

2. Na základe Geometrického plánu č. 37666401-32/2017 zo dňa 18.5.2017 vyhotoveného Ing. Petrom Drhom-Geofit, so sídlom Partizánska 13, 911 01 Trenčín, IČO: 376666401, úradne overeného Okresným úradom Trenčín Katastrálnym odborom dňa 29.5.2017 pod č.700/2017 došlo k oddeleniu novovytvoreného pozemku, **parc.č. 296/3** z pôvodného pozemku CKN registra parc.č. 296/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1303 m² zapísaného na LV č.25.

3. Predmetom prevodu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy z predávajúceho na kupujúceho je novovytvorený **pozemok CKN registra, parc.č. 296/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 70 m².**

Článok II

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v Článku I bod 3 tejto Zmluvy, t.zn. pozemok CKN registra, parc.č. 269/3 o výmere 70 m², na kupujúceho, a kupujúci ju nadobudne do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina.

Článok III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I, ods.3 tejto Zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20 Eur/m², t.zn. spolu za celkovú kúpnu cenu **1.400,- Eur** (slovom tisícštyristo eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu prevodným príkazom na jeho účet v banke uvedený na prvej strane tejto Zmluvy do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúceho.

Článok IV

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy uvedenom v Článku I, ods.3 tejto Zmluvy nie je zriadené žiadne vecné bremeno v prospech tretích osôb, neviaznu na ňom t'archy ani práva a povinnosti v prospech tretích osôb, a zároveň prehlasuje, že na predmete zmluvy nezriadi do povolenia vkladu katastrálnym úradom na základe tejto zmluvy žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, t'archy ani práva v prospech tretích osôb, a rovnako sa zaväzuje, že predmetnú nehnuteľnosť nepredá inej osobe ako kupujúcemu.

2. Ak predávajúci vykoná právny úkon v rozpore s ustanovením Článku IV. ods.1 tejto Zmluvy, zmluvné strany ho budú považovať za právny úkon vykonaný v rozpore s dobrými mravmi, a tým za absolútne neplatný v zmysle ust. § 39 zák.č.40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je v plnom rozsahu oprávnený túto zmluvu uzatvoriť, ako aj nakladať s predmetom zmluvy, a že tieto úkony nie sú v rozpore so žiadnym právnym predpisom.

4. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti dostatočne oboznámil jej obhliadkou na mieste samom, a v tomto stave ju kupuje.

5. Kupujúci schválil kúpu nehnuteľnosti od predávajúceho Obecným zastupiteľstvom Hrabovka dňa 25.04.2017, uznesením č. 9/2017.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a náklady spojené s touto zmluvou a konaním na katastrálnom úrade o povolení vkladu bude znášať kupujúci.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať potrebné k tomu, aby registrácia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam

v prospech Kupujúceho prebehla čo najrýchlejšie, najmä sú povinné príslušnému okresnému úradu bez zbytočného odkladu poskytnúť požadované informácie a doklady a odstrániť okresným úradom vytykané nedostatky v návrhu na vklad alebo Zmluve. Predávajúci udeľuje Kupujúcemu za účelom odstránenia vytykaných nedostatkov v návrhu na vklad alebo Zmluve splnomocnenie a výslovne súhlasí, aby Kupujúci v prípade potreby na tieto účely splnomocnil tretiu osobu. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I, ods. 3 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom.

Článok V

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch jej rovnopisoch, dva rovnopisy pre vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

2. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu príslušným katastrálnym úradom. Zmluva sa zverejňuje podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, na webovom sídle kupujúceho.

3. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom Zmluvy, že táto bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrabovke dňa 12.6.2017

V Hrabovke dňa 12.6.2017

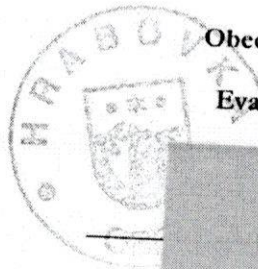
Predávajúci :

Janka Orechovská, rod. Mihaličková

Kupujúci :

Obec Hrabovka

Eva Mráziková
starostka



Podľa osvedčenia
Luzna za s...
rod. čís.
bytom
pred Obcou t...
občianskym
V Hrabovke dňa 12.6.2017

Y podpísal
H. Orechová

preukázaná
Y3

podpis

