

**ZMLUVA O NÁJME KONZOL OBECNÉHO ROZHLASU A
ZMLUVA O NÁJME KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA**

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PrimaTEL s.r.o.

obchodné meno:	PrimaTEL s.r.o.
sídlo:	Pod Juhom 7666 911 01 Trenčín
IČO:	52468321
DIČ:	2121045575
IČ DPH:	
bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
číslo účtu:	SK02 1100 0000 0029 4707 3092
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, Vložka číslo: 38556/R
zastúpená:	Miroslav Matúš, konateľ Peter Fabo, konateľ

(ďalej len „Spoločnosť PrimaTEL“)

1.2. Obec Hrabovka

obchodné meno:	Obec Hrabovka
sídlo:	Hrabovka 26 913 32 Dolná Súča
IČO:	00311600
DIČ:	2021091490
IČ DPH:	
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK61 5600 0000 0006 3973 3002
zastúpená:	Eva Mráziková, starostka obce

(ďalej len „Obec“)

- 1.3. Spoločnosť PrimaTEL a Obec uzatvárajú v rámci tejto jednej listiny medzi sebou podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme konzol obecného rozhlasu a medzi Spoločnosťou PrimaTEL ako nájomcom a Obcou ako prenajímateľom, ako aj Zmluvu o nájme komunikačného vedenia medzi Spoločnosťou PrimaTEL ako prenajímateľom a Obcou ako nájomcom (spoločne aj ako „Zmluvy“).

**Časť I.
ÚVOD**

2. JEDNA LISTINA

- 2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že využívajúc možnosť danú § 275 ods. 2 Obchodného zákonníka uzatvárajú týmto medzi sebou viaceré zmluvy a dohody, ktoré sú zahrnuté do tejto jednej listiny, pričom sú na sebe vzájomne závislé.



3. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA – DEFINÍCIE

- 3.1. Zmluvou o nájme konzol obecného rozhlasu sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie Zmluva o nájme konzol obecného rozhlasu uzavretá medzi Spoločnosťou PrimaTEL ako nájomcom a Obcou ako prenajímateľom s obsahom bližšie vymedzeným v ustanoveniach časti II. tejto listiny, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto dopĺňajú a aktualizujú, ako aj všetky tie právne dokumenty, prílohy a súčasti, ktoré sú v Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu obsiahnuté, ktoré sa ku Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu obsahovo vzťahujú, resp. na ktoré sa zmluvné strany v Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu odvolávajú.
- 3.2. Zmluvou o nájme komunikačného vedenia sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie Zmluva o nájme komunikačného vedenia uzavretá medzi Spoločnosťou PrimaTEL ako prenajímateľom a Obcou ako nájomcom s obsahom bližšie vymedzeným v ustanoveniach časti III. tejto listiny, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto dopĺňajú a aktualizujú, ako aj všetky tie právne dokumenty, prílohy a súčasti, ktoré sú v Zmluve o nájme komunikačného vedenia obsiahnuté, ktoré sa ku Zmluve o nájme komunikačného vedenia obsahovo vzťahujú, resp. na ktoré sa zmluvné strany v Zmluve o nájme komunikačného vedenia odvolávajú.
- 3.3. Konzolami obecného rozhlasu sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumejú oporné body pre uchytenie nadzemného vedenia umiestnené na stĺpoch elektrického vedenia, stĺpoch verejného osvetlenia a stĺpoch obecného rozhlasu.
- 3.4. Komunikačným vedením sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie ucelený systém káblových rozvodov bez prerušení medzi danými koncovými bodmi.
- 3.5. Časťou komunikačného vedenia sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie optické vlákno slúžiace na prevádzku kamerového systému alebo vytvorenie Wi-Fi hotspotov.

Časť II.

ZMLUVA O NÁJME KONZOL OBECNÉHO ROZHLASU

4. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Obec záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu výlučným vlastníkom alebo nájomcom konzol obecného rozhlasu.

5. PREDMET ZMLUVY O NÁJME KONZOL OBECNÉHO ROZHLASU

- 5.1. Na základe Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu Obec za účelom špecifikovaným v bode 5.2. tejto listiny prenajíma Spoločnosti PrimaTEL v celom rozsahu konzoly obecného rozhlasu, ktoré Obec vlastní alebo si prenajíma a umožní umiestnenie komunikačného vedenia v nevyhnutnom rozsahu. Spoločnosť PrimaTEL sa zaväzuje zaplatiť Obci dohodnuté nájomné.
- 5.2. Obec sa zaväzuje, že Spoločnosti PrimaTEL umožní a zároveň sa Spoločnosť PrimaTEL zaväzuje, že na vlastné náklady vymení poškodené alebo nevhodné konzoly, prípadne doplní chýbajúce konzoly obecného rozhlasu, ktoré po celú dobu platnosti Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu zostanú vo vlastníctve Obce.



6. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Výška nájomného bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení, vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1,00€ bez DPH (slovom jedna eur) za celú dobu trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).
- 6.2. Spoločnosť PrimaTEL je povinná uhradiť Nájomné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Obcou so splatnosťou 14 dní o doručenia faktúry Spoločnosti PrimaTEL.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec je povinná odovzdať konzoly obecného rozhlasu najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu a to tým, že Spoločnosti PrimaTEL umožní ich užívanie.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Obec je povinná odovzdať Spoločnosti PrimaTEL konzoly obecného rozhlasu a zabezpečiť plochu 1m² na vonkajšej stene objektu č.505 nachádzajúcom sa na parcele č. 403/23, k.ú.: Hrabovka za účelom umiestnenia technológií. Zároveň obec umožní Spoločnosti PrimaTEL umiestniť prvky komunikačného vedenia v nevyhnutnom rozsahu na pozemkoch vo vlastníctve obce.
- 8.2. Spoločnosť PrimaTEL je oprávnená využívať konzoly obecného rozhlasu za účelom poskytovania verejných služieb.
- 8.3. Za účelom riadneho fungovania siete Spoločnosti PrimaTEL a poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred neurčeným záujemcom je Spoločnosť PrimaTEL oprávnená inštalovať na oporné body potrebné zariadenia.
- 8.4. Obec sa zaväzuje zabezpečiť Spoločnosti PrimaTEL, resp. ňou povereným osobám voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov v prípade poruchy.
- 8.5. Spoločnosť PrimaTEL zodpovedá Obci za škodu na predmete nájmu, ktorú preukázateľne spôsobila sama, príp. jej zamestnanci v súvislosti s jej podnikateľskou činnosťou.
- 8.6. Obec je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila Spoločnosť PrimaTEL vo výkone jeho práv určených Zmluvou o nájme konzol obecného rozhlasu.
- 8.7. Obec sa zaväzuje počas celej doby nájmu, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Spoločnosti PrimaTEL nedôjde k odstráneniu alebo premiestneniu konzol obecného rozhlasu, prípadne inej zmeny týkajúcej sa súčasti komunikačného vedenia.
- 8.8. Obec sa zaväzuje počas celej doby nájmu, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Spoločnosti PrimaTEL neumožní umiestnenie komunikačného alebo iného vedenia tretej strane.
- 8.9. Komunikačné vedenie bude počas celej doby nájmu vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti PrimaTEL. Spoločnosť PrimaTEL je oprávnená inštalovať na komunikačné vedenie vlastné zariadenia alebo zariadenia tretích osôb, ktoré slúžia nevyhnutne na riadne fungovanie verejných služieb.

Časť III.

ZMLUVA O NÁJME KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA

9. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Spoločnosť PrimaTEL záväzne vyhlasuje, že na vlastné náklady vybuduje komunikačné vedenie, ktoré po celú dobu platnosti Zmluvy o nájme komunikačného vedenia zostane vo vlastníctve Spoločnosti PrimaTEL.

10. PREDMET ZMLUVY O NÁJME KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA

- 10.1. Na základe Zmluvy o nájme komunikačného vedenia Spoločnosť PrimaTEL prenajíma časť komunikačného vedenia, ktorú spoločnosť PrimaTEL vybuduje. Obec sa zaväzuje zaplatiť Spoločnosti PrimaTEL dohodnuté nájomné.
- 10.2. Spoločnosť PrimaTEL sa zároveň zaväzuje na komunikačnom vedení vykonávať bezplatný servis.

11. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 11.1. Výška nájomného bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení, vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1,00€ bez DPH (slovom jedna eur) za celú dobu trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).
- 11.2. Obec je povinná uhradiť Nájomné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Spoločnosťou PrimaTEL so splatnosťou 14 od doručenia faktúry Obci.

12. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť PrimaTEL je povinná odovzdať najneskôr do 24 mesiacov odo dňa uzavretia Zmluvy o nájme komunikačného vedenia časť komunikačného vedenia, a to tým, že Obci umožní jeho užívanie.

13. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 13.1. Spoločnosť PrimaTEL je povinná odovzdať Obci časť komunikačného vedenia v stave spôsobilom na prevádzkovanie kamerového systému alebo prevádzkovanie Wi-Fi hotspotov.
- 13.2. Spoločnosť PrimaTEL sa zaväzuje zabezpečiť Obci, resp. ňou povereným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.
- 13.3. Obec zodpovedá Spoločnosti PrimaTEL za škodu na predmete nájmu, ktorú preukázateľne spôsobila sama, príp. jej zamestnanci v súvislosti s jej podnikateľskou činnosťou.
- 13.4. Spoločnosť PrimaTEL je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila Obec vo výkone jeho práv určených Zmluvou o nájme komunikačného vedenia.
- 13.5. Po ukončení Zmluvy o nájme komunikačného vedenia je Spoločnosť PrimaTEL povinná za celkovú cenu 1,00€ (slovom jedna eur) previesť na Obec vlastnícke práva k časti komunikačného vedenia.

Časť IV.



SPOLOČNÉ USTANOVENIA ZMLÚV

14. DOBA NÁJMOV

- 14.1. Nájomné pomery založené Zmluvami sa uzatvárajú na dobu určitú a to na dobu 20 rokov.
- 14.2. PrimaTEL má právo písomným oznámením o využití práva opcie doručeným Obci najneskôr do posledného dňa trvania tejto Zmluvy, predĺžiť trvanie tejto Zmluvy o 10 rokov.
- 14.3. Nájomné vzťahy založené zmluvami sa ukončia súčasne a to výlučne:
 - 14.3.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 14.3.2. po nevybudovaní komunikačného vedenia podľa bodu 12.1 časti tejto listiny
 - 14.3.3. uplynutím doby podľa bodu 14.1. tejto listiny.

Časť V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Všetky záväzkové vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú zo Zmlúv, ako aj z ďalších zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre prípady právnych sporov medzi zmluvnými stranami, ktoré by sa týkali právnych vzťahov vyplývajúcich zo Zmlúv, sa zmluvné strany dohodli, že na prejednanie a rozhodnutie takýchto sporov sú príslušné súdne orgány Slovenskej republiky.
- 15.2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
- 15.3. Ak zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine nevyplýva iná úprava, tak všetky nároky vyplývajúce zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto listine, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 15.4. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 15.5. Zmluvné strany potvrdzujú a súhlasia, že nebudú poskytovať tretím osobám, ani inak zverejňovať podmienky zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine a informácie súvisiace s obchodom založeným touto listinou, ktoré by mohli poškodiť ich vzájomné vzťahy, prípadne záujmy niektorej zo zmluvných strán s výnimkou povinného zverejňovania informácií na základe platných predpisov Slovenskej republiky.
- 15.6. Táto listina, obsahujúca Zmluvu o nájme konzol obecného rozhlasu, Zmluvu o nájme komunikačného vedenia a ďalšie zmluvné dojednania v nej obsiahnuté, je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise 1 (jeden) rovnopis.



- 15.7. Zmluvné strany si obsah tejto listiny prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za PrimaTEL s.r.o.:

za Obec:

primatel -01-

Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín

IČO: 52 468 321

DIČ: 2121 045 575

podpis:

meno: Miroslav Matúš

funkcia: konateľ PrimaTEL s.r.o.

dátum: v Trenčíne dňa 8.9.2021

primatel -01-

Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín

IČO: 52 468 321

DIČ: 2121 045 575

podpis:

meno: Peter Fabo

funkcia: konateľ PrimaTEL s.r.o.

dátum: v Trenčíne dňa 8.9.2021



podpis:

meno: Eva Mráziková

funkcia: starostka obce

dátum: v Hrabovke dňa 09.09.2021