, kanalizácie, vykurovanie

-prípojky:

Vodovodná prípojka HDPE DN 32 bude napojená na verejný vodovod, napojenie prívodu vody do objektu bude za vodomernou zostavou, ktorá bude umiestnená vo vodomernej šachte na parc.č. 158.

Splašková kanalizácia bude vyvedená z objektu cez revíznú šachtu do žumpy na riešenom pozemku. Dažďové vody zo strechy do akumulácie nádoby, prípadne na terén.

Plynová prípojka bude realizovaná v zmysle vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. Bratislava (citované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia), v dĺžke 16,70m, pripojovací plynovod STL PE D 25, prevádzkový tlak 300kPa.

NN prípojka bude realizovaná káblom NAYY 4x16mm², napojenie z podporného bodu č. 25 v obci Hrabovka do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE.

Žumpa: prefabrikovaná – železobetónová nádrž C30/37

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: podľa výpisu z LV č. 1197, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok parcela číslo 158, druh pozemku – orná pôda, v katastrálnom území Hrabovka, obec Hrabovka.

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie – situácia – výkres č. 01, v mierke 1:200.

1.a) Polohové umiestnenie stavby:

- 1,096 – 2,00m - od spoločnej hranice určeného pozemku s pozemkom parcela č. 163
- 1,123 – 2,00m – od spoločnej hranice určeného pozemku s pozemkom parcela č. 157/2, 157/1

1.b) Výškové umiestnenie stavby:

- výška strechy – max. najvyšší bod od ±0,00 + 6,97 m

1.c) Základné rozmerové údaje stavby:

- základné rozmery 20,30 x 8,80 m
- tvar zastrešenia plochá strecha
- zastavaná plocha 170,00 m²
- úžitková plocha 241,92 m²
- obytná plocha 119,45 m²
- obostavaný priestor 978,15 m³

2. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovali:

DEVLEV s.r.o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| - situácia osadenia stavby | Ing. Roland Gálik, reg.č. 1722*Z*1 |
| - stavebná časť, architektúra | Ing. Roland Gálik, reg.č. 1722*Z*1 |
| - energetické hodnotenie | Ing. Rastislav Tvarog, reg.č. 6521*11 |
| - protipožiarne zabezpečenie | Ing. Janka Machavová, reg.č. 25/2018 |
| - statický posudok | Ing. Daniel Papán, reg.č. 5163*SP*13 |
| - vodovod, kanalizácia | Ing. Jozef Bugáň, PhD, reg.č. 6480*14 |
| - vykurovanie, plynofikácia | Ing. Jozef Bugáň, PhD, reg.č. 6480*14 |
| - elektroinštalácia, bleskozvod | Ing. Lukáš Belko, reg.č. 6355*14 |
| - prípojka NN | Ing. Lukáš Belko, reg.č. 6355*14 |

3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Obec Hrabovka, ako príslušný orgán vo veciach **ochrany drevín** podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za nižšie vymedzených podmienok:

- v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, k vydaniu súhlasu na výrub drevín je potrebné doložiť inventarizáciu jestvujúcich drevín so zakreslením do situačného plánu spolu so spoločenským ohodnotením,
- počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

Obec Hrabovka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a prevádzkovateľ verejného vodovodu

- fakturačným vodomermom bude vodomerm umiestnený vo vodomernej šachte na pozemku investora
- vodomerná šachta musí byť chránená proti vnikaniu vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná - rebrík pevne uchytený k stene VŠ, resp. stupačky (poplastované) – zabudované vo vstupnom komíne VŠ, poklop na VŠ – oceľový, rozmerov 0,6 x 0,6m
- počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám

- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4, odst. 6 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4 odst. 7, písm. c vlastníkom vodovodnej prípojky a ods. 8, písm. c, vlastníkom kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojek na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 3 odst. 3e a ods. 4h, za verejný vodovod a kanalizáciu a ani jeho súčasť sa vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky nepovažujú
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 26 odst. b je vlastníkom povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 22.1.2019, č. KPUTN-2019/4349-2/5501

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/76 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze: správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác, až po ich ukončenie

Poľnohospodárske družstvo „KRÁSIN“, Dolná Súča zo dňa 8.1.2019

- Poľnohospodárske družstvo „KRÁSIN“ Dolná Súča ako vlastníkom parcely číslo 505/2 podľa LV 210, k.ú. Hrabovka súhlasí so zápisom vecného bremena – právo prechodu a prejazdu a vedenia inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parc.č. 158, podľa LV 1197, k.ú. Hrabovka do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Trenčín - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 30.1.2019, č. OÚ-TN-OCDPK-2019/005194-002/SKR

- v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1881 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu
- tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov

Okresný úrad Trenčín - Odbor starostlivosti o životné prostredia zo dňa 5.10.2018, č. OÚ-TN-OSZP3-2018/028887-002

odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy v **odpadovom hospodárstve**

- súhlasné stanovisko podľa §99 ods. 1, písm b) bod 1 zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto uvedené práce vykonáva
- pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď)
- odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov
- použitie stavebných odpadov a výkopovej zeminy na terénne úpravy a skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja)
- ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich nakladaní v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch- K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch

Okresný úrad Trenčín - Odbor starostlivosti o životné prostredia zo dňa 11.10.2018, č. OÚ-TN-OSZP3-2018/027387-002 KOC

odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán **ochrany prírody a krajiny** podľa §1 a §5 zák.č. 525/2003 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa §68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. a v zmysle §9 ods. 1 písm. b)

- pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa toto územie nachádza v 1. Stupni ochrany. Upozorňujeme na dodržiavanie základných ustanovení zákona obsiahnutých v § 3 až 10
- v prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona
- počas umiestňovania stavby je nevyhnutné prijať opatrenia, ktoré by zabránili šíreniu invázných a ruderálnych rastlinných druhov a prijať protierózne opatrenia. V prípade výskytu zelene je nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.10.2018 č. OÚ-TN-OSZP3-2018/030010-002 TKL

odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy **štátnej vodnej správy**

- rešpektovať rozhodnutie o určení ochranného pásma vodárenského zdroja „Mlynský náhon Hrabovka“, č. OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL z 4.3.2014

Okresný úrad Trenčín – Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 2.10.2018, č. OÚ-TN-OSZP3-2018/028386-002 TIN

odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy **ochrany ovzdušia** podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

- predmetná stavba podlieha v ďalšom stupni súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa §17 ods. 1 písm.a) zákona o ovzduší v platnom znení

SPP - Distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 8.11.2018, č. TD/PS/1095/2018/Ga
pripojovací plynovod STL PE D 25, dĺžka: 16,70 m prevádzkový tlak 300 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7000400718

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73

- 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu. prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, SEZ Sever Trenčín zo dňa 2.10.2018, č. CD 74211/2018

- nad stavbou v dotknutom území sa nenachádza vonkajšie / zemné vedenie vo vlastníctve ZSD, a.s.
- pri výstavbe nedôjde k prácam v ochrannom pásme
- ZSD súhlasí s navrhovanou NN prípojkou káblom NAYY 4x16mm², ktorá bude napojená z p.b.č. 25 v obci Hrabovka do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE. Prípojka bude zaústená do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE
- prípojka bude zhotovená v súlade s § 39 zákona č. 251/2012 Z.z.
- elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený vo výške podľa STN (spodný okraj RE min. 600mm nad definitívnou úpravou terénu), prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok a to aj v čase neprítomnosti odberateľa. elektromerový rozvádzač odporúčame v plastovom vyhotovení a uzemnený
- deliacim miestom medzi technologickým zariadením distribučnej sústavy a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú poistkové spodky v poistkovej skrini SPP na p.b.č. 25
- pre prevádzkový objekt odsúhlasujeme plombovateľný (zabezpečenie proti výmene typu a veľkosti prúdovej hodnoty ističa) hlavný istič pred elektromerom o prúdovej hodnote 25A (jednofázový), s vypínacou charakteristikou B. Výmenu hlavného ističa je možné zrealizovať iba so súhlasom príslušného špecialistu správy sietí ZSD a.s.
- stupeň zabezpečenia dodávky elektrickej energie: 3

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- po realizácii stavby (prípojky) a pred jej pripojením treba špecialistovi správy sietí ZSD a.s. predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky
- zmluvu o dodávke el. energie si stavebník uplatní u obchodníka s elektrickou energiou
- investor je povinný uzatvoriť pred uvedením prípojky pod napätie Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy
- pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD a.s. vždy predložiť kópiu tohto vyjadrenia

Slovak Telekom, a.s., Bratislava zo dňa 27.11.2018, č.6611833132

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu alebo ak stavebník nesplnil povinnosť podľa bodu 3 stanoviska
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti, v objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia **Matej Rožník**, bytom Mateja Bela 2497/10, 911 08 Trenčín a **Tatiana Blažejová**, bytom 913 04 Kostolná – Záriečie 162, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Samuel Župa, Za kúpaliskom 18, 082 71 Lipany, podali dňa 27.11.2018 a doplnili dňa 22.1.2019 návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby „**Novostavba rodinného domu**“ (Hrabovka). Stavba bude umiestnená podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1197, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok parcela číslo **158**, druh pozemku – orná pôda, v katastrálnom území **Hrabovka**, obec Hrabovka, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre účastníkov konania. Stavebný úrad oznámil dňa 14.1.2019 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým dotknutým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám štátnej a verejnej správy. Miestne šetrenie sa uskutočnilo dňa 22.2.2019.

Obec Hrabovka, ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K návrhu bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- splnomocnenie na zastupovanie
- snímka z katastrálnej mapy, k.ú. Hrabovka
- list vlastníctva č. 1197, k.ú. Hrabovka
- list vlastníctva č. 162, k.ú. Hrabovka
- list vlastníctva č. 1191, k.ú. Hrabovka
- list vlastníctva č. 268, k.ú. Hrabovka
- list vlastníctva č. 1281, k.ú. Hrabovka
- list vlastníctva č. 1197, k.ú. Hrabovka
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovatelia majú vo vlastníctve pozemok, na ktorom bude stavba umiestnená.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov v sume: 50 €, slovom: päťdesiat eur, zaplatený dňa 27.11.2018 v pokladni Obce Hrabovka.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Hrabovka. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Eva Mráziková

starostka Obce Hrabovka



Toto rozhodnutie má z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 odst. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hrabovka a súčasne na webovej stránke obce Hrabovka. Súčasťou rozhodnutia je aj situácia stavby.

VYVESENÉ DŇA: 12. 03. 2019

ZVESENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

OBEC
HRABOVKA

Obecný úrad Hrabovka

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania (poštou):

1. Matej Rožník, Mateja Bela 2497/10, 911 08 Trenčín
2. Tatiana Blažejová, 913 04 Kostolná – Záriečie 162
3. Ing. Samuel Župa, Za kúpaliskom 18, 082 71 Lipany
4. Poľnohospodárske družstvo „Krásin“, 913 32 Dolná Súča
5. Mgr. Ľubomír Majtán, Višňová 196/7, 911 05 Trenčín – stavebný dozor
6. DEVLEV s.r.o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava – projektant

Účastníci konania verejnou vyhláškou:

7. Igor Haljak, 913 32 Hrabovka 149
8. Ing. Maroš Plško, Bratislavská 17, 911 05 Trenčín
9. Ing. Karin Plšková, Bratislavská 17, 911 05 Trenčín
10. Milan Pahola, Mateja Bela 2464/34, 911 08 Trenčín
11. Katarína Korienková, 913 32 Hrabovka 78
12. Anna Blahová, 913 32 Hrabovka 10
13. Júlia Blahová, 913 32 Hrabovka 23
14. Ladislav Boženík, Kpt. Nálepku 129, 934 01 Levice
15. Anna Bulejková, 913 32 Hrabovka 124
16. Ján Čičo, 913 32 Hrabovka 41
17. Katarína Čičová, 913 32 Hrabovka 9
18. Margita Čičová, 913 32 Hrabovka 30
19. Mária Čičová, 913 32 Hrabovka 24
20. Anna Čížová, Hodžova 65, 911 01 Trenčín
21. Eva Čulenová, 913 32 Hrabovka 137
22. Bernard Dohňanský, 913 32 Hrabovka 50
23. Eva Habánková, Istebnícka 89, 911 05 Trenčín
24. Jana Čičová, 913 32 Hrabovka 27
25. Lujza Hlávková, 913 32 Hrabovka 122
26. Jozef Hlucháň, 913 32 Dolná Súča 643
27. Juraj Hlucháň, 913 32 Hrabovka 58
28. Pavol Hlucháň, 913 32 Hrabovka 72
29. Ľudmila Holíčková, 913 32 Dolná Súča 254
30. Ján Holúbek, 913 32 Dolná Súča 765
31. Peter Holúbek, 913 32 Hrabovka 88
32. Stanislav Holúbek, 913 32 Hrabovka 12
33. Daniela Horečná, Duklianskych hrdinov 4, 911 05 Trenčín
34. Igor Hrudka, Kijevská 5, 911 01 Trenčín
35. Irena Hrudková, 913 32 Hrabovka 68
36. František Chmelina, 913 32 Hrabovka 29
37. Karol Chmelina, 913 32 Hrabovka 107
38. Marián Chmelina, Bavlárska 313/4, 911 05 Trenčín
39. Ing. Milan Chmelina, 913 32 Hrabovka 106
40. Štefan Chmelina, 913 32 Hrabovka 115
41. Tibor Chmelina, Vrakuňa 9, Bratislava
42. Vladimír Chmelina, 913 32 Hrabovka 36
43. Marcela Chmelinová, 913 32 Hrabovka 107
44. Mária Chmelinová, 913 32 Hrabovka 103
45. Viliam Jankovec, 913 32 Hrabovka 54
46. Mária Jánska, 913 32 Hrabovka 65
47. Erika Judtová, Nová 7, 974 01 Banská Bystrica
48. Agnesa Katonová, 913 32 Hrabovka 3
49. Božena Kopecká, Hodžova 37, 911 01 Trenčín

50. Ľudmila Lubinová, M. Bela 2444/55, 911 08 Trenčín
51. Aladár Macura, 913 32 Hrabovka 76
52. Eva Macurová, 913 32 Hrabovka 76
53. Štefan Macura, Kasárenská 10, 911 05 Trenčín
54. Vlasta Macurová, 913 32 Hrabovka 73
55. Ernest Masteš, Dlouhá 36, 741 01 Nový Jičín
56. Emília Mičková, Skalka nad Váhom III/15
57. Jozef Mrázik, Americká 3, 040 00 Košice
58. Bc. Jaroslav Oliš, 913 32 Dolná Súča 352
59. Juraj Oliš, Šafárikova 22, 911 01 Trenčín
60. Stanislav Oliš, 913 32 Hrabovka 5
61. Agnesa Olišová, 913 32 Hrabovka 130
62. Ľubica Ondračková, 913 32 Hrabovka 126
63. Helena Ondrášková, 913 32 Hrabovka 71
64. Ľuboslav Ondruška, 913 32 Hrabovka 65
65. Milan Pahola, M.Bela 34, 911 08 Trenčín
66. Marta Plisková, 913 32 Hrabovka 74
67. Michal Rožník, 913 32 Dolná Súča 722
68. František Stopka, 913 32 Hrabovka 101
69. Ondrej Stopka, 913 32 Hrabovka 42
70. Anna Šebová, Brestová 14, 934 01 Levice
71. Ladislav Šnobel, 913 32 Hrabovka 117
72. Margita Šnoblová, 913 32 Hrabovka 56
73. Anna Štefkovičová, 913 32 Hrabovka 8
74. Magdaléna Šujanová, Sibírska 6, 911 01 Trenčín
75. František Vavro, Skalka nad Váhom II/74
76. Rastislav Vinklárík, SNP 9/23-54, 018 51 Nová Dubnica
77. Ľudmila Vlhová, Ďatelinová 5, Bratislava
78. Vladimír Zemanovič, 913 32 Dolná Súča 3
79. Jednotné roľnícke družstvo Hrabovka
80. Jozef Balaj, 913 32 Hrabovka 109
81. Ivan Hlávek, 913 33 Horná Súča 985
82. Ľubomír Macura, J.Palu 8/15, 914 41 Nemšová
83. Milan Jankovec, 913 32 Hrabovka 20
84. Bernardína Jurigová, Partizánska 855/87, 911 01 Trenčín
85. Ladislav Chmelina, 913 32 Hrabovka 128
86. Viera Detrichová, Lavičková 6, 911 01 Trenčín
87. Antónia Daneková, Clementisova 6, 911 01 Trenčín
88. Janka Orechovská, 913 32 Hrabovka 140
89. Katarína Plaštiaková, 913 32 Dolná Súča 327
90. Štefan Pitoňák, Slovenská Ves 312
91. Amália Capáková, Bratislavská 105/110, 911 05 Trenčín
92. Peter Štefkovič, 913 32 Hrabovka 18
93. Anna Holúbková, 913 32 Hrabovka 7
94. Miroslav Holúbek, Stromová 2, 914 41 Nemšová-Kľúčové
95. Bernard Dohňanský, 913 32 Hrabovka 50
96. Bc. Anton Pleva, 913 32 Hrabovka 167
97. Andrea Peťovská, 913 33 Horná Súča 178
98. Peter Repa, 913 32 Hrabovka 142
99. Alena Repová, 913 32 Hrabovka 142
100. Eva Habánková, Istebnícka 89, 911 05 Trenčín
101. Jaroslav Oliš, 913 32 Dolná Súča 352
102. Tibor Chmelina, M.Bela 2503/11, 911 08 Trenčín

103. Júlia Blahová, 913 32 Hrabovka 23
104. Katarína Hatlasová, 913 32 Hrabovka 48
105. Michal Jakab, 913 32 Hrabovka 70
106. Juraj Čičo, Rozvadze 427, 913 11 Trenčianske Stankovce
107. Miloš Macura, 913 32 Hrabovka 34
108. Ladislav Chmelina, 913 32 Hrabovka 128
109. Bernard Ondruška, 913 32 Dolná Súča 340
110. Ing. Hedviga Stanová, 913 32 Hrabovka 119
111. Miroslav Macura, 913 32 Hrabovka 1
112. Daniela Paholová, 913 32 Hrabovka 120
113. Jozef Stopka, 913 33 Horná Súča 204
114. Mária Mičíková, J.Halašu 2711/12, 911 01 Trenčín
115. Anton Oliš, 913 32 Hrabovka 165
116. Anton Galko, 913 32 Hrabovka 129
117. Marián Čičo, 913 32 Dolná Súča 690
118. Ivan Capák, Na vinohrady 674/7, 911 05 Trenčín
119. Ing. Danica Žabárová, Na vinohrady 1828/8, 911 05 Trenčín
120. Miloš Holíček, 913 32 Dolná Súča 673
121. Katarína Pečeňanská, J. Zemana 2355/55, 911 01 Trenčín
122. Janka Kňazková, Široká 86/2, 911 05 Trenčín
123. Silvester Sirotný, 913 32 Hrabovka 99
124. Eva Čermáková, Teplická 1503/118, 914 01 Trenčianska Teplá
125. Ing. Rastislav Blaho, Pod Juhom 3453/22, 911 01 Trenčín
126. Martin Kohút, Istebnícka 173/25, 911 05 Trenčín
127. Daniela Vallová, Bavlnárska 313/4, 911 05 Trenčín
128. Anton Štefkovič, J.B.Magina 2285/4, 911 01 Trenčín
129. Peter Pleva, 913 32 Hrabovka 38
130. Eva Vaňová, Bratislavská 11, 911 05 Trenčín
131. Vladimír Mlynárčik, Račianska 13152/69B, 831 02 Bratislava
132. Zuzana Bočáková, Hodžova 1499/16, 911 01 Trenčín
133. Jozef Rožník, 913 32 Dolná Súča 369
134. Mgr. Rudolf Chmelina, Svätopluka Čecha 717/38, 735 06 Karviná – ČR
135. Zdenko Vrzala, 913 32 Hrabovka 116
136. Mária Hlucháňová, Bavlnárska 313/4, 911 05 Trenčín
137. Eva Gajdošíková, 913 32 Hrabovka 138
138. Katarína Nemečková, Gen. Goliana 1551/43, 911 01 Trenčín
139. Ľuboš Chmelina, Gen. Viesta 1668/30, 911 01 Trenčín
140. JUDr. František Ondrišák, 913 32 Dolná Súča 902

Na vedomie:

141. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
142. Okresný úrad v Trenčíne - odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
143. Okresný úrad v Trenčíne - odbor životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
144. Okresný úrad v Trenčíne - odbor pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
145. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
146. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
147. ST, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
148. Ing. Roland Gálik, Veľký Grob 101, 925 27 Veľký Grob – projektant
149. DEVLEV s.r.o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava – projektant
150. *Obecný úrad Hrabovka - na vyvesenie verejná vyhláška*