

ZMLUVA O DIELO č. 012019 ARC
uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Z.b. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

Čl. 1.
Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Objednávateľ: | Obec Hrabovka |
| Sídlo: | Hrabovka 26, 913 32 Dolná Súča |
| Zastúpený: | Eva Mráziková, starostka obce |
| | |
| 2. Zhotoviteľ: | ARCADIA corporation, s.r.o. |
| Sídlo: | C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom |
| Zastúpený: | Ing. arch. Marián Antal, konateľ |
| IČO: | 31575455 |
| DIČ: | 2020436319 |

Číslo autorizačného osvedčenia SKA: 1324AA

Bankové spojenie: VUB, a.s.

Číslo účtu: 2203647372/0200

Tel.:

E – mail: atelier@antal.sk

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá „**Územný plán obce Hrabovka** (ďalej ÚPN O) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z.z.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo alebo dohodnutú ucelenú časť bez zjavných väd prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3
Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 3.1. Časti predmetu zmluvy, ktoré tvoria jednotlivé etapy ÚPN:

3.1.1. **Prieskumy a rozbor** - podľa § 19c stavebného zákona a § 7 vyhl. Č. 55/2001Z.z.

- textová časť

- grafická časť (výkres č.) :

1. ŠIRŠIE VZŤAHY
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ ROZBOR
3. ROZBOR VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
4. ROZBOR VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ROZBOR POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY V ÚZEMÍ

6. LIMITY A OBMEDZENIA, PROBLÉMY A STRETY ZÁUJMOV V ÚZEMÍ (PROBLÉMOVÝ VÝKRES)

7. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A VYUŽÍVANIE ÚZEMIA S ROZBOROM KRAJINNO-EKOLOGICKÝCH PODMIENOK ROZVOJA (KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN)

3.1.2. **Zadanie** - podľa § 20 stavebného zákona a § 8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z. z.

3.1.3. **Návrh riešenia ÚPN O** - podľa §§ 21, 22 a 25, stav. zákona a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. s upresnením obsahu a rozsahu v zadaní

- textová a záväzná časť

- grafická časť (výkresy č.):

1. ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1 : 25 000 (na podklade VÚC)

2. KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA (KUN) A VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS, M 1 : 5000

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, M 1 : 5000

4. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, M 1 : 5000

5. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, M 1 : 5000

6. NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODARSKE UČELY, M 1 : 5000

3.1.4. **Dopracovanie návrhu** riešenia po zapracovaní pripomienok z prerokovania ÚPN O (podľa § 25)

3.1.5. **Čistopis**

3.2. Spôsob vyhotovenia a počet vyhotovení:

3.2.1. Prieskumy a rozboru – 3x kompletné analógové vyhotovenie vo formáte PDF a 1x elektronická záloha

3.2.2. Zadanie - 3x analógové vyhotovenie 2x elektronická záloha

3.2.3. Návrh riešenia - 3x kompletné analógové vyhotovenie vo formáte PDF a 3x elektronická záloha

-1x čiastočné analógové vyhotovenie vo formáte PDF a 1x elektronická záloha pre vyhodnotenie záberov PP a LP

3.2.4. Čistopis (za čistopis sa bude považovať odsúhlasený návrh (§25), schválený Obecným zastupiteľstvom a opatrený schvaľovacou doložkou

3.2.5. Ďalšie exempláre textovej a grafickej časti jednotlivých etáp spracovania ÚPN budú objednávatelom objednané samostatnou objednávkou a za osobitnú úhradu.

Čl. 4

Termín a spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v nasledovných lehotách:

4.1.1. Prieskumy a rozboru (ďalej len PaR) - do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy

4.1.2. Zadanie - podľa § 20 stavebného zákona a § 8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z. z. do 30 dní od odovzdania PaR obstarávateľovi ÚPN O

4.1.3. Návrh riešenia ÚPN O v obsahu a rozsahu podľa Zadania k prerokovaniu - do 2 mesiacov po schválení zadania v Obecnom zastupiteľstve

4.1.4. Dopracovanie návrhu riešenia po zapracovaní pripomienok z prerokovania ÚPN O k preskúmaniu (podľa § 25) - do 2 mesiacov po vyhodnotení stanovísk z prerokovania

4.1.5. Čistopis – schválený návrh ÚPN O na ktorý bol vydaný súhlas (podľa §25) s vyplnenou schvaľovacou doložkou

4.2. Vypracované časti predmetu zmluvy bez zjavných väd, ktoré tvoria etapy spracovania ÚPN odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi . Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.

4.3. Dodržanie termínov podľa čl. 4.1. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve (čl. 6)

4.5. Pokiaľ sa v priebehu spracovávaní predmetu zmluvy vyskytnú ďalšie okolnosti a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na termín plnenia predmetu zmluvy, môže sa termín plnenia predmetu zmluvy upraviť, po obojstrannej dohode zmluvných strán, osobitným dodatkom k predmetnej zmluve.

4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovávaní ÚPN O Hrabovka a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na rokovaníach za účasti orgánov štátnej správy, verejnosti, Obecného zastupiteľstva a podobne.

Čl. 5

Cena a platobné podmienky

5.1. Celková cena za predmet zmluvy podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy je 20.000,- € (slovom Dvadsaťtisíc Eur). Zhotoviteľ nie je platcom DPH

5.2. Cena za jednotlivé časti predmetu zmluvy je dohodnutá nasledovne :

5.2.1. Prieskumy a rozbor	6.000,- €
5.2.2. Zadanie	1.000,- €
5.2.3. Návrh riešenia ÚPN O	12.000,- €
5.2.3. Dopracovanie návrhu riešenia k preskúmaniu (§25)	1.000,- €

5.3. Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

5.4. Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne zjavné vady predmetu zmluvy.

5.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.

5.6. Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z čl. 4 tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Čl. 6

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 15 dní po podpísaní predmetnej zmluvy poskytne zhotoviteľovi nasledovné podklady:

- platné územnoplánovacie dokumentácie a podklady a bude spolupôsobiť v prístupe k podkladom od nadriadených orgánov, organizácií a inštitúcií,
- platné územné rozhodnutia a stavebné povolenia v riešenom území, vlastné pripravované zámery a koncepcie a bude spolupôsobiť v prístupe k podkladom od iných orgánov, organizácií a inštitúcií pôsobiacich na území obce,
- údaje o aktuálnych majetkovo-právnych vzťahoch v riešenom území.

6.2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa bezplatné poskytnutie analógových a digitálnych mapových podkladov pre riešené územie obce.

6.4. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o túto dobu.

Čl. 7

Zodpovednosť za vady a záručná doba

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy, ktoré vznikli pred jeho odovzdaním objednávatelovi a ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatelovi.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné chyby a nedostatky predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím neúplných resp. chybných podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, tieto nedostatky nemohol zistiť.

7.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie chýb a nedostatkov v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy vtedy, ak chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy vznikli porušením povinností zhotoviteľa.

7.4. Prípadnú reklamáciu chýb a nedostatkov v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy objednávateľ uplatní bezodkladne po ich zistení v písomnej forme zhotoviteľovi. Reklamáciu chýb a nedostatkov môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa do 12 mesiacov po odovzdaní predmetu zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za škodu

Zodpovednosť za škody sa rieši podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podmienky a podklady rozhodujúce pre uzavretie predmetnej zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky zo strany objednávatel'a.

9.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne dopĺňať a rušiť, obojstrannou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k predmetnej zmluve o dielo.

9.3. Od predmetnej zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.

- 9.4. V prípade vážneho neplnenia zmluvných vzťahov zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch o viac ako 60 dní. V prípade, že z tohto dôvodu neplnenia zmluvných vzťahov zo strany zhotoviteľa využije objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do 10 dní vrátiť objednávateľovi vyplatenú zálohu alebo odovzdať ukončené ucelené časti ÚPN.
- 9.5. Vlastnícke práva na predmet zmluvy a právo s ním nakladať prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania jeho časti, resp. celého diela a až po zaplatení dohodnutej ceny diela.
- 9.6. Východiskové vlastné podklady a zhotovené originály výkresov grafických častí predmetu zmluvy zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.7. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 9.8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zodpovednými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom doručenia podpísanej zmluvy zhotoviteľovi.
- 9.9. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.10. Táto zmluva je vyhotovená v 2 prívopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 a zhotoviteľ 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

V Hrabovke, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za objednávateľa:




Za zhotoviteľa:


