

Kúpna zmluva

číslo 2020/0242

Táto zmluva

bola zverejnená 16.06.2020

nadobudla účinnosť 17.06.2020

V Trenčíne dňa 17.06.2020

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

OBEC HRABOVKA

Sídlo: Obecný úrad v Hrabovke, Hrabovka č. 26, 913 32 Dolná Súča
Zastúpený: Eva Mráziková - starostka obce
IČO: 00311600
DIČ: 2021091523
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK74 5600 0000 0006 3973 8006
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Hrabovka, okres Trenčín, katastrálne územie Hrabovka, zapísaných na LV č. 206 ako parcela registra KNC parc. č. 366 o výmere 2658 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra KNC parc. č. 371/1 o výmere 11574 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom číslo 51291185-03-20 na oddelenie parc. č. 366/3, :/4, 371/3 až :/7, ktorý vyhotovil dňa 30.01.2020 Ing. Pavel Krejčík, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51291185, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.02.2020 pod č. 172/20, oddelením od pôvodných pozemkov registra KNC parc. č. 366 o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 371/1 o výmere 11574 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 206 boli vytvorené tieto nové pozemky parcely registra KNC:
 - parc. č. 366/3 o výmere 618 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 371/3 o výmere 1161 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 371/4 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 371/5 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 371/6 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 371/7 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,nachádzajúce sa v obci Hrabovka, okres Trenčín, katastrálne územie Hrabovka.

3. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Hrabovka, okres Trenčín, katastrálne územie Hrabovka, pozemky registra KNC

- parc. č. 366/3 o výmere 618 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 371/3 o výmere 1161 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 371/4 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 371/5 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 371/6 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 371/7 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom číslo 51291185-03-20 na oddelenie parc. č. 366/3, :/4, 371/3 až :/7, ktorý vyhotovil dňa 30.01.2020 Ing. Pavel Krejčík, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51291185, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.02.2020 pod č. 172/20, oddelením od pôvodných pozemkov registra KNC parc. č. 366 o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 371/1 o výmere 11574 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 206, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102024220, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3. tohto článku bude považovaná za doručenie, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v ods. 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 455/2020 na svojom zasadnutí dňa 18.05.2020 ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 39 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 455/2020 zo dňa 18.05.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v ods. 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabovke uznesením číslo 12/2020 zo dňa 13.05.2020. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hrabovke číslo 12/2020 zo dňa 13.05.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
3. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.
8. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcejmu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v ods. 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru

Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 12-06-2020

V Hrabovke, dňa 27.5.2020

Predávajúci :

Kupujúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Obec Hrabovka


Ing. Jaroslav Baška
predseda


Eva Mráziková
starostka obce





V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 455/2020 zo zasadnutia, konaného 18.5.2020

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SM a VO

a) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu
a predaja nehnuteľného majetku – pozemkov registra "C"
parc. č. 366/3, 371/3, 371/4, 371/5, 371/6, 371/7 k.ú.
Hrabovka v prospech Obce Hrabovka.

U z n e s e n i e číslo 455/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 18.05.2020 prerokovalo a
I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,
v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho
kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho
sa v okrese Trenčín, v obci Hrabovka, katastrálne
územie Hrabovka, parcely registra „C“
- pozemok parc. č. 366/3 o výmere 618 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/3 o výmere 1161 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/4 o výmere 17 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/5 o výmere 9 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/6 o výmere 18 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/7 o výmere 2 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorené Geometrickým plánom č. 51291185-03-20
na oddelenie parc. č. 366/3, :/4, 371/3 až :/7,
ktorý vyhotovil dňa 30.01.2020 Ing. Pavel Krejčík,
Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51291185
a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín,
katastrálnym odborom dňa 13. februára 2020 pod č.
172/20, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“
parc. č. 366 o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie a parc. č. 371/1 o výmere 11574 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 206.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Hrabovka, katastrálne územie Hrabovka, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 366/3 o výmere 618 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/3 o výmere 1161 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/4 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/5 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/6 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/7 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 51291185-03-20 na oddelenie parc. č. 366/3, :/4, 371/3 až :/7, ktorý vyhotovil dňa 30.01.2020 Ing. Pavel Krejčík, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51291185 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13. februára 2020 pod č. 172/20, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 366 o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 371/1 o výmere 11574 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 206, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi – kupujúcemu Obci Hrabovka, Hrabovka č. 26, 913 32 Dolná Súča, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Hrabovka, katastrálne územie Hrabovka, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 366/3 o výmere 618 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 371/3 o výmere 1161 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/4 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/5 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/6 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 371/7 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 51291185-03-20 na oddelenie parc. č. 366/3, :/4, 371/3 až :/7, ktorý vyhotovil dňa 30.01.2020 Ing. Pavel Krejčík, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51291185 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13. februára 2020 pod č. 172/20, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 366 o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 371/1 o výmere 11574 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 206, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu Obci Hrabovka, Hrabovka č. 26, 913 32 Dolná Súča, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

Hlasovanie poslancov č. 5:	ZA:	39
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	39
	POČET POSLANCOV:	47



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

OBEČ H R A B O V K A

Obecný úrad v Hrabovke, Hrabovka č.26, 913 32 Dolná Súča

Č.j.2020/123

Trenčiansky samosprávny kraj

V Hrabovke, 13.05.2020

Vec:

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hrabovke č. 12/2020

Uznesenie 12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hrabovke

a) Schvaľuje

Odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Hrabovka, katastrálne územie Hrabovka, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 366/3 o výmere 618 m², druh pozemku
zastavaná

plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 371/3 o výmere 1161 m², druh pozemku
zastavaná

plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 371/4 o výmere 17 m², druh pozemku
zastavaná

plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 371/5 o výmere 9 m², druh pozemku
zastavaná

plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 371/6 o výmere 18 m², druh pozemku
zastavaná

plocha a nádvorie,

O B E C H R A B O V K A

Obecný úrad v Hrabovke, Hrabovka č.26, 913 32 Dolná Súča

- pozemok parc. č. 371/7 o výmere 2 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 51291185-03-20 na oddelenie parc. č. 366/3, :/4,
371/3 až :/7, ktorý vyhotovil dňa 30.01.2020 Ing. Pavel Krejčík, Slobody 56, 018 51
Nová Dubnica, IČO: 51291185 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín,
katastrálnym odborom dňa 13.februára 2020 pod č. 172/20, oddelením od pôvodných
pozemkov registra „C“ parc. č. 366 o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie a parc. č. 371/1 o výmere 11574 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 206, Obci Hrabovka, Hrabovka č. 26,
913 32 Dolná Súča, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00
EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

V Hrabovke, 13.05.2020



Eva Mráziková
starostka obce