

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obchodné meno: **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo**
Sídlo: Mierové nám. 19, 912 50 Trenčín, SR
IČO: 00 168 912
DIČ/ IČ DPH: 2020382111/ SK2020382111
Obchodný register: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka č.: 8/R
Bankové spojenie: UniCreditBank, a.s., č. účtu IBAN: SK86 1111 0000 0012 5791 9009
V zastúpení: Ing. Ján Bilinský, predseda predstavenstva
JUDr. Filip Kasana, podpredseda predstavenstva
(ďalej aj ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci :

OBEC Hrabovka
sídlo: Hrabovka č. 26
IČO: 00 311 600
V zastúpení: Marta Kunová, starostka obec
(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(všetci účastníci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom doleuvedených nehnuteľností v podiele **1/3**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Hrabovka**, obec Hrabovka, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na **LV č. 5**:
 - **stavba, súpisné číslo 26**, popis stavby: obchodný objekt, stojaci na pozemku s parcelou KN C číslo 66, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 752 m², podiel 1/3,
 - **pozemok, parcela KN C číslo 66**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 752 m², podiel 1/3 ,
(nehnutel'nosti uvedené v bode 1.1 ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“ alebo ako „nehnutel'nosti“).
- 1.2. Predávajúci svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam opísaným vyššie preukazuje výpisom z LV č. 5 pre k.ú. Hrabovka, vedeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v Článku I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy definovanému v Článku I bod 1.1 tejto zmluvy z predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúceho a to v podiele 1/3 predmetu kúpy, za podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto zmluve.**
- 2.3. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 1/3 z predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok uvedených v Článku III tejto zmluvy.
- 2.4. Predávajúci touto zmluvou predáva spolu s predmetom kúpy definovaným v Článku I vyššie aj všetky súčasti predmetu kúpy tam neuvedené, ako aj technologické súčasti prevádzaných stavieb a pozemkov.

Článok III

Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy predstavuje spolu sumu **35.000,- €** (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) za prevádzané nehnuteľnosti (ďalej spoločne ako „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude splatená kupujúcim v celosti bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho v UniCreditBank, a.s., č. účtu IBAN: SK86 1111 0000 0012 5791 9009, a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy za nadobudnutý podiel 1/3 k predmetu kúpy.

Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške je predávajúci povinný vystaviť kupujúcemu príslušnú faktúru v zmysle platných právnych predpisov a zaslať ju kupujúcemu.

- 3.3. Za deň zaplatenia kúpnej ceny alebo jej časti, sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na bankový účet predávajúceho.

Článok IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu kúpy, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by mali za následok znemožnenie využívania predmetu kúpy.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy:
 - a) má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto kúpnu zmluvu a plniť si záväzky z tejto kúpnej zmluvy a uzavretie a plnenie tejto zmluvy bolo na jeho strane riadne prerokované a schválené všetkými kompetentnými orgánmi;
 - b) jeho právo predat' predmet kúpy nie je ničím obmedzené; boli splnené všetky podmienky vyplývajúce z právnych predpisov na prevod vlastníckeho práva a že uzavretie tejto zmluvy a realizácia záväzkov z nej vyplývajúcich si nevyžaduje žiadne ďalšie súhlasy alebo oznámenia,
 - c) podľa najlepšieho vedomia predávajúceho nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz, nebolo rozhodnuté o zrušení predávajúceho s likvidáciou a na jeho majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto kúpnej zmluvy;

- d) predmet kúpy nie je zaťažný žiadnym zmluvným záväzkom, záložným právom alebo akoukoľvek inou dohodou alebo dojednaním, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo,
- e) ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predmetom kúpy.

4.3. Kupujúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy:

- má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto kúpnu zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy;
- podľa najlepšieho vedomia kupujúceho nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz a na jeho majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy;
- jeho právo nadobudnúť predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva nie je ničím obmedzené;
- právny a faktický stav predmetu kúpy je mu dôverne známy z vykonanej osobnej obhliadky a predmet kúpy kupujú v stave ako stojí a leží a následne prevezme do užívania.

4.4. **Túto kúpnu zmluvu a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Hrabovke dňa 24.04.2024, svojim uznesením č. 10/2024.** Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv. Túto kúpnu zmluvu Obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

4.5. **Kupujúci Obec Hrabovka súčasne potvrdzuje,** že na predávajúceho COOP Jednotu Trenčín, spotrebné družstvo sa nevzťahuje povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie tejto kúpnej zmluvy a k tomu vynaložia všetko úsilie, ktoré od nich možno rozumne očakávať.
- 5.2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorý je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 5.3. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. Náklady súvisiace s úradným osvedčením podpisov predávajúceho, znáša predávajúci.
- 5.4. Predávajúci sa zaväzuje, že od uzavretia tejto kúpnej zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim, resp. do jeho riadneho prevzatia kupujúcim:
 - a) nescudzí, ani akýmkoľvek spôsobom nezaťaží predmet kúpy v prospech tretej osoby,
 - b) je povinný sa o predmet kúpy starať a chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, zničením, stratou alebo krádežou,
 - c) je povinný konať tak, aby vyhlásenia uvedené v bode 4.2 zostali pravdivé s výnimkou tých vyhlásení, ktoré sa majú zmeniť v dôsledku plnenia tejto zmluvy.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, podá predávajúci, na čo ho kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do **podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3** dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 6.3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy pred príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor. Za týmto účelom sú povinné k súčinnosti najmä v prípade výzvy Okresného úradu, katastrálny odbor, na doplnenie listín, údajov a iných informácií.
- 6.4. Prevod vlastníctva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6.5. Zmluvné strany sú si povinné v prípade zamietnutia návrhu na zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII Odovzdanie predmetu kúpy

- 7.1. Predávajúci protokolárne odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do užívania v rozsahu práv vlastníka a kupujúci preberie predmet kúpy od predávajúceho za podmienky zaplata celú kúpnu cenu. V prípade, ak vznikne v súvislosti s odovzdaním predmetu kúpy prekážka, zmluvné strany vynaložia spoločné úsilie na jej odstránenie a poskytnú si nevyhnutnú súčinnosť.
- 7.2. Predávajúci a kupujúci si vzájomne potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy podpísaním preberacieho protokolu. V preberacom protokole zmluvné strany uvedú stav meračov spotreby jednotlivých energií, t.j. stav elektromeru, vodomeru, plynomeru. Stav meračov spotreby energií uvedené v preberacom protokole sú pre zmluvné strany záväzné.
Vyššie uvedeným dňom odovzdania predmetu kúpy prechádzajú na kupujúceho všetky ekonomické úžitky a povinnosti z predmetu kúpy, do tohto dňa prináležia a zaťažujú predávajúceho.
Protokol bude obsahovať a jeho súčasťou bude:
 - miesto a čas vykonania prevzatia,
 - meno a priezvisko osôb vykonávajúcich odovzdanie a prevzatie,
 - zoznam predmetu kúpy prevzatého do užívania, stavy všetkých meračov energií
 - podpisy osôb vykonávajúcich odovzdanie a prevzatie,

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vecno-právne účinky prevodu predmetu kúpy nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor, o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.2. Na právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa použijú ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 8.3. Táto kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 8.4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom, po dohode oboch zmluvných strán.
- 8.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 (piatich) exemplároch, z toho 2 (dve) vyhotovenia pre predávajúceho, 1 (jedno) vyhotovenie pre kupujúceho a 2 (dve) vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho sú určené pre katastrálne konanie.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

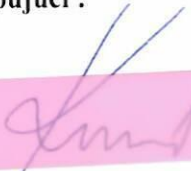
V Trenčíne, dňa 8.7.2024

Predávajúci:


COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo
Ing. Ján Bilinský
predseda predstavenstva
úradne osvedčený podpis


COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo
JUDr. Filip Kasana
podpredseda predstavenstva
úradne osvedčený podpis

Kupujúci :


OBEC Hrabovka
zast. Marta Kunová
starostka obce

