

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Obec Hrabovka

Hrabovka 26, 913 32 Dolná Súča

IČO: 00 311 600

zastúpená: Eva Mráziková – starostka

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obec Zamarovce

Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce

IČO: 00 687 251

zastúpená: Mgr. Peter Minárik – starosta

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Zamarovce**, obec **Zamarovce**, okres **Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
1	1362/1	E	Ostatná plocha	2188	1/1

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom na zameranie vodojemu par. č. 1043/6. oddelenie parc. č. 1043/3-:5, 1044/4, 1044/5, 1047/3 a na zriadenie vecného bremena, číslo plánu 51291185-06-18 zo dňa 15.06.2018**, vypracovaným Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51 291 185, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 04.07.2018 pod č. 862/2018.

(ďalej len „**geometrický plán**“).

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno** – právo uloženia inžinierskej siete (vodovod) a právo prechodu a prejazdu cez parcelu registra E KN č. 1362/1 v prospech vlastníka alebo správcu inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu (ďalej len „**vecné bremeno**“) v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.

č. 276/2001 Z.z. o regulácii siet'ových odvetví v znení neskorších predpisov a povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv Oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejného vodovodu vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti výslovne súhlasí, aby Oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zaťaženej nehnuteľnosti verejný vodovod v rozsahu a na základe Územného rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne – odboru výstavby a územného plánovania č. 378/1990 33/1 zo dňa 16.02.1990, rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia o povolení vodohospodárskeho diela č. ŽP 991/1991-VH-Pp zo dňa 30.01.1992 a rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, sp. zn. OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2014, ktorým boli určené ochranné pásma I., II., a II. stupňa pre vodárenský zdroj „Mlynský náhon Hrabovka“.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „*in rem*“.

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **za jednorazový odplatu**. Oprávnený z vecného bremena si za účelom uzatvorenia tejto zmluvy dal vypracovať *Znalecký posudok č. 76/2020 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) a práva prechodu a prejazdu cez parcely registra E KN č. 1362/1 (LV č. 1) a 1142 (LV č. 718) v k. ú. Zamarovce v prospech vlastníka alebo správcu inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu, obec Zamarovce, okres Trenčín, ako podklad pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena* (ďalej len „Znalecký posudok“), znalcom Ing. Pavlom Rosávalom, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, evid. číslo znalca 912966. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle Znaleckého posudku **v sume 0,99 Eur** (slovom nula eur deväťdesiat centov).

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena uhradí Povinnému z vecného bremena jednorazový odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena IBAN: **SK62 0200 0000 0000 1732 7202**, a to najneskôr do 10 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena alebo v hotovosti do rúk Povinného z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy. Jednorazová odplata bude považovaná za uhradenú momentom pripísania celej sumy jednorazovej odplaty na bankový účet Povinného z vecného bremena alebo jej fyzickým prevzatím Povinným z vecného bremena v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že :

- a) je oprávnený nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,

- d) ako vlastník zatťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zatťaženou nehnuteľnosťou,
- e) súhlasí s obmedzením užívania zatťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmých nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený splnomocniť ďalšiu osobu (substitúta) na vykonanie úkonov podľa tohto bodu zmluvy.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzt'ahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch - jeden pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Oprávneného z vecného bremena. Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru bude predložená elektronická verzia tejto zmluvy vo forme zaručenej konverzie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zamarovciach, dňa 16.07.2021

V Hrabovke, dňa



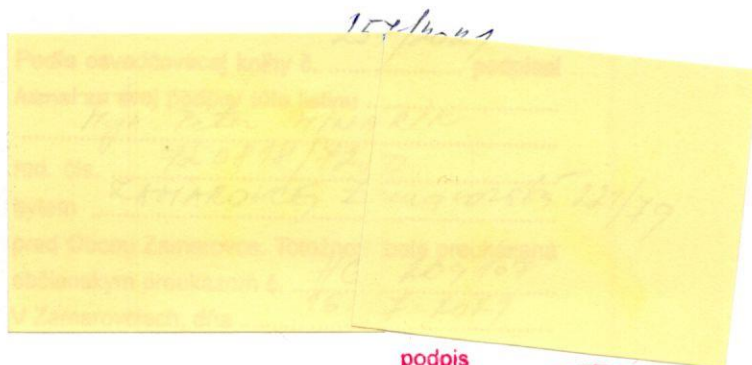
Obec Zamarovce
zastúpená: Mgr. Peter Minárik – starosta
Povinný z vecného bremena



Obec Hrabovka
zastúpená: Eva Mráziková – starostka
Oprávnený z vecného bremena

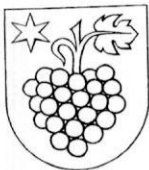


15.7.2021



podpis





ZAMAROVCE

O B E C Z A M A R O V C E
Obecný úrad, Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce

O P I S

uznesenia obecného zastupiteľstva

č. 30/2021
konaného dňa 12.07.2021

4. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. registra E KN č. 1362/1 v k.ú. Zamarovce v prospech oprávneného – Obec Hrabovka.

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zamarovciach **s ú h l a s í** **so zriadením vecného bremena** na ťarchu obce Zamarovce - vlastníka pozemku registra „E“ parc.č. 1362/1, Ostatná plocha o výmere 2188 m², v kat. území Zamarovce, LV č.1 spočívajúcom v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete (vodovod) a právo prechodu a prejazdu cez parc.č. E KN č. 1362/1 v prospech oprávneného – Obec Hrabovka v rozsahu vecného bremena - časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vodojemu parc.č. 1043/6, oddelenie parc.č. 1043/3-:5, 1044/4, 1044/5, 1047/3 a na zriadenie vecného bremena, číslo plánu 51291185_06-18 zo dňa 15.06.2018, vypracovaným Ing.Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51 291 185, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 01.07.2018, pod č. 862/2018 v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a dopl. Zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov za účelom trvalého umiestnenia, prevádzkovania, rekonštrukcie, udržiavania a opravovania zaťaženej nehnuteľnosti - verejný vodovod v rozsahu a na základe Územného rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne – odboru výstavby a územného plánovania č.378/1990 33/1 zo dňa 16.02.1990, rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, sp.zn. OU-TN-OSZP32-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2014, ktorým boli určené ochranné pásma I., II., a II. stupňa pre vodárenský zdroj „Mlynský náhon Hrabovka“. Povinnosť povinného z vecného bremena je strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejného vodovodu vo vlastníctve oprávneného.

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno **za jednorazový odplatu** vo výške **0,99 Eur**, (slovom : nula eur deväťdesiatdeväť centov) určenú Znaleckým posudkom č. 76/2020, vypracovaným znalcom Ing.Pavlom Rozsivalom, Tichá 405/11, 91101 Trenčín evid. číslo znalca 912966.

V Zamarovciach dňa : 12.07.2021



Starosta obce Zamarovce
Mgr. Peter Minárik

Hlasovanie: prítomných: 6 poslancov zo 7

Za: 6: - Bc.Drienka T., Adaška B., Minárik E., Myslivec P., Omachel T. a Mgr.Plšková J.

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0