Zmena 1

Zmena sa nachádza na Poľnej ulici v urbanistickom obvode 12 Noviny mestskej časti 09 Biskupice. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, výškový regulatív 1 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S a zároveň s pridaním účelového regulatívu U11 vzhľadom na polohu v ochrannom pásme železnice.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 2

Zmena sa nachádza na Partizánskej ulici v urbanistickom obvode 15 Nad teheľňou mestskej časti 04 Dolné hony. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania rozvojovej plochy.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav, výškový regulatív 2 NP+S.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) – návrh, a so zmenou výškového regulatívu na 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 38 Orechové mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, výškový regulatív 1 NP, účelový regulatív U13.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S, a súčasne so zachovaním účelového regulatívu U13 vzhľadom na to, že do lokality čiastočne zasahuje ochranné pásmo pohrebiska.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 38 Orechové mestskej časti 10 Západ. Týka sa rozšírenia obytného územia nadväzujúceho na existujúce plochy obytného územia – rodinné domy.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny na základe katastra nehnuteľností ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, so stanovením výškového regulatívu na 2 NP+S, a zároveň bude pridaný účelový regulatívu U13 vzhľadom na to, že do lokality čiastočne zasahuje ochranné pásmo pohrebiska.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia vzhľadom na vydané právoplatné územné rozhodnutia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie) - návrh, výškový regulatív 2 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh, so zmenou výškového regulatívu na 3 NP+S, a zároveň s pridaním účelového regulatívu U11 vzhľadom na to, že do lokality čiastočne zasahuje ochranné pásmo železnice.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 6

Detto zmena 5

Zmena 7

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie mestskej časti 10 Západ. Týka sa zmeny z etapy z. výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Obytné územie – rodinné domy – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 8

Zmena sa nachádza v lokalite Záblatie v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9

Zmena sa nachádza v predpolí areálu Meriny v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina mestskej časti 02 Pod Sokolice. Týka sa zmeny etapy transformácie z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti súčasť priemyselného areálu.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) - návrh, a s určením výškového regulatívu v západnej časti 4 NP a vo východnej časti 7 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10

Zmena sa nachádza v lokalite Vápenice v urbanistickom obvode 18 Južné mesto mestskej časti 07 Juh. Týka sa zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia časti zmeny ako Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami – výhľad a rodinnými domami a časti ako Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh a UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) - návrh, a s určením výškového regulatívu 4 NP+S pre celé územie zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Južným okrajom územia čiastočne prechádza lokálny biokoridor Lavičkový potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 11

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 20 Belá mestskej časti 08 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Nešpecifikované komerčné vybavenie – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Lavičkový potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 12

Zmena sa nachádza pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka v urbanistickom obvode 43 Záblatie mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako  Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh, a s určením výškového regulatívu 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V dotyku s južným okrajom územia čiastočne prechádza navrhovaný lokálny biokoridor Zlatovský potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 13

Zmena sa nachádza v  urbanistickom obvode 29 Kubrá mestskej časti 11 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) - stav, výškový regulatív 1 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Väčšia časť územia zmeny sa nachádza v lokálnom biocentre Kočina hora vymedzenom v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 14

Zmena sa nachádza v lokalite Kubrá - Zelnica v  urbanistickom obvode 29 Kubrá mestskej časti 11 Kubrá. Týka sa zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako  Obytné územie – rodinné domy – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 15

Časť zmeny sa nachádza v lokalite Zlatovce – vnútrobloky jestvujúcich záhrad rodinných domov v urbanistickom obvode 34 Zlatovce mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a čiastočne aj zmeny etapy.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh, výškový regulatív 2 NP, Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia – výhľad, UB 03 (Obytné územie – mestské vily
a intenzívna malopodlažná zástavba) – návrh, výškový regulatív 2 NP, Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba – výhľad, Obytné územie - bytové domy malopodlažné – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia všetkých týchto plôch na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a so zmenou výškového regulatívu na jednotný 2 NP+S.

Časť zmeny sa nachádza v urbanistickom obvode 38 Orechové mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, výškový regulatív 1 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 16

Zmena sa nachádza pri diaľničnom privádzači v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie mestskej časti 10 Západ. Týka sa v časti územia zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030, v časti územia zmeny úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

ÚPN mesta Trenčín určuje v časti územia zmeny funkčné využitie územia zmeny ako Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie – výhľad, v časti územia zmeny na základe katastra nehnuteľností ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V dotyku so severozápadným okrajom územia prechádza navrhovaný lokálny biokoridor Zlatovský potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 17

Zmena sa nachádza v lokalite bývalých rybníkov v urbanistickom obvode 41 Opatová mestskej časti 12 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako  Nešpecifikované komerčné vybavenie – výhľad a Výrobné územie – rybné hospodárstvo – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) a UV 07 (Výrobné územie – rybné hospodárstvo) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Opatovský potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 18

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 41 Opatová mestskej časti 12 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako  Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 02 (Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Územie zmeny sa nachádza v lokálnom biocentre Pod hôrkou, mimolesnom biotope a v genofondovej lokalite GL24 - Medza pod Brezinou vymedzených v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 19

Zmena sa nachádza v lokalite za ZŠ v urbanistickom obvode 41 Opatová mestskej časti 12 Opatová. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako  Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UO 01 A (Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 20

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 38 Orechové mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, výškový regulatív 2 NP+S.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh, so zmenou výškového regulatívu na 3 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 21

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 05 Pod Sokolice mestskej časti 02 Pod Sokolice. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 A (Športové plochy samostatné) - stav, výškový regulatív 2 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UO 02 C (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení) - návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti, rovnako nekoliduje so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, nachádza sa v dotyku lokálneho biocentra Brezina vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 22

Zmena sa nachádza v lokalite Opatová – nad Araverom v urbanistickom obvode 41 Opatová mestskej časti 12 Opatová. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny v časti ako Obytné územie – rodinné domy – výhľad, v časti Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba – výhľad, v časti orná pôda a trvalý trávny porast.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru Opatová – Kubrická dolina– Soblahov vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín. V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 23

Zmena sa nachádza v  urbanistickom obvode 29 Kubrá mestskej časti 11 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako komunikáciu bez určenia funkčnej triedy.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Brezina – lúky pod Košňovcom vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 24

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina mestskej časti 02 Pod Sokolice a skladá sa z dvoch samostatných zmien. Zmena 24A sa týka úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Zmena 24B sa týka úpravy výškového regulatívu.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny 24A ako OU 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) - návrh, výškový regulatív 4 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 04 A (Obytné územie - bytové domy malopodlažné) - návrh, so zmenou výškového regulatívu na 4 NP+S.

ÚPN mesta Trenčín určuje výškový regulatív územia zmeny 24B 4 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou výškového regulatívu na 6 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 25

Zmena sa nachádza v lokalite pri HM Tesco a OC Laugarício v urbanistickom obvode 20 Belá mestskej časti 08 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako v časti Výrobné územie: vedecko-technologický park – výhľad, v časti Výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie) - návrh, a s určením výškového regulatívu 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Okrajom územia zmeny prechádza lokálny biokoridor Lavičkový potok a zároveň územie zmeny čiastočne zasahuje do navrhovaného lokálneho biocentra Dolné lúky vymedzených v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 26

Zmena sa nachádza v lokalite pri HM Tesco a OC Laugarício v urbanistickom obvode 20 Belá mestskej časti 08 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny v časti ako Výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene – výhľad, v časti ako Verejné parky a parkové úpravy – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) - návrh, a s určením výškového regulatívu 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Okrajom územia zmeny prechádza lokálny biokoridor Lavičkový potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 27

Zmena sa nachádza v lokalite areálu TRENS a.s. v urbanistickom obvode 03 Priemyselný obvod Merina mestskej časti 02 Pod Sokolice. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia predpolia areálu TRENS a.s.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UV 02 (Výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba) – stav, výškový regulatív 4 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia), so zmenou výškového regulatívu na 6 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 28

Zmena sa nachádza v  urbanistickom obvode 29 Kubrá mestskej časti 11 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, výškový regulatív 1 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 29

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 38 Orechové mestskej časti 10 Západ. Týka sa rozšírenia obytného územia nadväzujúceho na existujúce plochy obytného územia – rodinné domy.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny na základe katastra nehnuteľností ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, so stanovením výškového regulatívu na 2 NP+S, a zároveň bude pridaný účelový regulatívu U13 vzhľadom na to, že do lokality čiastočne zasahuje ochranné pásmo pohrebiska.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 30

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 41 Opatová mestskej časti 12 Opatová. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny v časti ako Obytné územie – rodinné domy – výhľad, v časti na základe katastra nehnuteľností ako ornú pôdu a trvalý trávnatý porast.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru Opatová – Kubrická dolina - Soblahov. V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Zmena 31

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 41 Opatová mestskej časti 12 Opatová. Týka sa zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Obytné územie – rodinné domy – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Opatovský potok, a zároveň leží v dotyku s lokálnym biocentrom Radochová vymedzených v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 32

Zmena sa nachádza v lokalite pri OC Laugarício v urbanistickom obvode 20 Belá mestskej časti 08 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na PZ 01 (Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 33

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 15 Nad teheľňou mestskej časti 04 Dolné hony. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 J (Ostatná mestská vysoká zeleň) - stav, výškový regulatív 0.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) – návrh, so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 34

Zmena sa nachádza v lokalite pri Idea Grande v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ I mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh, a s určením výškového regulatívu 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 35

Zmena sa nachádza na Kožušníckej ulici v urbanistickom obvode 35 Kvetná mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 C (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení) - stav., výškový regulatív 7 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 36

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia PZ 01 (Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie) - návrh, a s určením výškového regulatívu 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 37

Zmena sa nachádza v lokalite pri Villaparku v urbanistickom obvode 20 Belá mestskej časti 08 Belá. Týka sa zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh, a s určením výškového regulatívu 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 38

Zmena sa nachádza na Matúšovej ulici v urbanistickom obvode 07 Historické jadro mestskej časti 01 Centrum. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) - stav, výškový regulatív 1 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, so zmenou výškového regulatívu na 1 NP+S, a zároveň s doplnením účelového regulatívu U23.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop a genofondová lokalita GL28 – Hradný vrch vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 39

Zmena sa nachádza v okolí jazera v Nozdrkovciach v urbanistickom obvode 23 Bobrovník - Nozdrkovce mestskej časti 09 Biskupice. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny v časť ako UR 02 (Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy) – návrh, výškový regulatív 1 NP, v časti UZ 01 E (Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou) – návrh, výškový regulatív 0.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou členenia mestských blokov a so zmenou regulatívov funkčného využitia v časti na UA 01 (Vodné plochy a toky) – stav, so zmenou výškového regulatívu na 0, v časti na UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – návrh, so zmenou výškového regulatívu na 0.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 40

Zmena sa nachádza na Kožušníckej ulici v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ I mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa úpravy výškového regulatívu pri zachovaní regulatívu funkčného využitia.

ÚPN mesta Trenčín určuje výškový regulatív územia zmeny 3 NP+S.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou výškového regulatívu na 4 NP+S.

Zmena 41

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 37 Istebník mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny na základe katastra nehnuteľností ako orná pôda.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, s určením výškového regulatívu na 2 NP+S

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 42

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 34 Zlatovce mestskej časti 10 Západ. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030 pri zmene členenia územia na mestské bloky a ich funkčného využitia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie –rodinné domy) – návrh, výškový regulatív 2 NP+S, Obytné územie –rodinné domy) – výhľad, Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia - výhľad, Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) - výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou členenia na mestské bloky, v časti so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh a s určením výškového regulatívu na 2 NP+S, účelový regulatív U12a, v časti UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh a s určením výškového regulatívu na 2 NP+S, účelový regulatív U12b, v časti UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) – návrh a s určením výškového regulatívu na 4 NP, účelový regulatív U12a.

Zmena vyvoláva zmenu trasovania obslužných komunikácií C1 a C2 v dotyku s územím zmeny a zmenu etapy príslušných úsekov z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 43

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 38 Orechové mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UR 03 (Územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád) - stav, výškový regulatív 1 NP+S.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 44

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 38 Orechové mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny na základe katastra nehnuteľností ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, s určením výškového regulatívu na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Orechovský potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 45

Zmena sa nachádza v okolí areálu spoločnosti VOD-EKO, a.s. v Nozdrkovciach v urbanistickom obvode 23 Bobrovník - Nozdrkovce mestskej časti 09 Biskupice. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny v časti ako UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – návrh, výškový regulatív v časti 2 NP, v časti 2 NP+S, v časti UD 01 B1 (Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská) – návrh, výškový regulatív 0, v časti UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – návrh, výškový regulatív 0, v časti UA 01 (Vodné plochy a toky) – stav, výškový regulatív 0.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – návrh, so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do navrhovaného lokálneho biocentra Nozdrkovce štrkovisko a v časti územia zmeny sa nachádza genofondovo významná lokalita GL20 – Štrkovisko pri Nozdrkovciach vymedzené v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 46

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 38 Orechové mestskej časti 10 Západ. Týka sa rozšírenia obytného územia nadväzujúceho na existujúce plochy obytného územia – rodinné domy.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny na základe katastra nehnuteľností ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, so stanovením výškového regulatívu na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 47

Zmena sa nachádza na Liptovskej ulici v urbanistickom obvode 18 Južné mesto mestskej časti 07 Juh. Týka sa zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Obytné územie - bytové domy viacpodlažné – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 04 B (Obytné územie - bytové domy viacpodlažné) - návrh, a s určením výškového regulatívu 8 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Lavičkový potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 48

Zmena sa nachádza pri Villaparku v urbanistickom obvode 20 Belá mestskej časti 08 Belá. Týka sa úpravy výškového regulatívu pri zachovaní regulatívu funkčného využitia.

ÚPN mesta Trenčín určuje výškový regulatív územia zmeny 2 NP+S.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou výškového regulatívu na 4 NP+S.

Zmena 49

Zmena sa nachádza na Záhumenskej ulici v urbanistickom obvode 21 Biskupice mestskej časti 09 Biskupice. Týka sa rozšírenia obytného územia nadväzujúceho na existujúce plochy obytného územia – rodinné domy.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, výškový regulatív 1 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zúžením tohto pásu zelene a rozšírením susednej plochy s regulatívom funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh a výškovým regulatívom 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 50

Zmena sa nachádza v lokalite Juh - cintorín v urbanistickom obvode 16 Soblahovská mestskej časti 04 Dolné hony. Týka sa zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia časti zmeny ako Verejné parky a parkové úpravy – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UZ 01 D (Cintoríny a pohrebiská) - návrh, a s určením výškového regulatívu 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 51

Zmena sa nachádza na Bratislavskej ulici v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa zrušenia komunikácie zasahujúcej do prevádzkových areálov.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako komunikáciu bez určenia funkčnej triedy.

Návrh ZaD č.1 ráta s nahradením plochy komunikácie rozšírením mestských blokov v jej dotyku s regulatívom funkčného využitia PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie) – stav a výškovým regulatívom 4 NP a UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – stav a výškovým regulatívom 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 52

Zmena sa nachádza na Hodžovej ulici v urbanistickom obvode Sihoť I mestskej časti 03 Sihote. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia na základe reálneho stavu.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav, výškový regulatív 2 NP+S, účelový regulatív U10.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 03 (Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba) – stav, a so zmenou výškového regulatívu na 3 NP+S pri zachovaní účelového regulatívu U10.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 53

Zmena sa týka všetkých lokalít pohrebísk na území mesta a spočíva v oprave čísla zákona o pohrebníctve. Ide o opravu technickej chyby.

Zmena 54

Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta s bytovými budovami a budovami pre občianske vybavenie a spočíva v nahradení pojmov „zelená strecha a fasáda“ pojmami "vegetačná strecha, vegetačná fasáda“ v texte záväznej časti.

Zmena 55

Zmena sa nachádza na Bratislavskej ulici v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa odstránenia účelového regulatívu U14 z priestorových dôvodov.

Zmena 56

Zmena sa nachádza v  urbanistickom obvode 29 Kubrá mestskej časti 11 Kubrá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – stav, výškový regulatív 0.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UR 01 (Mestské rekreačné a športové plochy) – návrh, so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru Opatová – Kubrá – Soblahov, čiastočne zasahuje do lokálneho biocentra Kočina hora a v časti územia zmeny sa nachádza genofondovo významná lokalita GL31 - Jelšina pri Kubrickej kyselke a mimolesný biotop vymedzené v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 57

Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta s regulatívom funkčného využitia UC 01 A (Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok).

ÚPN mesta Trenčín určuje pre tieto bloky podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy pre občianske vybavenie 0 - 40%.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou podielu plôch bývania z hrubej podlažnej plochy pre občianske vybavenie na 0 - 70%.

Zmena 58

Zmena sa nachádza na Štefánikovej ulici – areál Dukly v urbanistickom obvode 05 Pod Sokolice mestskej časti 02 Pod Sokolice. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UO 02 A (Športové plochy samostatné) – stav, výškový regulatív 6 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB/O (Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia) – návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 59

Zmena sa nachádza v inundačnom území v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ I mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – stav, výškový regulatív 0.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UZ 01 C (Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru) – návrh, so zmenou výškového regulatívu na 1 NP, a zároveň s doplnením účelového regulatívu U21b.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biocentra Trenčiansky luh, mokrade Trenčiansky luh, v dotyku sa nachádza nadregionálny biokoridor Váh a v časti územia zmeny sa nachádza genofondovo významná lokalita GL16 – Trenčiansky luh a mimolesný biotop vymedzené v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 60

Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta s funkčným využitím v etape výhľadu po r. 2030. Zmena spočíva v presune všetkých výhľadových javov do samostatnej náložky s označením „V“. Návrh ZaD č.1 ráta vo výkresoch č. 2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a č. 7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia iba s právnym stavom územia v návrhovom období do r. 2030.

Zmena 61

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 18 Južné mesto mestskej časti 07 Juh. Týka sa úpravy výškového regulatívu pri zachovaní regulatívu funkčného využitia na základe vydaného právoplatného územného rozhodnutia.

ÚPN mesta Trenčín určuje výškový regulatív územia zmeny 6 NP+S.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou výškového regulatívu na 8 NP+S.

Zmena 63

Zmena sa nachádza v lokalite Bratislavská – areál bývalých bavlnárskych závodov v urbanistickom obvode 35 Kvetná mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 01 (Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie) – návrh, výškový regulatív 4 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie) – návrh, bez zmeny výškového regulatívu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 64

Zmena sa nachádza na Východnej ulici v blízkosti bývalej kotolne v urbanistickom obvode 18 Južné mesto mestskej časti 07 Juh. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Športové plochy samostatné – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh, a s určením výškového regulatívu 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Lavičkový potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 65

Zmena sa nachádza v lokalite mimo zastavaného územia smerom na Soblahov v urbanistickom obvode 19 Dolné močiare mestskej časti 07 Juh. Týka sa vytvorenia izolovanej rozvojovej plochy obytného územia – rodinné domy.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny na základe katastra nehnuteľností ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – návrh, s určením výškového regulatívu 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 66

Zmena sa nachádza na námestí Sv. Anny v urbanistickom obvode 14 Dolné mesto mestskej časti 01 Centrum. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) – v časti stav, v časti návrh, výškový regulatív 0.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – návrh, s určením výškového regulatívu 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 67

Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta s funkčným využitím UD 01 G (Pešia zóna). Nachádzajú sa najmä v urbanistických obvodoch 07 Historické jadro, 08 Predmostie, 10 Kollárova štvrť mestskej časti 01 Centrum.

ÚPN mesta Trenčín určuje pre tieto územia zmien výškový regulatív 0.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou výškového regulatívu na 1 NP.

Zmena 68

Zmena sa nachádza na Panenskej ulici v urbanistickom obvode 17 Dolné hony mestskej časti 04 Dolné hony. Týka sa skrátenia slepej komunikácie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako komunikáciu bez určenej funkčnej triedy.

Návrh ZaD č.1 ráta s nahradením časti plochy komunikácie rozšírením mestských blokov v jej dotyku s regulatívom funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) – stav a výškovým regulatívom 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 69

Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta s funkčným regulatívom UV 01 (Výrobné územie – priemyselný park) a spočíva vo vypustení bodu „občianske vybavenie“ z neprípustných funkcií v regulačnom liste  v texte záväznej časti.

Zmena 70

Zmena sa nachádza v lokalite uzavretej skládky v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa zmeny etapy z návrhu do r. 2030 do etapy výhľadu po r. 2030.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie) - návrh, výškový regulatív 2 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia v časti na UZ 01 F (Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou) – stav, s určením výškového regulatívu 0, v časti UA 01 (Vodné plochy a toky), s určením výškového regulatívu 0 a odstránením účelového regulatívu U5. Funkčné využitie navrhované v ÚPN mesta Trenčín presúva do etapy výhľadu.

Zmena 71

Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta nachádzajúcich sa v ochrannom pásme lesa, prípadne do neho len zasahujúcich. Účelový regulatív U7 bude rozšírený na všetky druhy funkčného využitia s prípustnou zástavbou a budú ním opatrené všetky príslušné mestské bloky.

Zmena 72

Zmena sa nachádza v lokalite Horný Šianec v  urbanistickom obvode 08 Predmostie mestskej časti 01 Centrum. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 J (Ostatná mestská vysoká zeleň) – stav, výškový regulatív 0.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 73

Zmena sa nachádza v lokalite pri uzavretej skládke v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

Návrh ZaD č.1 ráta s možnosťou umiestnenia cintorína zvierat v rámci plôch s účelovým regulatívom U5.

Táto zmena sa zároveň týka všetkých mestských blokov s funkčným regulatívom UZ 01 (Územia zelene) na území mesta a spočíva v možnosti umiestnenia cintorína zvierat s podmienkou dodržania platnej vyhlášky a iných legislatívnych požiadaviek pre jeho zriadenie.

Zmena 74

Zmena sa nachádza v lokalite za Tescom v urbanistickom obvode 20 Belá mestskej časti 08 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UB 02 (Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie) - návrh, výškový regulatív 2 NP+S.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia v časti na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, bez zmeny výškového regulatívu, v časti na UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) – stav, a so zmenou výškového regulatívu na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Soblahovský potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 75

Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta s funkčným regulatívom UZ 01 E (Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou) a spočíva v doplnení možnosti umiestnenia lavičiek, preliezok, prvkov drobnej architektúry v rámci prípustných funkcií v regulačnom liste  v texte záväznej časti.

Zmena 76

Zmena sa týka rozšírenia ochranného pásma železníc. ÚPN mesta Trenčín určuje ochranné pásmo železníc 60 m. Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou na 100 m.

Zmena 77

Zmena sa nachádza v lokalite pri diaľnici v urbanistickom obvode 34 Zlatovce mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny na základe katastra nehnuteľností ako ornú pôdu.

Návrh ZaD č.1 ráta s možnosťou umiestnenia nákladnej železničnej stanice vo výhľadovom období po r. 2030, funkčné využitie v návrhovom období ostáva nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 78

Zmena sa týka opravy technickej chyby, a to doplnenia UB 06 v zozname regulatívov funkčného využitia v popise účelového regulatívu U10 v texte záväznej časti.

Zmena 79

Zmena sa nachádza v lokalite Zlatovce – Okružná ulica v urbanistickom obvode 34 Zlatovce a 42 Malé Záblatie mestskej časti 10 Západ. Týka sa opravy technickej chyby, a to doplnenia účelového regulatívu U11 pre plochu s funkčným využitím UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) v ochrannom pásme železnice a účelového regulatívu U13 pre plochu s funkčným využitím PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie) v ochrannom pásme cintorína.

Zmena 80

Zmena sa nachádza v lokalite pri HM Tesco a OC Laugarício v urbanistickom obvode 20 Belá mestskej časti 08 Belá. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako v časti Nešpecifikované komerčné vybavenie – výhľad, v časti Špeciálne vybavenie priemyselného alebo vedecko-technologického parku – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na PZ 02 (Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 81

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 41 Opatová mestskej časti 12 Opatová. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Obytné územie - bytové domy malopodlažné – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 82

Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta s výškovým regulatívom obsahujúcim „+S“ a spočíva v doplnení popisu v texte záväznej časti. Návrh ZaD č.1 dopĺňa v texte záväznej časti, že pre definovanie podkrovných a ustúpených podlaží (S) platí definícia ÚPN a nie STN.

Zmena 83

Zmena sa týka všetkých mestských blokov na území mesta s regulatívom funkčného využitia UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie), UO 02 C (Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení), PZ 01 (Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie). V texte záväznej časti v príslušných regulačných listoch, časť doplňujúce ustanovenia, bude doplnená odrážka: „v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach“.

Zmena 84

Zmena sa týka nahradenia pojmu „obytné budovy“ a „bytové stavby“ pojmom „bytové budovy“ v texte záväznej časti.

Zároveň sa v regulačnom liste funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) vypúšťa slovo „výlučne“ v slovnom spojení „...výlučne rodinné domy...“.

Zmena 85

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 41 Opatová mestskej časti 12 Opatová. Týka sa zmeny z etapy výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Obytné územie – rodinné domy – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Opatovský potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín, a zároveň leží v dotyku s lokálnym biocentrom Radochová vymedzeným v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 86

Zmena sa nachádza v lokalite pri Old Herold v urbanistickom obvode 35 Kvetná mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa zmeny trasovania zbernej komunikácie B2, II/507 – Vlárska cesta, v úseku od križovania s Bratislavskou ulicou po podjazd popod železničnú trať.

Zmena 87

Zmena sa nachádza na Bavlnárskej ulici v urbanistickom obvode 33 Nové Zlatovce mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) – návrh, výškový regulatív 1 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 05 (Obytné územie – zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh, a so zmenou výškového regulatívu na 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 88

Zmena sa nachádza v lokalite uzavretej skládky v urbanistickom obvode 22 Priemyselný obvod Západ II mestskej časti 05 Zámostie. Týka sa upresnenia označenia polohy uzavretej skládky.

Zmena 89

Zmena sa nachádza pri diaľničnom privádzači v urbanistickom obvode 42 Malé Záblatie mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a zmeny etapy z  výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako Polyfunkčná zóna – výrobno-obslužné funkcie – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) - návrh, a s určením výškového regulatívu 3 NP+S, a zároveň bude doplnený účelový regulatív U11 vzhľadom na to, že do mestského bloku zasahuje ochranné pásmo železnice.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 90

Zmena sa týka vypustenia zoznamu parciel z popisu účelových regulatívov v texte záväznej časti.

Zmena 91

Zmena sa týka úpravy požiadavky na maximálnu výšku nadzemných podlaží v texte záväznej časti.

Zmena 92

Zmena sa nachádza v lokalite Trenčianske Biskupice v urbanistickom obvode 20 Belá mestskej časti 08 Belá. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako  Nešpecifikované komerčné vybavenie – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UO 02 B (Nešpecifikované komerčné vybavenie) - návrh, a s určením výškového regulatívu 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru Lavičkový potok vymedzeného v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 93

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 43 Záblatie mestskej časti 10 Západ. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) – stav, výškový regulatív 1 NP.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S. Zároveň bude doplnený účelový regulatív U11 vzhľadom na polohu v ochrannom pásme železnice.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 94

Zmena sa nachádza na Južnej ulici v urbanistickom obvode 18 Južné mesto mestskej časti 07 Juh. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) – návrh, výškový regulatív 1 NP a komunikáciu bez určenia funkčnej triedy..

Návrh ZaD č.1 ráta s vypustením časti komunikácie a so zmenou regulatívov funkčného využitia v časti na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a so zmenou výškového regulatívu na 2 NP+S, v časti UB 03 (Obytné územie – mestské vily
a intenzívna malopodlažná zástavba) - návrh, s určením výškového regulatívu 2 NP+S, v časti UZ 01 B (Verejné parky a parkové úpravy) - návrh, s určením výškového regulatívu 1 NP.

Spôsob napojenia lokality na priľahlé komunikácie je riešený v návrhu ZaD vytvorením komunikácií bez určenia funkčnej triedy.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 95

Zmena sa nachádza v urbanistickom obvode 43 Záblatie mestskej časti 10 Západ. Týka sa zmeny etapy z výhľadu po r. 2030 do etapy návrhu do r. 2030. Ide o v súčasnosti nezastavané územie.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako  Obytné územie – rodinné domy – výhľad.

Návrh ZaD č.1 ráta s určením regulatívov funkčného využitia UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) - návrh, a s určením výškového regulatívu 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. V dotyku s územím zmeny sa nachádza navrhovaný lokálny biokoridor Zlatovský potok vymedzený v ÚPN mesta Trenčín.

Zmena 96

Zmena sa nachádza pri Villaparku v urbanistickom obvode 20 Belá mestskej časti 08 Belá. Týka sa vypustenia časti komunikácie.

ÚPN mesta Trenčín určuje územie zmeny ako plochu výhľadovej obslužnej komunikácie C2.

Návrh ZaD č.1 ráta s jej nahradením regulatívom funkčného využitia UB 06 (Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami) – návrh, s určením výškového regulatívu 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 97

Zmena sa nachádza v lokalite farskej záhrady v urbanistickom obvode 07 Historické jadro mestskej časti 01 Centrum. Týka sa úpravy regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako UZ 01 I (Vyhradené (neverejné) záhrady) – stav, výškový regulatív 0.

Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UZ 01 H (Súkromné záhrady a sady) - stav, a so zmenou výškového regulatívu na 1 NP.